

**APICE DE INVESTIGACION Y EXPOSICION AGROORGANICO DE ORIENTE  
MATRIZ AGROINDUSTRIAL – PLATAFORMA DE CONCEPCION  
AGROINDUSTRIAL**

**PAULA ALEJANDRA RINCON GARCIA**

**FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
BOGOTA D.C  
2019**

**APICE DE INVESTIGACION Y EXPOSICION AGROORGANICO DE ORIENTE  
MATRIZ AGROINDUSTRIAL – PLATAFORMA DE CONCEPCION  
AGROINDUSTRIAL**

**PAULA ALEJANDRA RINCON GARCIA**

**Proyecto integral de grado para optar el título de  
ARQUITECTO**

**Asesores:**

**MARIO ENRIQUE GUTIÉRREZ QUIJANO**

**Arquitecto**

**MIGUEL ROBERTO PÉREZ RUSSI**

**Arquitecto**

**HECTOR GUSTAVO MONJE MANRIQUE**

**Arquitecto**

**FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
BOGOTA D.C  
2019**

NOTA DE ACEPTACIÓN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Firma del Presidente Jurado

---

Firma del Jurado

---

Firma del Jurado

## **DIRECTIVAS DE LA UNIVERSIDAD**

Presidente de la Universidad y Rector del Claustro

Dr. Mario Posada García-Peña

Vicerrector de Desarrollo y Recursos Humanos

Dr. Luís Jaime Posada García-Peña

Vicerrectora Académica y de Posgrados

Dra. Ana Josefa Herrera Vargas

Decano Facultad de Arquitectura

Arq. Oscar Rodríguez Valdivieso

Las directivas de la Universidad de América, los jurados calificadores y el cuerpo docente no son responsables por los criterios e ideas expuestas en el presente documento. Estos corresponden únicamente a los autores.

Este trabajo está dedicado a... Principalmente a mis padres por el apoyo que me brindaron a lo largo de este proceso en cada una de la etapa que esta carrera tuvo, a mi novio por ser una apoyo incondicional en la academia a mi hijo, porque me motivo a terminar este proceso tan importante en mi vida, a mi hermanos porque sin su ayuda en cada momento que los necesite no hubiese podido lograrlo, a mis amigos que siempre fueron incondicionales a cada uno de ellos gracias por estar en paso tan significativo para mí.

Agradezco a los profesores, directivos y asesores cuyo trabajo, dedicación y esfuerzo hicieron posible esta meta en una larga carrera profesional.

## CONTENIDO

	pág.
<b>RESUMEN</b>	16
<b>1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA</b>	18
1.1 DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DEL SECTOR ÁREA DE ESTUDIO	18
1.2 RESEÑA HISTÓRICA DEL LUGAR ÁREA DE ESTUDIO	20
1.3 PROBLEMÁTICA	21
1.4 JUSTIFICACIÓN	22
1.5 HIPÓTESIS	23
1.6 OBJETIVO GENERAL	24
1.7 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	24
1.8 METODOLOGÍA	25
<b>2. MARCO TEÓRICO</b>	27
2.1 TEORÍA REGIONAL	27
2.2 TEORÍA URBANA	28
2.3 TEORÍA ARQUITECTÓNICA	28
<b>3. DESARROLLO DE LA PROPUESTA</b>	30
3.1 PLAN PARCIAL	30
3.2 UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA Y EQUIPAMIENTOS	53
<b>4.0 JUSTIFICACION DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DENTRO DEL PLAN PARCIAL</b>	56
<b>5. PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DETERMINANTES DE DISEÑO</b>	62
5.1 ANALISIS DEL LUGAR	62
5.2 TERRENO, TOPOGRAFIA Y PERFILES RUTASES	62
5.3 TIPOS Y CARACTERISTICAS DE FLUJOS	65
5.4 INTEGRACION CON LOS VALORES DEL CONTEXTO	67
<b>6. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TEORÍA Y CONCEPTO</b>	69
6.1 TEMA Y NOMBRE	69
6.2 CONCEPTO Y TEORIA ARQUITECTONICA	69
6.2.2 TEORÍA ARQUITECTÓNICA.	69
6.3 JUSTIFICACION DEL TEMA	69
6.4 USUARIOS	70
6.4.1 POBLACIÓN PERMANENTE Y VISITANTE.	70
6.4.2 ÁREAS DE SESIÓN.	71
6.5 ESTRUCTURA ESPACIAL	72
<b>7. PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON LA ESTRUCTURA PORTANTE</b>	73

<b>8. PROPUESTA DE MATERIALES INTERIORES Y EXTERIORES</b>	<b>86</b>
<b>8.1 CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS</b>	<b>86</b>
<b>8.1.1 ACABADOS INTERNOS.</b>	<b>87</b>
<b>8.2 CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES</b>	<b>88</b>
<b>8.2.1 OBRA NEGRA.</b>	<b>88</b>
<b>8.2.2 OBRA GRIS.</b>	<b>89</b>
<b>9. PROPUESTA ESTRUCTURAL</b>	<b>92</b>
<b>10. CONCLUSIONES</b>	<b>149</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>149</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>151</b>

## LISTA DE IMÁGENES

	pág.
Imagen 1. Localización Sesquilé	18
Imagen 2. Vecinos Regionales	19
Imagen 3. Vecinos Municipales	20
Imagen 4. Vecinos Municipales Productividad	21
Imagen 5. Árbol de problemas	22
Imagen 6. Conectividad Rutas	32
Imagen 7. Conectividad Ambiental (De abastecimiento)	33
Imagen 8. Pobreza	34
Imagen 9. Proyección y Alcances	35
Imagen 10. Culturas Precolombinas	36
Imagen 11. Conectividad Ambiental	37
Imagen 12. Productividad	38
Imagen 13. Fauna y Flora	39
Imagen 14. Diagnostico Regional	40
Imagen 15. Topografía	41
Imagen 16. Hidrografico	42
Imagen 17. Conectividad Rutas	43
Imagen 18. Producción agrícola	44
Imagen 19. Productividad Territorio	45
Imagen 20. Productividad Agrícola	46
Imagen 21. Participación y Distribución de los Sector municipales	47
Imagen 22. Participación PIB Agrícola En Cundinamarca	47
Imagen 23. Participación de provincia en corabastos	47
Imagen 24. Participación y Distribución de los Sector municipales	49
Imagen 25. Localización Plan Parcial	50
Imagen 26. Casco urbano Sesquilé}	51
Imagen 27. Unidad de Actuación	52
Imagen 28. Unidades de Actuación y Equipamientos	54
Imagen 29. Plan Parcial	55
Imagen 30. Unidad de Actuación	56
Imagen 31. Vegetación plan parcial	57
Imagen 32. Sistema de movilidad	58
Imagen 33. Cesiones tipo a y b	59
Imagen 34. Usos del Contexto Inmediato	60
Imagen 35. Desarrollo de la bioclimática urbana	61
Imagen 36. Topografía y perfiles rutases	62
Imagen 37. Tipos de Vías 2	62
Imagen 38. Perfil Urbano	63
Imagen 39. Tipo de Perfil	64
Imagen 40. Características de flujos	66
Imagen 41. Relaciones con el contexto	67
Imagen 42. Poblaciones	71
Imagen 43. Características Natales de los Materia	86



## LISTA DE TABLAS

	pág.
<b>Tabla 1. Actividad y Población del Proyecto Arquitectónico</b>	70
<b>Tabla 2. Áreas de Cesión tipo A y B</b>	72
<b>Tabla 3. Materiales de Acabados Internos</b>	87
<b>Tabla 4. Materiales Obra Negra</b>	88
<b>Tabla 5. Materiales Obra Gris</b>	89

## LISTA DE PLANOS

	pág.
Plano 1 Primer nivel	73
Plano 2. Segundo nivel	74
Plano 3. Plano tercer nivel	75
Plano 4. Planta de cubiertas	76
Plano 5. Planta de sotano	77
Plano 6. Espacio ampliado	78
Plano 7. Espacio ampliado segundo nivel	79
Plano 8. Plano de cielo raso	80
Plano 9. Espacio ampliado cubierta	81
Plano 10. Corte Transversal	82
Plano 11. Corte Transversal	83
Plano 12. Corte Transversal	84
Plano 13. Corte Transversal	85
Plano 14. Plano de cimentación	91
Plano 15. Plano de cimentación	92
Plano 16. Corte Transversal	93
Plano 17. Plano de pilotes	94
Plano 18. Plano de pilotes	95
Plano 19. Plano muro de contención	96
Plano 20. Plano entrepiso segundo nivel	97
Plano 21. Plano entrepiso tercer nivel	98
Plano 22. Plano de cubiertas	99
Plano 23. Plano de cubiertas	100
Plano 24. Corte estructural	101
Plano 25. Detalles	102
Plano 26. Corte por fachada	103
Plano 27. Corte estructurales	104
Plano 28. Cortes estructurales	105
Plano 29. Fachadas tecnicas	106
Plano 30. Fachadas técnicas	107
Plano 31. Plano de sotano	108
Plano 32. Plano eléctrico sotano	109
Plano 33. Plano sanitario sotano	110
Plano 34. Plano sanitario primer nivel	111
Plano 35. Plano sanitario segundo nivel	112
Plano 36. Plano sanitario tercer nivel	113
Plano 37. Plano sanitario cubiertas	114
Plano 38. Plano hidráulico sotano	115
Plano 39. Plano carga de ocupación sotano	116
Plano 40. Plano de materiales sotano	117
Plano 41. Plano rociadores sotano	118
Plano 42. Plano extintores sotano	119
Plano 43. Plano de evacuación sótano	120

<b>Plano 44. Plano telefonía primer nivel</b>	<b>121</b>
<b>Plano 45. Plano telefonía segundo nivel</b>	<b>122</b>
<b>Plano 46. Plano telefonía tercer nivel</b>	<b>123</b>
<b>Plano 47. Plano agua potable primer nivel</b>	<b>124</b>
<b>Plano 48. Plano agua potable segundo nivel</b>	<b>125</b>
<b>Plano 49. Plano agua potable tercer nivel</b>	<b>126</b>
<b>Plano 50. Plano eléctrico primer nivel</b>	<b>127</b>
<b>Plano 51. Plano eléctrico segundo nivel</b>	<b>128</b>
<b>Plano 52. Plano eléctrico tercer nivel</b>	<b>129</b>
<b>Plano 53. Plano de datos primer nivel</b>	<b>130</b>
<b>Plano 54. Plano datos segundo nivel</b>	<b>131</b>
<b>Plano 55. Plano datos tercer nivel</b>	<b>132</b>
<b>Plano 56. Plano carga de ocupación primer nivel</b>	<b>133</b>
<b>Plano 57. Plano carga de ocupación segundo nivel</b>	<b>134</b>
<b>Plano 58. Plano carga de ocupación tercer nivel</b>	<b>135</b>
<b>Plano 59. Plano de materiales primer nivel</b>	<b>136</b>
<b>Plano 60. Plano de materiales segundo nivel</b>	<b>137</b>
<b>Plano 61. plano de materiales tercer nivel</b>	<b>138</b>
<b>Plano 62. Plano de rociadores primer nivel</b>	<b>139</b>
<b>Plano 63. Plano de rociadores segundo nivel</b>	<b>140</b>
<b>Plano 64. Plano de rociadores tercer nivel</b>	<b>141</b>
<b>Plano 65. Plano de evacuación primer nivel</b>	<b>142</b>
<b>Plano 66. Plano de evacuación segundo nivel</b>	<b>143</b>
<b>Plano 67. Plano de evacuación tercer nivel</b>	<b>144</b>
<b>Plano 68. Plano de rociadores primer nivel</b>	<b>145</b>
<b>Plano 69. Plano de rociadores segundo nivel</b>	<b>146</b>
<b>Plano 70. Plano de rociadores tercer nivel</b>	<b>147</b>

## GLOSARIO

**ÁREA PERIURBANA O SUBURBANA:** “Zona de límites imprecisos en la que se mezclan suelos y formas de vida rurales y de la ciudad”. (Zapata, 2019)<sup>1</sup>

**ÁREA METROPOLITANA:** “Gran extensión urbana que rodea a una ciudad importante, que abarca a varios sector municipales, entre los que existen relaciones económicas y sociales importantes”.<sup>2</sup>

**CASCO ANTIGUO O HISTÓRICO:** “Parte de la ciudad urbanizada desde su origen hasta la industrialización del siglo XIX”.<sup>3</sup>

**CIUDAD:** núcleo de población de más de 10.000 habitante que se caracteriza desde el punto de vista morfológico por su alta densidad de edificación, con predominio de construcciones elevadas y colectivas, donde generalmente predominan actividades económicas del sector secundario y terciario, con una cultura más dinámica y de relaciones sociales menos tradicionales y que condiciona la organización del espacio que le rodea por su capacidad de influencia.<sup>4</sup>

**CONURBACIÓN:** área urbana continúa formada por el crecimiento de dos o más ciudades hasta unirse, manteniendo cada núcleo su independencia.<sup>5</sup>

**EMPLAZAMIENTO URBANO:** espacio concreto sobre el que se asienta una ciudad.<sup>6</sup>

**ENSANCHE URBANO:** ampliación de la ciudad más allá de sus murallas preindustriales.<sup>7</sup>

**ESTRUCTURA URBANA:** división de la ciudad en áreas con morfología y funciones características.<sup>8</sup>

**FUNCIONES URBANAS:** actividades socioeconómicas que desempeñan las ciudades hacia el exterior.<sup>9</sup>

---

<sup>1</sup>CLASES HISTORIA. geografía de España. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). <http://www.claseshistoria.com/guillermo/gglosariourbanismo.htm>

<sup>2</sup> Ib.id

<sup>3</sup> Ib.id

<sup>4</sup> Ib.id

<sup>5</sup> Ib.id

<sup>6</sup> Ib.id

<sup>7</sup> Ib.id

<sup>8</sup> Ib.id

<sup>9</sup> Ib.id

**JERARQUÍA URBANA:** organización de las ciudades según su importancia en cuanto a tamaño, funciones y área de influencia<sup>10</sup>

**MORFOLOGÍA URBANA:** aspecto externo que presenta la ciudad.

**PLANO RADIO CÉNTRICO:** mapa a gran escala que presenta las superficies de una ciudad organizadas en calles radiales que parten de un centro, cortadas por otras que forman anillos alrededor de ese centro.<sup>11</sup>

**PLANO ORTOGONAL:** mapa a gran escala que presenta las superficies de una ciudad organizadas en calles que se cortan en ángulo recto.<sup>12</sup>

**PLANO IRREGULAR:** mapa a gran escala que presenta las superficies de una ciudad con calles y plazas irregulares y sin una estructura definida.<sup>13</sup>

**PLANO URBANÍSTICO:** mapa a gran escala donde se reflejan las superficies construidas y libres de una ciudad.<sup>14</sup>

**REHABILITACIÓN URBANA:** actuación destinada a la conservación, recuperación y revitalización de áreas urbanas tradicionales.<sup>15</sup>

**RESIDENCIA SECUNDARIA:** segunda vivienda empleada generalmente para actividades de ocio.<sup>16</sup>

**SISTEMA URBANO:** red de ciudades que organizan un espacio mediante sus interrelaciones.<sup>17</sup>

**SITUACIÓN:** posición relativa respecto a un entorno geográfico amplio.<sup>18</sup>

## RESUMEN

A partir del proyecto macro “Sector municipal Saludable y Polo de Desarrollo Local” se desarrolló un trabajo de campo en el Sector municipal de Sesquile, centrado principalmente en el sector agrícola, en donde se identificaron ciertas características

---

<sup>10</sup>Ib.id

<sup>11</sup> Ib.id

<sup>12</sup> Ib.id

<sup>13</sup> Ib.id

<sup>14</sup> Ib.id

<sup>15</sup> Ib.id

<sup>16</sup> Ib.id

<sup>17</sup> Ib.id

<sup>18</sup> Ib.id

en el proceso de cultivo ejecutado por los agricultores de la zona, Estas, dejan ver que se está subutilizando la capacidad de cultivos, así como la necesidad de cambio y/o diversificación de los productos cosechados, mostrándose esto último como una gran oportunidad para el crecimiento del sector y por ende una nueva forma de generación de empleos.

Es importante resaltar que el sector tiene una gran capacidad para el crecimiento agrícola por todos los factores naturales con los que cuenta, por lo que la identificación de nuevas alternativas, lo que permitiría fortalecer el sector en otros sector municipales de Cundinamarca y convertir a Sesquile en unos de los sector municipales con mayor desarrollo agrícola.

A través de este sistema intermunicipal regional se quiere potenciar y generar un valor agregado a los productos potencialmente provenientes de la región, creando investigación y desarrollo con el fin de reducir costos y establecer el valor agregado en cada una de las materias primas provenientes del sector municipal.

El tema por desarrollar en el proyecto Sesquile como ente regional se produce debido a la falta de Procesos de generación de valor agregado y de diversificación de productos asociados a los cultivos de mayor potencial regional, esto sumado a la necesidad de generar valor agregado a las más de 319.000 Tos de tubérculos producidos en la región oriente, según el DANE en su estadística 2016, y la oportunidad de beneficiar a aproximadamente 3.500 personas con relación directa, que buscan un beneficio para su desarrollo familiar y laboral.

Para desarrollar un espacio que responda a la problemática y aproveche las oportunidades municipales y regionales, se quiere generar un macro proyecto arquitectónico que constituya una conexión directa entre los diferentes productores de mercados a base de tubérculos municipales y regionales con los principales acreedores y distribuidores nacionales.

Se busca establecer y explotar el potencial municipal productor en un centro de investigación y exposición agrícola donde se comercia y potencializa la producción activa. Este centro se caracterizará por ser un punto acreditador en el sector productivo agrícola para su exportación y buen aprovechamiento de los recursos regionales establecidos, en cuanto el bienestar de los cultivadores afectados en la región.

Palabras clave:

Región, exposición, investigación, crecimiento agrícola, cultivadores, materias primas

## 1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

### 1.1 DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DEL SECTOR ÁREA DE ESTUDIO

“La Provincia de Almeidas se encuentra localizada al nororiente del departamento de Cundinamarca. Limita por el norte con el departamento de Boyacá y la Provincia de Ubaté; por el sur con la Provincia del Gavio; por el oriente con el departamento de Boyacá, y por el occidente con las provincias de Sabana Centro y Ubaté.

La extensión territorial de la provincia es de 1.238 km<sup>2</sup>, y representa el 5,5% del área total del departamento, lo que la ubica como la novena provincia en extensión territorial de Cundinamarca.”<sup>19</sup>

**Imagen 1. Localización Sesquilé**



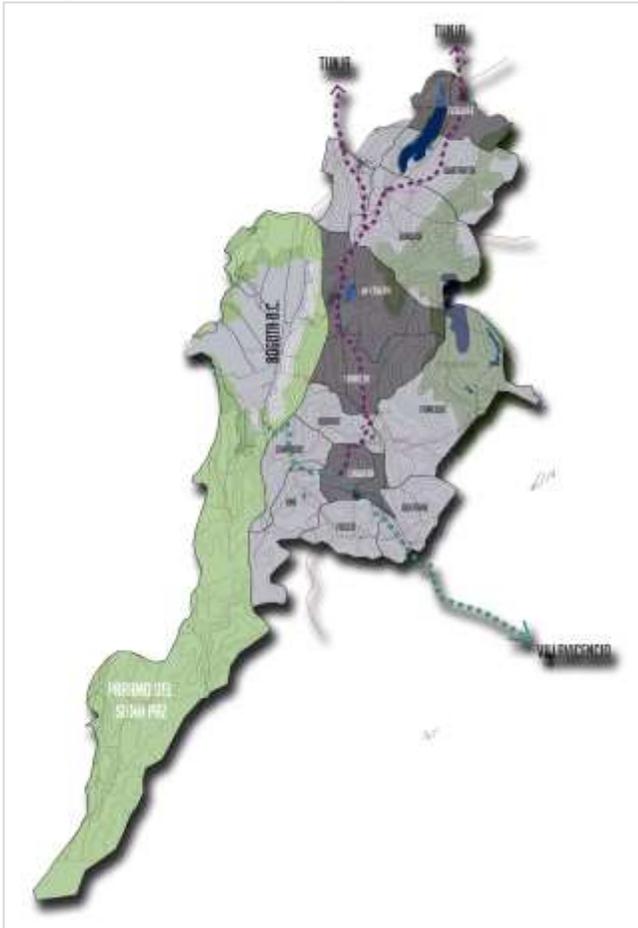
Fuente: Fuente: GOOGLE. [Mapa de Sesquile, Colombia en Google maps. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.google.com/maps/dir/Sesquil%C3%A9,+Cundinamarca/Bogota,+Bogot%C3%A1/@4.881885,-74.0854832,11z/data=!3m1!4b1!4m13!4m12!1m5!1m1!1s0x8e4012f5cf8a7241:0x1e8fe08068c7b3f412m2!1d-73.796925!2d5.045268!1m5!1m1!1s0x8e3f85cb7a023faf:0x5bf240ca74bae7f9!2m2!1d-74.072092!2d4.7109886?hl=es-419>

---

<sup>19</sup> GOBERNACION DE CUNDINAMARCA 2018. Provincia almeidas. línea base objetivos de desarrollo sostenible departamento de Cundinamarca y provincias (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.undp.org/content/dam/colombia/docs/Pobreza/Linea-base-ODS-Cundinamarca-y-Provincias/L%C3%8DNEA%20BASE%20OBJETIVOS%20DE%20DESARROLLO%20SOSTENIBL E%20DEPARTAMENTO%20DE%20CUNDINAMARCA%20Y%20PROVINCIAS.pdf>

Localización Geográfica, con vista aérea de Sesquile, donde se referencia la topografía de la zona y como está constituido urbanísticamente el casco urbano a intervenir.

## Imagen 2. Vecinos Regionales



Fuente: elaboración propia

La segunda delimitación geográfica hace referencia al estudio puntual de la unidad de actuación. Este consta de un total de 10 Hectáreas de terreno, ubicado concretamente en la división de Sesquile en la zona de esparcimiento urbana destinada por el sector municipal. Se localiza hacia el norte con la ruta de carácter nacional auto norte, al sur con el eje colonial y casco urbano de Sesquile, al oriente con la ruta de representación municipal Kr 5 y al occidente con la ruta de 4ta generación perimetral de oriente.

**Imagen 3. Vecinos Municipales**



Fuente: GOOGLE. [Mapa de Sesquile, Colombia en Google maps. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.google.com/maps/dir/Sesquile%C3%A9,+Cundinamarca/Bogota,+Bogot%C3%A1/@4.881885,-74.0854832,11z/data=!3m1!4b1!4m13!4m12!1m5!1m1!1s0x8e4012f5cf8a7241:0x1e8fe08068c7b3f4!2m2!1d-73.796925!2d5.045268!1m5!1m1!1s0x8e3f85cb7a023faf:0x5bf240ca74bae7f9!2m2!1d-74.072092!2d4.7109886?hl=es-419>. Editado por el autor

Consta de un total de 10 unidades de actuación más el contenido de la unión lineal con el casco urbano, el cual será proyectual y tendrá un desarrollo posterior al propuesto.

## 1.2 RESEÑA HISTÓRICA DEL LUGAR ÁREA DE ESTUDIO

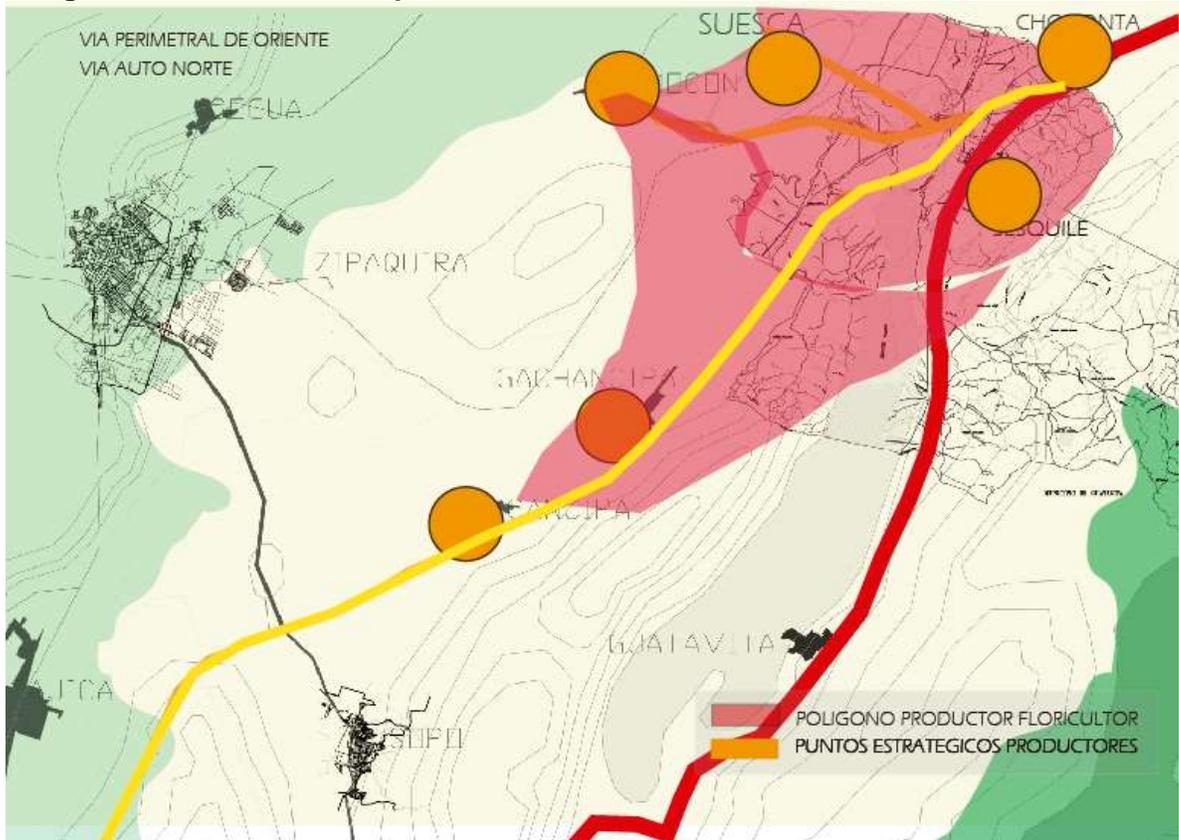
La reseña histórica productiva hace referencia específica a los sectores municipales cuya presencia está establecida en el perímetro regional establecido por la provincia de Almeidas y que tienen alguna relación productiva con la producción agrícola, por lo tanto, se realizará el desarrollo proyectual basándose en los estudios que lanzan un mayor porcentaje de área destinada y mayor población afectada de esta actividad.

Los sectores municipales cuya productividad agrícola y área de desarrollo para esta actividad son más fuertes o presentan un mayor liderazgo son:

SUESCA con un 23%  
 CHOCONTA con un 18%

VILLAPINZÓN con un 18%  
SESQUILE con un 15%  
MACHETA con un 23%<sup>20</sup>

#### Imagen 4. Vecinos Municipales Productividad



Fuente: elaboración propia

Aquellos sector municipales cuya área destinada a la producción agrícola sea mayor a la predestinada para otras actividades, se posicionan los sector municipales de Chocontá, Sesquilé, Suesca y Villa pinzón, como los líderes portadores con mayor beneficio el proyecto de renovación agroindustrial predestinado y planificado.

### 1.3 PROBLEMÁTICA

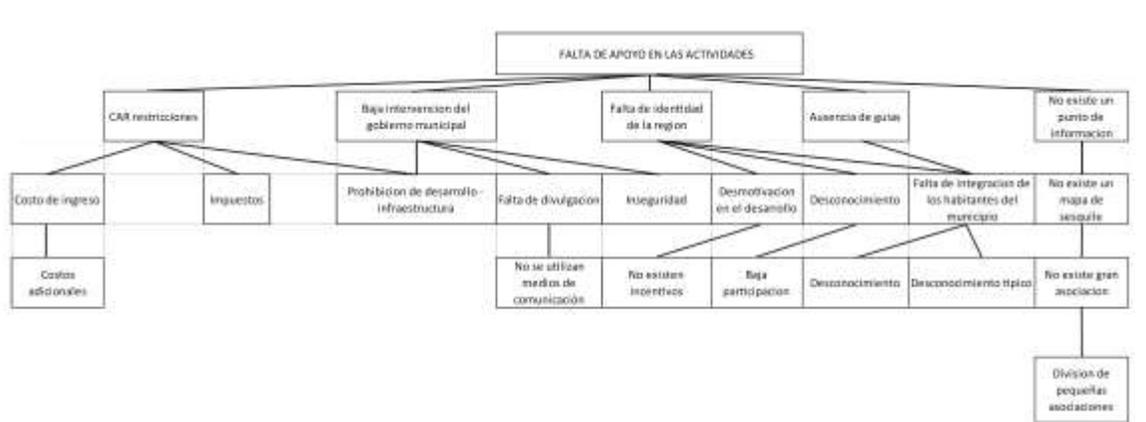
La certificación agroindustrial es una vocación que no está generando pautas de abastecimiento en el sector de la cabecera municipal ya que no existe una conexión nacional con respecto al ámbito internacional de la producción agroindustrial de la región.

<sup>20</sup> DANE. Censo 2005 (p). Contrato de Servicios de Consultoría No. C-40/2010 – Plan de Competitividad Provincia de Almeidas (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.ccb.org.co/content/download/3219/807017/file/Planes%20de%20competitividad%20de%20Almeidas.pdf>

Debido a la falta de conocimiento en el sector de la manufactura en el sector agroindustrial, por tanto, el medio de la educación la investigación y la tecnificación para la producción y posterior comercialización en el sector agroindustrial generara un alto abastecimiento a la región.

Para desarrollar una estrategia de calidad y producción y distribución de la materia prima agroindustrial de la región cundinamarquesa en el centro de Sesquilé hacia los nodos que se generan en los sector municipales colindantes que producen un alto impacto en la región por su vocación, por tanto, se pretende fortalecer e impactar la productividad municipal y de la región en el ámbito agroindustrial para crear una conexión regional de abastecimiento

**Imagen 5. Árbol de problemas**



Fuente: elaboración propia

## 1.4 JUSTIFICACIÓN

Esta investigación se realizó para poder ejecutar los criterios de conexión regional, municipal y local teniendo en cuenta los factores culturales, económicos, rutases y sociales.

“Sin embargo, el reto de posicionarse como una de las mejores en América Latina aún es grande: existen diferentes aspectos de la plataforma competitiva como las vías de conexión regional y nacional; la formación del recurso humano; así como la incorporación de la ciencia, la tecnología y la innovación en los procesos productivos, en las que se deben profundizar los esfuerzos de la cooperación público – privada.”<sup>21</sup>

<sup>21</sup> CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. C-40/2010 –Plan de Competitividad Provincia de Sabana Occidente. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/>

Para proporcionar el máximo potencial a la conexión regional, se crearan equipamientos que mejoren la certificación y calidad de producción en la fabricación agroindustrial dentro del sector municipal de Sesquilé, esto para establecer una esencia denominadora y una estandarización, con el fin de mantener el sector agroindustrial con calidad de exportación frente a los sector municipales colindantes.

Para alcanzar este proyecto, se realizarán unidades de actuación urbanística donde se concretará una subestructura para la prosperidad que adquiriera la vocación que existe en el sector municipal, y se implemente en la nueva red de equipamientos futuristas contribuyendo 100% la región y el sector municipal Sesquilé frente a los sector municipales en la región.

## 1.5 HIPÓTESIS

¿Cómo activar en la región de oriente aprovechando la fortaleza ambiental?

El desarrollo en la región oriente se ha visto afectada por la disminución de cadenas productivas, lo que significa un aporte negativo para la disminución de la economía y la calidad de vida de los habitantes

- **Educación.** Buena parte de las áreas de sensibilidad moderada y baja están muy alteradas ocupadas por agricultura intensiva. Los productores son conscientes del impacto ambiental y de la acumulación de desechos orgánicos a la intemperie. Todos los agricultores intensivos usan el acueducto de Sesquilé, emplean poco los aljibes; los pequeños se valen de los acueductos veredales.

Ninguno ahorra el suelo natural en virtud de que su rendimiento aún es bueno, ni percibió los riesgos ambientales por vertimientos en el autodiagnóstico ambiental de sectores producción. Los agricultores refirieron uso del agua lluvia como único aspecto ambiental vinculado a su actividad productiva, en respuesta a cuáles fuentes de agua emplean.

“Según la información del SISBEN, se puede establecer que dentro del Sector municipal se tiene un 27,8% de la población sin ninguna actividad económica y tan solo la cuarta parte de la población tiene trabajo, por lo que se requiere establecer estrategias que generen empleo a los habitantes”<sup>22</sup>

Los años de escolaridad son un indicador asociado a la capacidad productiva de la población, en el Sector municipal de Sesquilé, se observa que tan solo un 2,8% de la población es profesional y que el recurso mano de obra del sector

---

<sup>22</sup> SISBEN. Base Sisbén III – corte mayo 2017 (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/caracterizacion\\_diciembre\\_2017\\_1\\_0.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/caracterizacion_diciembre_2017_1_0.pdf)

municipal tan solo corresponde al 32,5% de la población<sup>23</sup>, que cuentan con educación superior.

- **Educación.** Lograr combatir dicha problemática, durante los últimos años se ha intentado realizar estrategias de acceso y permanencia.

Conocer el diagnóstico de esta población y de esta forma adoptar estrategias que garanticen la construcción del ejercicio responsable de los derechos de la niñez y la adolescencia,” integrando la doctrina de protección integral en materia de infancia y adolescencia contenida en la Convención sobre los Derechos del Niño, la legislación nacional y la Ley 1098 de 2006, entre otras.”<sup>24</sup>

## 1.6 OBJETIVO GENERAL

Fomentar integralmente el desarrollo de la región oriente de Cundinamarca mediante un plan maestro regional, enfocado en el factor socio-económico aprovechando la fortaleza ambiental para potencializar las vocaciones municipales, y hacer de estas las más competitivas a nivel nacional.

Para si poder desarrollar una estrategia de calidad en producción y distribución de la materia prima agroindustrial en la región cundinamarquesa en el centro Sesquilé, con un proyecto urbano y arquitectónico en educación investigación y exposición, para su posterior comercialización tanto en el sector local, regional y municipal como en el ámbito nacional e internacional, para su posterior competencia con las ciudades capitales de la zona norte.

A partir de los índices de desarrollo en la educación y tecnificación se plantean ciertos parámetros tales como: Unidades de actuación que tengan las vocaciones de: investigar, interactuar, practicar, desarrollar.

## 1.7 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer un trazado de conectividad la malla rutas que articule la región agroindustrial en Sesquilé por medio de ejes ambientales para el aprovechamiento de la vocación a través de los usos del suelo.

---

<sup>23</sup> SISBEN. Base Sisbén III – corte mayo 2017 (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/caracterizacion\\_diciembre\\_2017\\_1\\_0.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/caracterizacion_diciembre_2017_1_0.pdf)

<sup>24</sup> AVANCE JURIDICO. Disposiciones analizadas por Avance Jurídico Casa Editorial Ltda. "Derecho del Bienestar Familiar" (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [https://www.icbf.gov.co/cargues/avance/docs/resolucion\\_icbf\\_0910\\_2007.htm](https://www.icbf.gov.co/cargues/avance/docs/resolucion_icbf_0910_2007.htm)

- Proyectar una estructura equilibrada en el diseño arquitectónico que haga posible la concepción de dobles alturas, espacios amplios. Que permita generar una geometría en relación con al concepto arquitectónico.
- Conectar por medio ejes ambientales, sendas y recorridos que consoliden a los humedales y cuerpos de agua que van hacia el embalse de dominé para su posterior purificación.
- Conservar la configuración del lugar por medio de trazados y de ejes que representen la idea conceptual de la extensión regional en relación con la continuidad en la morfología.
- Crear un plan para cumplir con las normas de la CAR.
- A nivel urbano mirar los desarrollos para poder implementarlos en la zona de ensanchamiento del trazado.
- Mejorar la calidad de producción y empaque en la fabricación agrícola.
- Desarrollar el componente ambiental enfocado a la innovación en los sectores competitivo y de emprendimiento cooperado de pequeños productores de la región para la conservación del medio ambiente

## **1.8 METODOLOGÍA**

- Se estableció el área de trabajo: Sesquilé como sector municipal integrador de la región formada por los sector municipales pertenecientes a la provincia de Almedas.
- Identificación de la problemática del lugar: Sesquilé Problema Identificación de la problemática del lugar: Sesquilé Problema La certificación agroindustrial es una vocación que no está generando pautas de abastecimiento en el sector de la cabecera municipal ya que no existe una conexión nacional con respecto al ámbito internacional de la producción agroindustrial de la región.
- Desarrolló el diseño del plan maestro: Sabana oriental Nombre: Un oriente integral.
- Realización diseño del plan parcial: Plan de acción industrial Sesquilé.
- Definición de la unidad de actuación

- Diseño de la propuesta arquitectónica Realización diseño del plan parcial: Plan de acción industrial Sesquilé.

## 2. MARCO TEÓRICO

### 2.1 TEORÍA REGIONAL

El plan de plataforma de concepción agroindustrial de Sesquilé se entiende por una agricultura de 360°, ya que se basa en la reformulación orgánica en su funcionamiento tradicional, por lo cual busca las intenciones que posee la naturaleza en cuanto a su concepción. No obstante, se da a entender que la funcionalidad que pretende el plan parcial de matriz agroindustrial y su futura expansión se formaliza en unidades de actuación teniendo como función del mismo.

“En Derecho, existen varias doctrinas sobre el comienzo de la personalidad individual: a) La Teoría de la concepción, considera que el concebido tiene existencia independiente, y por consiguiente, ha de ser tenido como posible sujeto de derechos aún antes de nacer.”<sup>25</sup>

Para comprender el tema, se tiene en cuenta las semejanzas naturales y funcionales para la vida en cada uno de los sistemas que permiten el funcionamiento de la reproducción del mismo, por tanto se usa la analogía de la naturaleza entendiendo la concepción, que en si es la misión del plan parcial.

Para dar un buen inicio, se aclara que la vocación del plan parcial es puramente agrícola con ciertas atribuciones industriales, buscando así la transformación de la materia prima, dándole un valor agregado al consumidor, haciendo así que sea un plus atractivo. Como se mencionaba anteriormente para comenzar la concepción se tiene en cuenta el funcionamiento urbano por medio de usos clasificados para que puedan llevar a cabo el plan parcial.

Como primera medida, se determinan los temas los cuales se quieren tratar en el plan parcial, ya mencionado anteriormente, tomando como base la semejanza de concepción en la naturaleza como la vida misma. Se parte de la base agroindustrial en donde existe una línea de producción de comienzo a fin, partiendo con un equipamiento de administración, educación y finalmente de transformación y distribución.

Partiendo de la necesidad más importante de la región para el plan parcial, se tiene en cuenta la parte educativa y de exposición en el cual, se da toda la explicación teórico argumentativo e importancia de regresar a lo tradicional en la cosecha, a través del fortalecimiento de la productividad y de las organizaciones sociales y gremiales del sector. Para ello será indispensable garantizar y formalizar el acceso

---

<sup>25</sup>WOLTERS KLUWER. Concebido y no nacido (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en:

[https://guiasjuridicas.wolterskluwer.es/Content/Documento.aspx?params=H4sIAAAAAAAAAEAMtMSbF1jTAAAUNDS1NTtbLUouLM\\_DxblwMDCwNzAwuQQGZapUt-ckhIQaptWmJOcSoAthBqRDUAAAA=WKE](https://guiasjuridicas.wolterskluwer.es/Content/Documento.aspx?params=H4sIAAAAAAAAAEAMtMSbF1jTAAAUNDS1NTtbLUouLM_DxblwMDCwNzAwuQQGZapUt-ckhIQaptWmJOcSoAthBqRDUAAAA=WKE)

a la tierra, mejorar el uso del suelo con vocación agrícola industrial y ampliar la cobertura de asistencia técnica.

Buscando también integrar al sector municipal de Sesquilé en el desarrollo económico de la región basado en el sector agrícola de los sectores municipales colindantes y lograr incrementar la competitividad a nivel agrícola de la provincia del almeidas concientizando a los habitantes del producto interno bruto que tiene la región por medio de riquezas naturales.

El primer equipamiento de esta zona se basa en la parte administrativa, el segundo, segundo se constituye como la exposición y exhibición e investigación orgánica y el tercero se funda en la industrialización y transformación de la materia prima que ayuda a las relaciones futuras de modo internacional.

## **2.2 TEORÍA URBANA**

El planteamiento urbano utilizado para la concepción de la unidad de actuación es generar un trazado que me permita la conexión con el casco urbano más puntualmente con la plaza inaugural sobre el eje educativo planteado en el crecimiento regional.

A partir de esto, se crea un concepto de confianza desde de la necesidad de buscar la credibilidad portada por el campesino hacia las nuevas técnicas para regresar a un cultivo tradicional y sano. Para poder lograr esa consecución he idea de desarrollo conceptual, se valen de diversas estrategias de carácter urbano zonal con el fin de encontrar el énfasis necesario y la unión directa con el patrimonio urbano que posee el sector municipal.

Con el fin de lograr esta conectividad, se parte de la idea de conectar las determinantes naturales en su mayoría directamente al espacio público que se propone. Esto con el fin, de mantener integrado todos los aspectos físicos del lugar y lograr mantener todas las especies nativas de la región.

Para poder lograr la idea, se tiene en cuenta las especies naturales de Sesquilé, desarrollando un hábitat por medio de la vegetación y no dañar el continuo desarrollo natural.

## **2.3 TEORÍA ARQUITECTÓNICA**

Es una institución privada sin fines de lucro que se encarga de representar los intereses del sector empresarial y de la sociedad en general.

Promueve el crecimiento económico regional, promueve la competitividad y además el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y productores de la región.

Además, otorga formalidad a la actividad económica, fortalece el desarrollo empresarial.

Con esto se crea un concepto de protección para la realización del proyecto, siguiendo todo lo que conlleva esta idea, se da un concepto aliado de amparar y defender. Para la realización de este concepto, se realiza la predominancia de la tierra, y con esto, se quiere conceptualizar la idea de un proyecto, que reconstruya la realidad de la generación cultivo y cosecha agrícola.

### 3. DESARROLLO DE LA PROPUESTA

#### 3.1 PLAN PARCIAL. Matriz agroindustrial–Plataforma de concepción agroindustrial

**3.1.1 Diagnóstico urbano.** Se escogió un tema de carácter agrícola por su vocación principal, ya que su sistema productivo es netamente agrícola y en un menor porcentaje ganadero, aunque de principal función agrícola intensivo y de menor cavidad agrícola pasivo. Dentro de este sistema productivo principal, se encuentra una subsección de obtención a partir de la tierra como lo es la floricultura, este campo de producción es de gran importancia económica, aunque solo es parte de un porcentaje local más no regional.

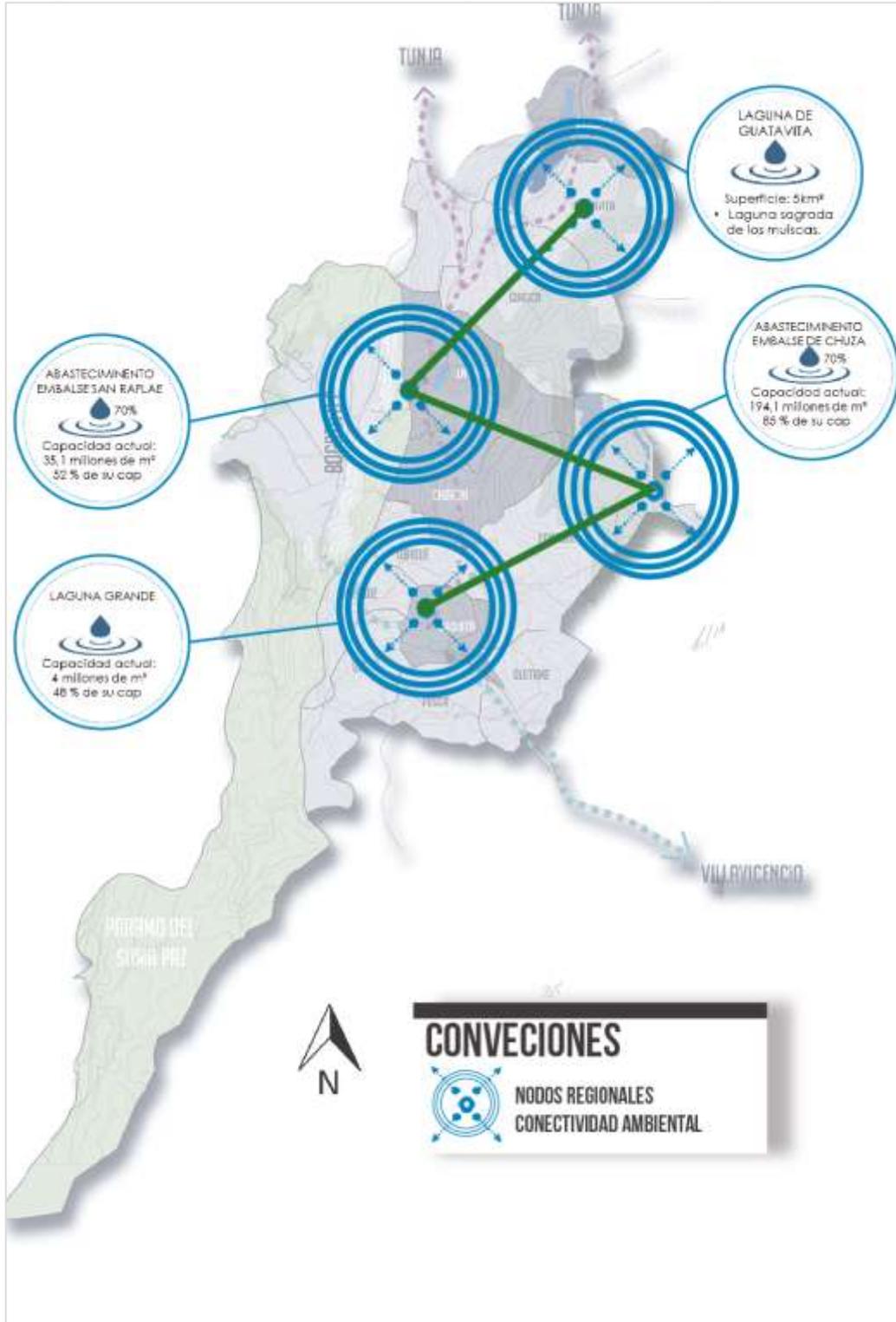
Abarcando la producción agrícola intensiva se encuentran los tubérculos y los cultivos rotativos, este tipo de producción es el más habitual no solo en el sector municipal de Sesquilé sino en la región de Almeadas, donde se ubica todo el centro de actuación, estos cultivos abarcan más del 70% en relación con el manejo de la tierra y el sistema de producción regional, creando así, más 480.000 Toneladas anuales repartidos entre los sector municipales gestantes. Pero entre estos tubérculos existe el principal de la zona en estudio, este tubérculo abarca dentro del porcentaje de producción agrícola tomado desde un 100%, el 84% de producción y de sostenimiento para familias y agricultores que viven de este tubérculo.

El inconveniente con este potencial económico no es más que su mala participación y su gran margen de desperdicio presentado por la falta de tecnificación y un poco por la topografía presentada en el ámbito municipal.



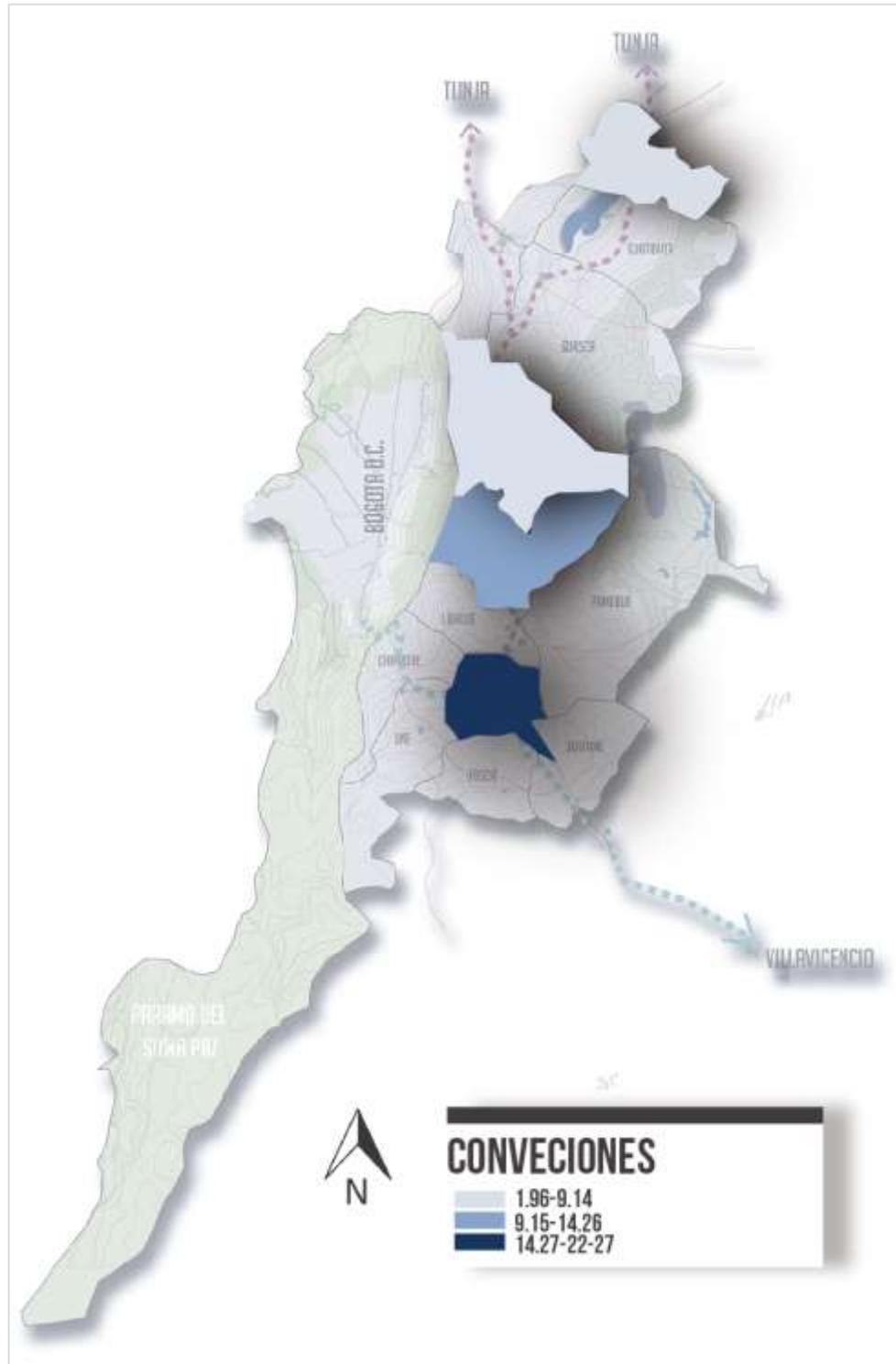


Imagen 7. Conectividad Ambiental (De abastecimiento)



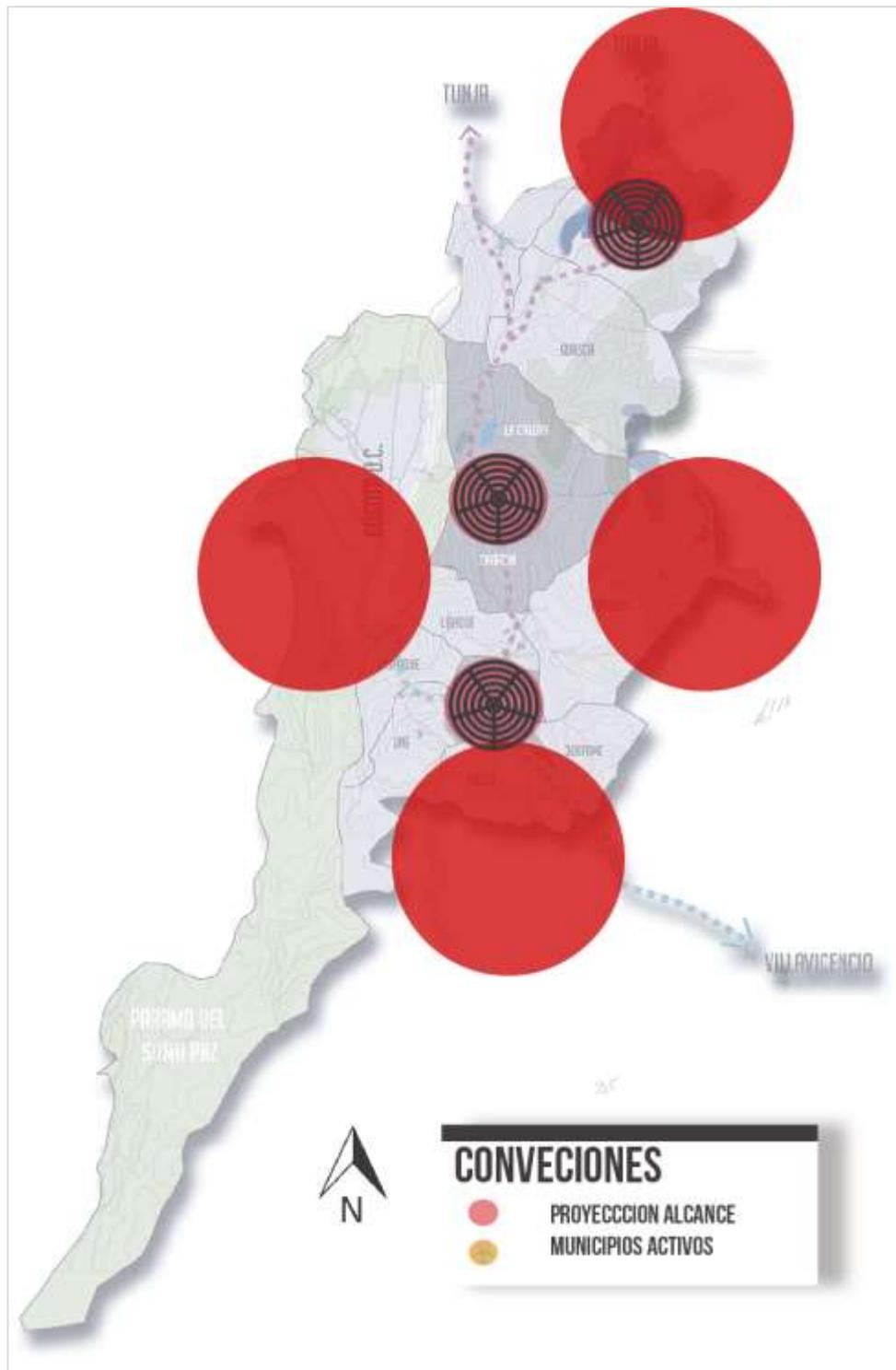
Fuente: elaboración propia

Imagen 8. Pobreza



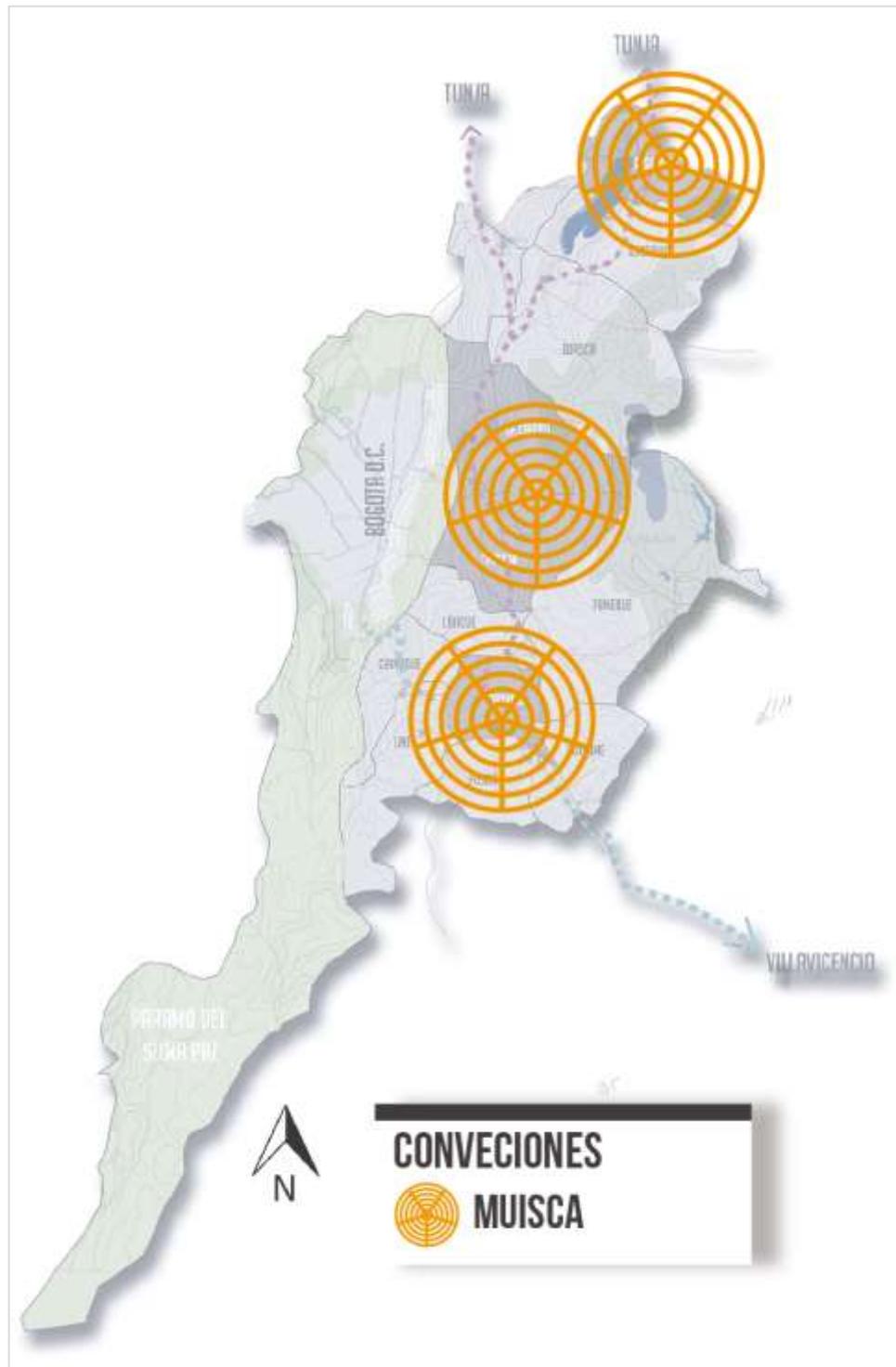
Fuente: elaboración propia

Imagen 9. Proyección Alcances



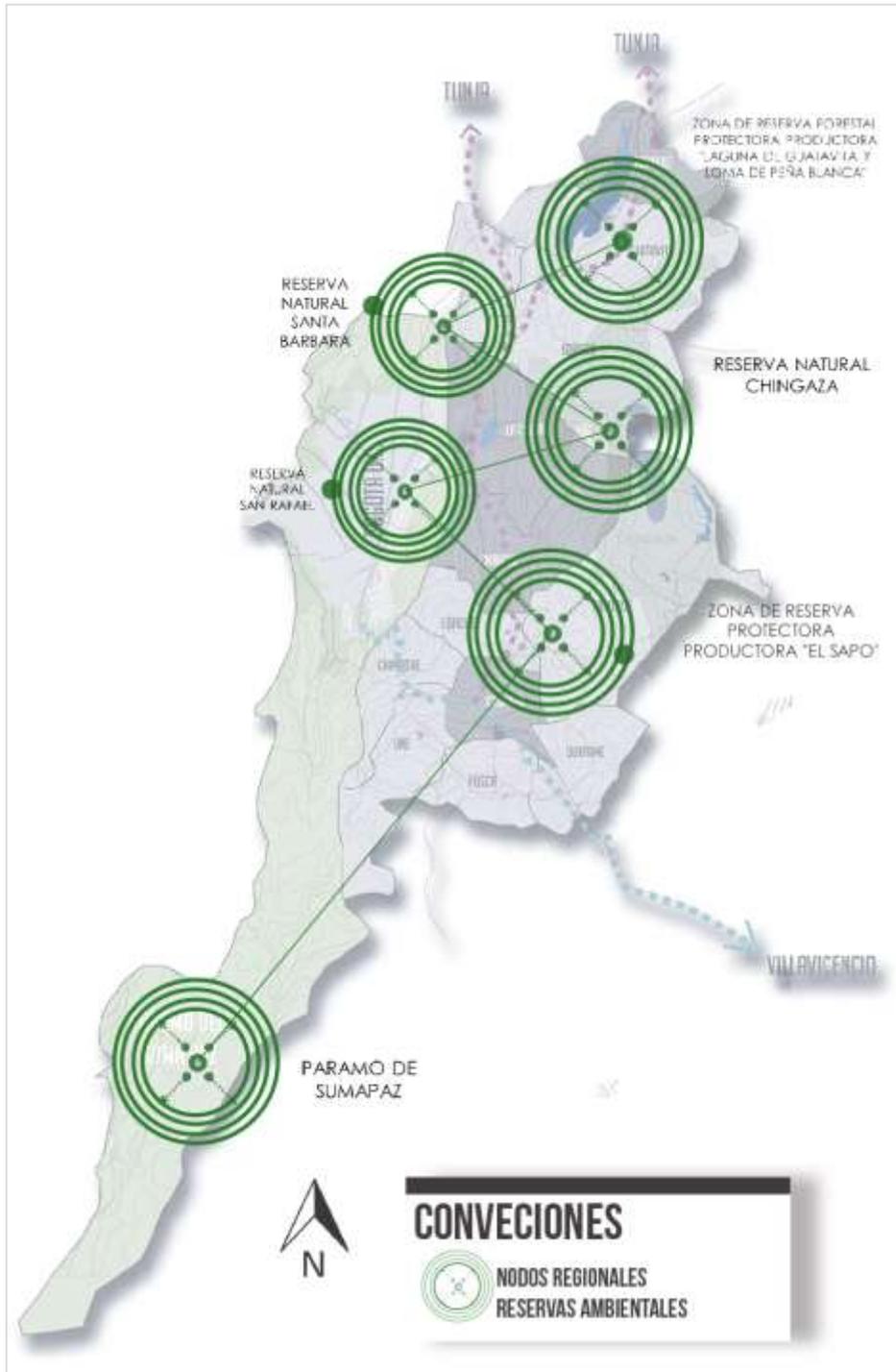
Fuente: elaboración propia

Imagen 10. Culturas Precolombinas



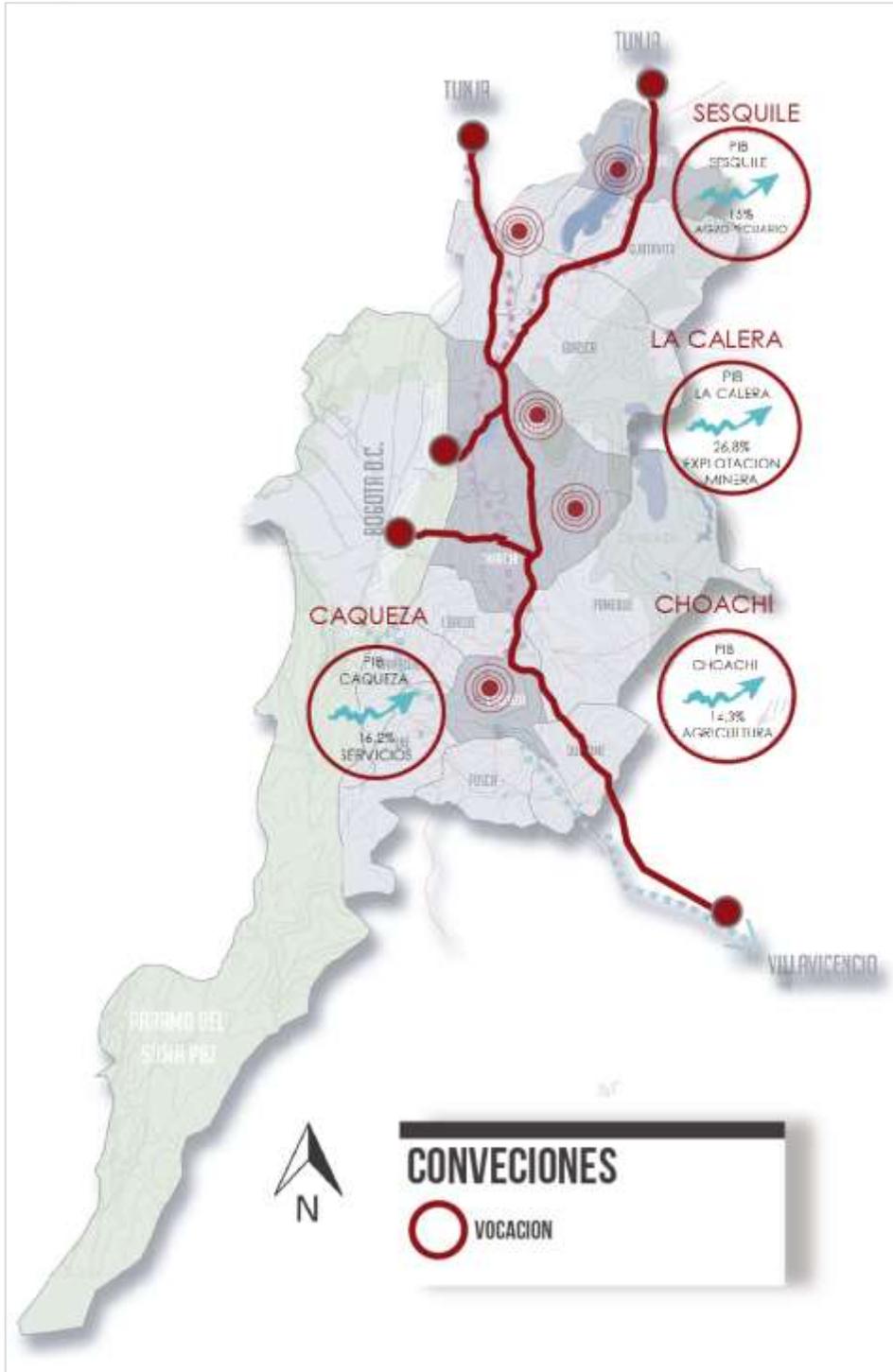
Fuente: elaboración propia

Imagen 11. Conectividad Ambiental



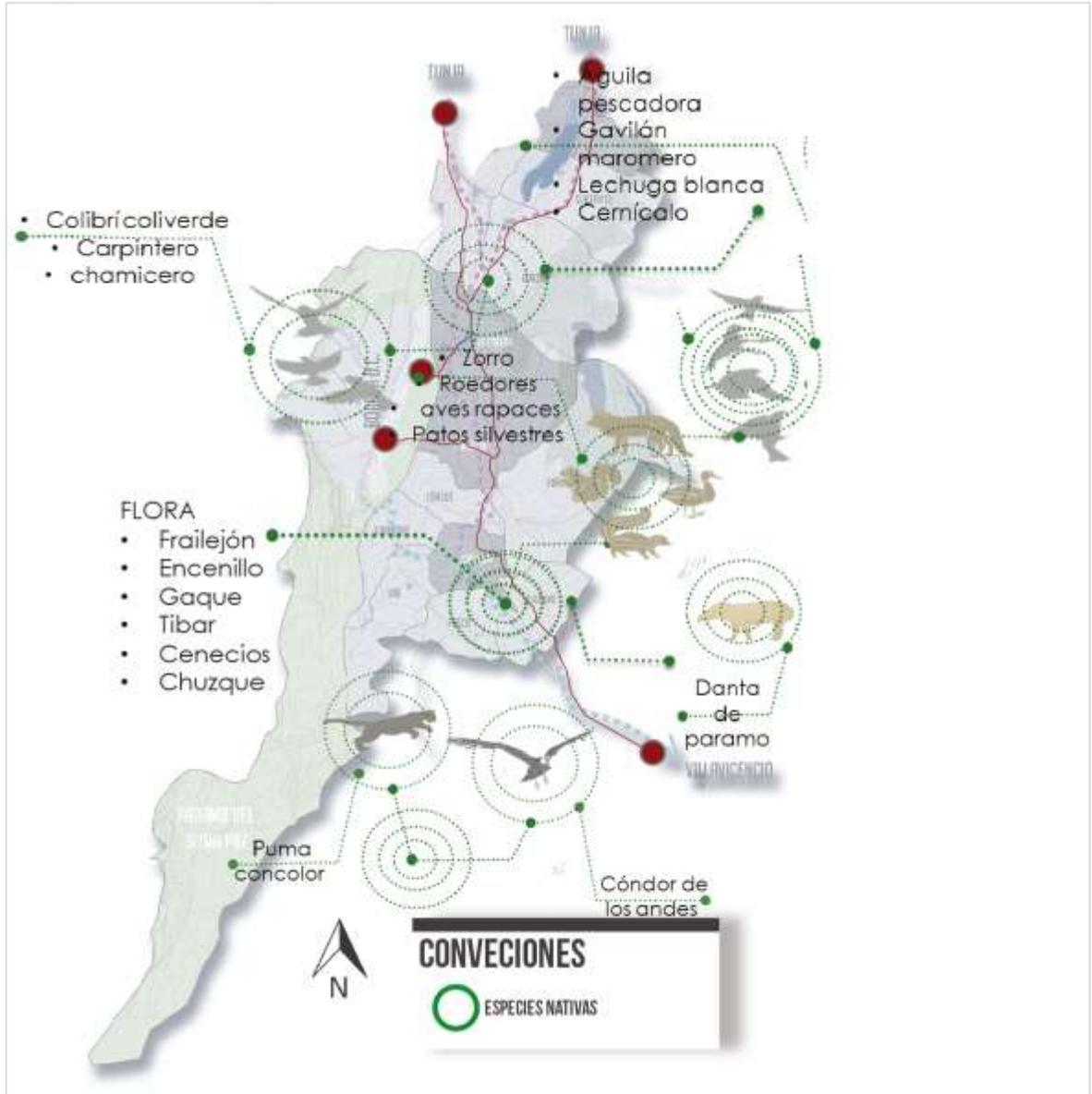
Fuente: elaboración propia

Imagen 12. Productividad



Fuente: elaboración propia

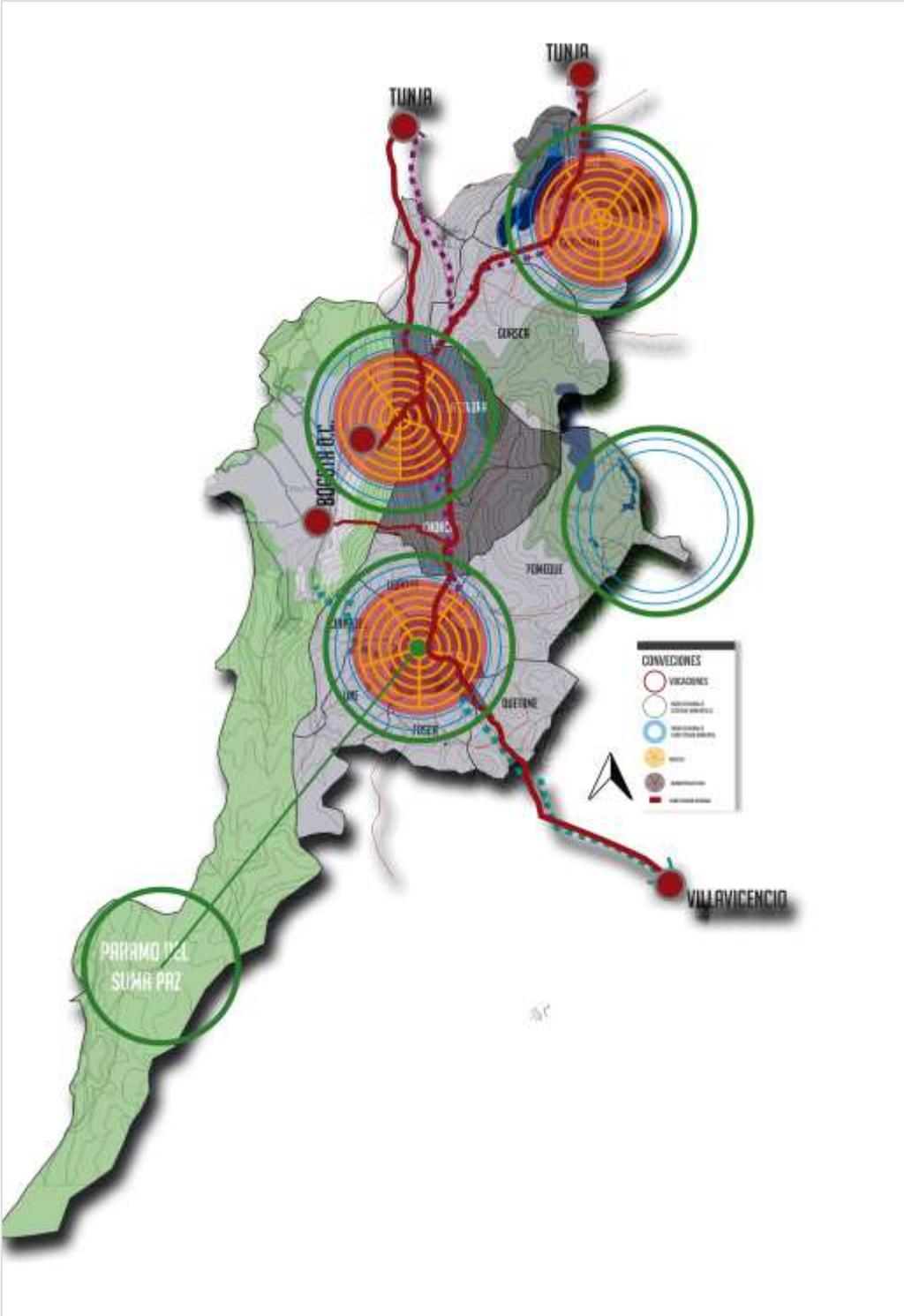
Imagen 13. Fauna y Flora



Fuente: elaboración propia

Llegando así a la conclusión de las conectividades que tenían en común para determinar sus usos en los diferentes planes parciales propuestos como lo muestra la siguiente imagen

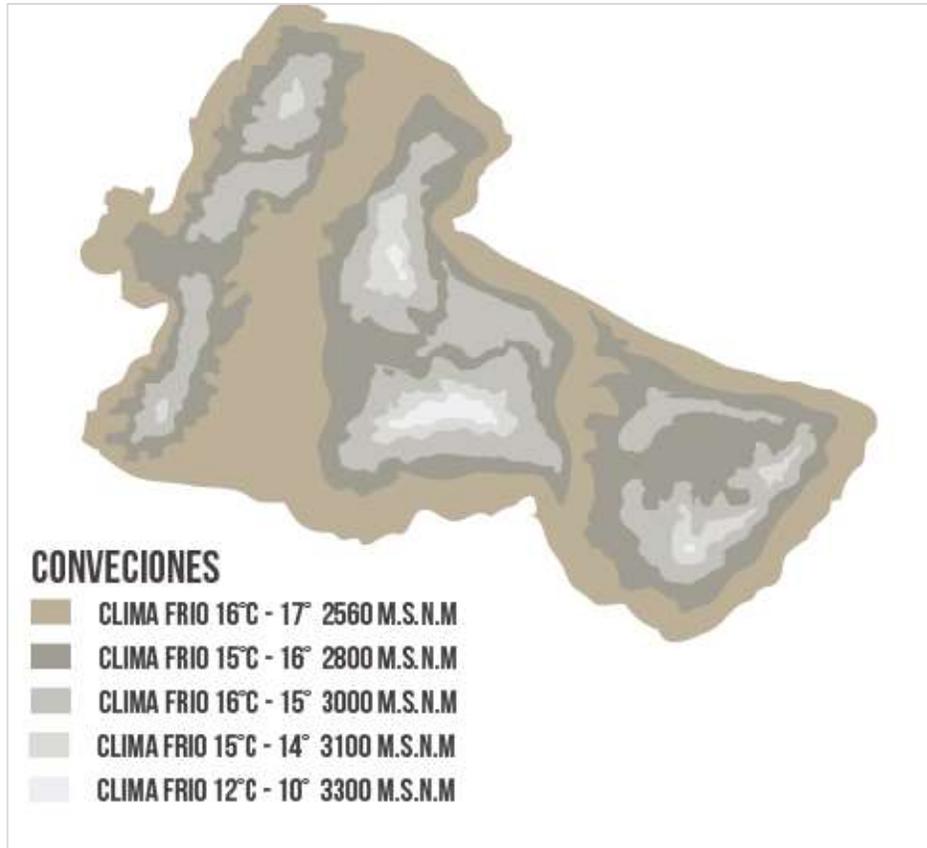
Imagen 14.Diagnostico Regional



Fuente: elaboración propia

- **DIAGNOSTICO MUNICIPAL**

**Imagen 15. Topografía**



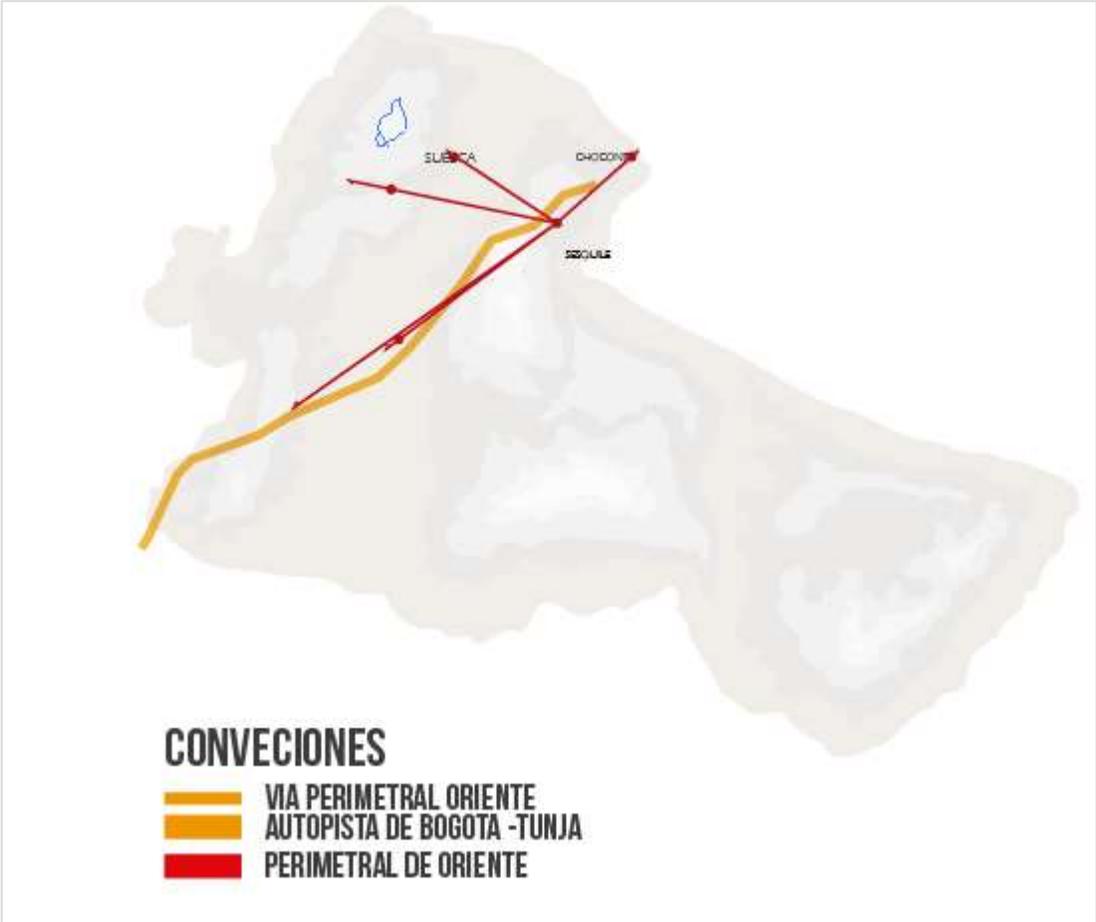
Fuente: elaboración propia

Imagen 16. Hidrográfico



Fuente: elaboración propia

Imagen 17. Conectividad Rutas



Fuente: elaboración propia



### Imagen 19. Productividad Territorio



Fuente: TOPOGRAFIC. Mapa topográfico de Sesquile. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://es-co.topographic-map.com/maps/6eo9/Sesquile/>. Editado por el autor.

### Imagen 20. Productividad Agrícola

<b>MUNICIPIOS</b>	<b>AREA HA / CULTIVO</b>	<b>% PARTICIPACION</b>
<b>TOCANCIPA</b>	<b>397.0</b>	<b>19.9</b>
<b>SESQUILE</b>	<b>70.5</b>	<b>3.4</b>
<b>CHOCONTA</b>	<b>7.2</b>	<b>0.3</b>
<b>GACHANCIPA</b>	<b>113</b>	<b>5.4</b>
<b>SUESCA</b>	<b>190.2</b>	<b>9.1</b>
<b>NEMOCON</b>	<b>177.5</b>	<b>8.6</b>
<b>TOTAL</b>	<b>955.4 HA</b>	<b>46.7 %</b>

<b>PRODUCTO</b>	<b>PRODUCCION (TONS)</b>	<b>AREA (HA)</b>
<b>PAPA</b>	<b>303.797</b>	<b>12.702</b>
<b>ZANAHORIA</b>	<b>6.908</b>	<b>446</b>
<b>PAPA CRIOLLA</b>	<b>5.256</b>	<b>266</b>
<b>CEBOLLA BULBO</b>	<b>3.320</b>	<b>309</b>

Fuente: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. C-40/2010 –Plan de Competitividad Provincia de Sabana Occidente. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/>. editado por el autor.

**Imagen 21. Participación y Distribución de los Sector municipales**



Fuente: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. C-40/2010 –Plan de Competitividad Provincia de Sabana Occidente. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/>. Editado por el autor.

**Imagen 22. Participación PIB Agrícola En Cundinamarca**



Fuente:CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. C-40/2010 –Plan de Competitividad Provincia de Sabana Occidente. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/>. Editado por el autor.

**Imagen 23. Participación de provincia en corabastos**

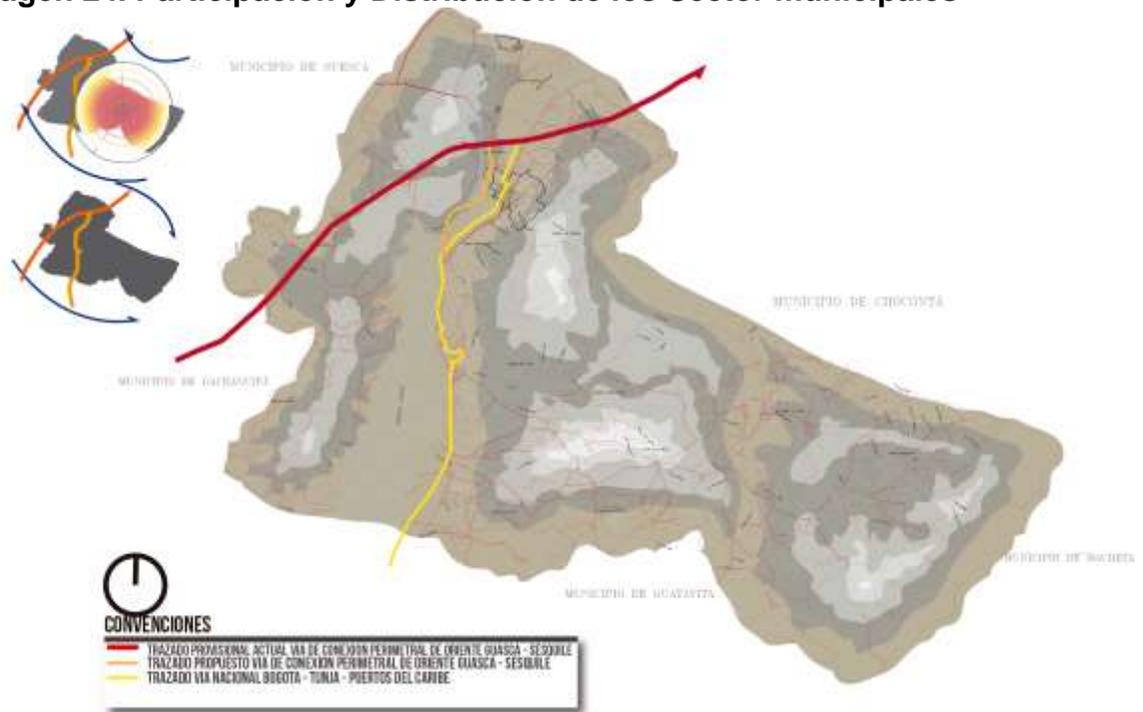


Fuente: CONTRATÓ DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. C-40/2010 –Plan de Competitividad Provincia de Sabana Occidente. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/>. Editor por el autor.

Si hablamos específicamente de por qué se eligió el tema en especial, discutimos de participaciones activas en mercados puntuales que refieren a futuras ventas, donde, se es claro podrían expandirse los recursos activos, sin incluir las demás surtidoras agrícolas nacionales.

**3.1.2 Presentación del plan parcial.** Se diagnostica para la región de Sesquilé y específicamente para el desarrollo del plan parcial, una consecución de vías regionales que recorren el sector municipal y conectan alrededor con sus sector municipales colindantes. Para esta conexión se diagnostican tres tipos de relaciones territoriales, relación Nacional, relación regional y relación municipal.

## Imagen 24. Participación y Distribución de los Sector municipales



Fuente: TOPOGRAFIC. Mapa topográfico de Sesquile. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://es-co.topographic-map.com/maps/6eo9/Sesquilé/>. Editado por el autor.

**Ubicación del plan parcial.** Para la ubicación del plan parcial se tomaron las variantes mencionadas anteriormente, donde se destacan las variables rutales, productivas, las zonas de producción desarrolladas para el plan parcial y las zonas de expansión para el sector municipal.

Para ello, con el diagnóstico del sector municipal y sus variables, se determinó localizarlo en la conexión rutas más importante que influye y reparte a los diferentes sector municipales afectados y que por consecuencia, se transforma en un punto estratégico de ubicación.

A su vez, se localiza en un punto de expansión del casco urbano y un punto de crecimiento vital para el sector municipal. Gracias a esto se puede dar un orden estructurado para que se expanda de manera organizada.

**Imagen 25. Localización Plan Parcial**



Fuente: GOOGLE. [Mapa de Sesquile, Colombia en Google maps. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.google.com/maps/dir/Sesquile%C3%A9,+Cundinamarca/Bogota,+Bogot%C3%A1/@4.881885,-74.0854832,11z/data=!3m1!4b1!4m13!4m12!1m5!1m1!1s0x8e4012f5cf8a7241:0x1e8fe08068c7b3f412m2!1d-73.796925!2d5.045268!1m5!1m1!1s0x8e3f85cb7a023faf:0x5bf240ca74bae7f9!2m2!1d-74.072092!2d4.7109886?hl=es-419>. Editado por el autor

**Zona urbana Sesquilé - afectación y desarrollo.** En el desarrollo del casco urbano de Sesquilé, se presentan una serie de afectaciones puntuales tanto en el uso como en los espacios que se integran en el mismo, se ven una serie de cambios propuestos para generar una unión específica entre el plan parcial planteado y la zona urbana ya existente, en principio, la idea central es componer una serie de espacios destinados a un uso específico para ordenar el crecimiento que pueda tener a la hora de un desarrollo futuro, donde se destinan espacios a educación, vivienda y una gran cantidad de zonas de producción rural.

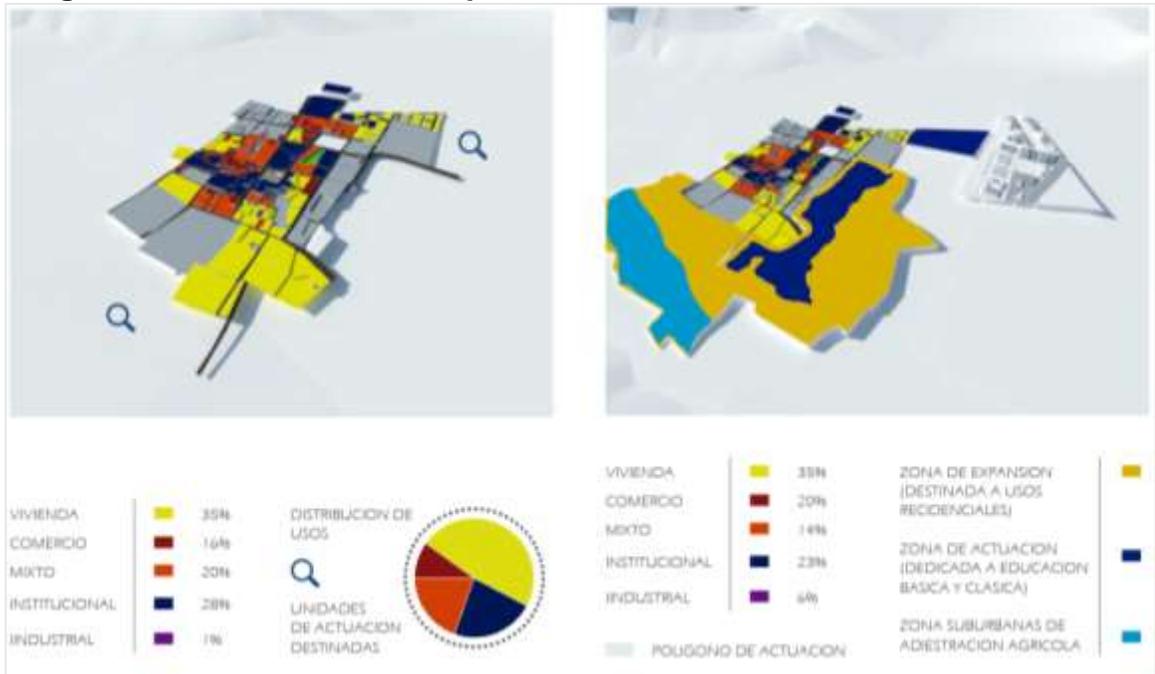
Para proporcionar una conexión eficaz y que el sector municipal crezca junto a la nueva implantación, se genera una serie de trayectos o redes, cuya función es crear un destino estratégico cómodo tanto para el productor como para el usuario final.

En esta dinámica, las participaciones de entes desarrolladores se establecieron como ejes de diseño y constructivos, donde se basaron a partir de pautas claras para el desarrollo urbano.

En este punto es cuando hablamos de teorías de diseño urbano para la creación de ciudad, donde integramos los usos finales, la interacción entre los mismos y una

serie de ejes de progreso la cual nos dará el punto de partida y una serie de estamentos para seguir una guía sin afectar de manera correcta los proyectos.

**Imagen 26. Casco urbano Sesquilé**



Fuente: elaboración propia

Para crear una conexión urbana entre el nuevo proyecto y la parte consolidada del sector municipal, se generaron una serie de lineamientos cuyos propósitos es siempre el bienestar del habitante y transeúnte.

El primer lineamiento que se considero fue el nivel espacio público, esta característica se define por ser de las más importante a nivel urbano, se quiere crear una conexión a través de parques y plazas consecutivas, donde se realizan diferentes actividades que conllevan a un remate final en un equipamiento detallado.

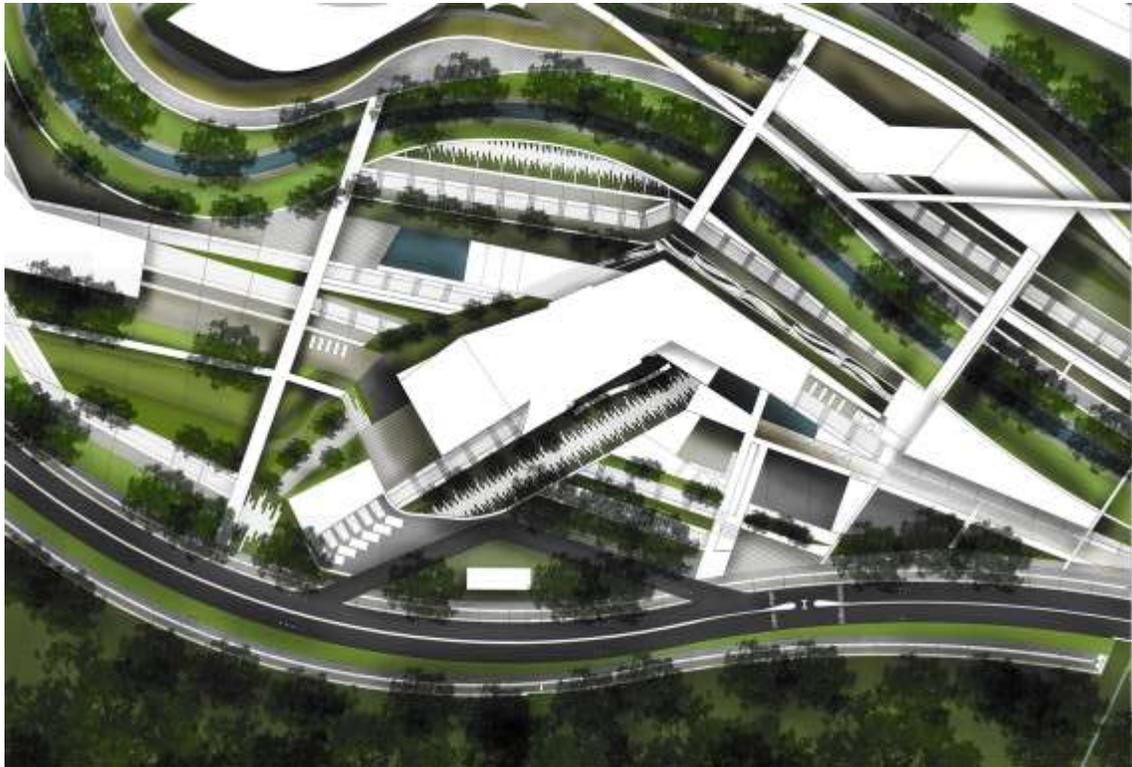
Este eje tiene iniciación en la plaza colonial del división y obtengo los tres sitios administrativo y financieros que se emplean en este sector. La imagen, es prolongar los ejes sugeridos principalmente conducidos de movimientos urbanos y de una sucesión de equipamientos de soporte, hacia el, reforzar amiento esta mecanismo hasta hallar con la nueva fundación del plan parcial.

**Parámetros de diseño urbano.** Los parámetros de diseño urbano se separan por ítems tanto naturales, sociales como funcionales, estos parámetros están presupuestados para crear una estrategia de diseño capaz de responder a todas las necesidades que le sugiera el proyecto en relación con su contexto inmediato.

Para que este proyecto sea correspondiente a todo su contexto, se crearon una serie de tramas y tensiones que van direccionados a los principios básicos del diseño urbano.

Esto se logró gracias a la integración de propuestas urbanas relacionadas con la asolación, la llegada de vientos, tensiones rutases peatonales y vehiculares, hitos y nodos.

### Imagen 27. Unidad de Actuación



Fuente: elaboración propia

- **Movilidad y tránsito.** Se crea una movimiento al interior del plan parcial, cuya propósito es establecer rutas circulatorias. Para ello se establecerá una ruta semejante de eje fabril cuya ocupación no sobresaltará el considerado trabajo de los contornos colindantes.

La transcendental ocupación de único el procedimiento rotatorio rutas del procedimiento parcial crea la referencia a el procedimiento de cogida y evasiva de los autos, donde el técnica de la ruta rutas primordial es el más pesado y el secundario más liviano.

Se pretende mitigar el sistema vehicular desde el inicio hasta su salida, en donde se concentran varias salidas para poder lograr la intencionalidad de ingreso hacia el plan parcial, teniendo en cuenta que por su vocación

agroindustrial, se tiene en cuenta el flujo rápido de los vehículos de carga pesada y se permite el flujo lento a carga liviana en su recorrido.

- **Nodos y tensiones,** Se formaron nodos al inicio y al final del plan parcial en conexión con los espacios reales de la naturaleza y abstractos los cuales comparten las mismas características para que así disfruten de cada uno de los climas y ambientes que se proponen durante el recorrido.

Teniendo en cuenta que estos mismos ejes crean tensiones jerárquicas para poder establecer recorridos, volumetrías, espacios de circulación y permanecía dentro del plan parcial

### **3.2 UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA Y EQUIPAMIENTOS**

El plan de matriz de concepción agro industrial cuenta con 10 unidades de actuación urbanística en el cual se desarrolla en la zona de expansión propuesta por el POT de Sesquile el cual permite un avance posterior el ámbito de producción agrícola el cual se ve proyectado las zonas administrativas y de comercial en un tiempo de 30 años.

Para el funcionamiento propicio y optimo del plan parcial, se tiene en cuenta que se dividieron las unidades de actuación en diferentes usos, complementado los existentes, donde, su jerarquía es la industria, ya que nos permite un crecimiento importante a nivel regional y por su funcionamiento determina un porcentaje más alto de área.

Por tanto para que la industria tenga un funcionamiento correcto se requiere que la infraestructura rutas de rápido acceso y salida, la cual se diferencia de las estructuras rutases de flujo vehicular de transito liviano.

**Imagen 28. Unidades de Actuación y Equipamientos**



Fuente: elaboración propia

**3.3 IMAGEN REAL PLAN DE RENOVACIÓN AGROINDUSTRIAL**  
**Imagen 29. Plan Parcial**

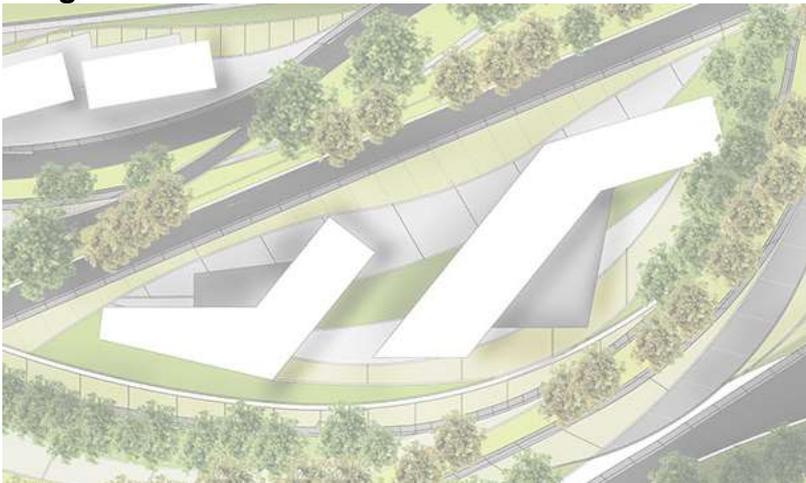


Fuente: elaboración propia

#### 4. JUSTIFICACION DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DENTRO DEL PLAN PARCIAL

- Esta unidad de actuación es diferente a las demás puestos que es el nodo central de educación y cultura como un importante eje. Este también se caracteriza por mantener unidos cada uno de las determinantes del lugar, con propuesta modernas en el proyecto. Teniendo en cuenta que siempre trata de combinar los nuevos conceptos en los cuales se conecta con lo patrimonial.
- Este proyecto cuenta con una salida inmediata que permite la facilidad en el transporte buscando la conectividad regional, por tanto esta conexión que traza por medio de las determinantes de la región, permite el acceso fácil y la salida de la población no solo del sector municipal, sino de la región beneficiada.
- Por medio de este plan parcial se busca una relación directa en el sector municipal y en la región, por lo cual se busca interconectar la unidad de actuación a nivel regional teniendo sus diferentes usos. Entendiendo que esta unidad es diferente ya que cuenta con la conexión directa cada uno de los equipamientos educativos y culturales de la región para los habitantes de la región.
- Esta unidad de actuación cuenta con tres nodos principales uno de inicio, medio y fin, los cuales son los principales para unir los nodos de sendas, circulación ambiental, permitiendo así una permeabilidad en el recorrido, permitiendo implantarse a un proyecto arquitectónico, con facilidad de acceso y salida

**Imagen 30. Unidad de Actuación**



Fuente: elaboración propia

**Sistemas del plan parcial.** La vegetación se promovió de tal forma que se pudieran generar secciones de implantación y descanso, donde el mismo espacio verde

funcione como colchón verde de la misma actividad industrial y a su vez, una zona de implantación para la instalación de lugares de descanso como plazas o parques lineales.

Esto para crear un respiro ambiental de todo el desgaste y contagio proporcionado por el impacto industrial. Además funciona como un eje articulador entre las manzanas planteadas atentamente en el plan parcial.

### Imagen 31. Vegetación plan parcial



Fuente: elaboración propia

Se maneja una tipología de implantación irregular en donde la tipología de las manzanas se genera por medio de un esquema funcional que va se encuentra encaminado por las determinantes rutases y la integración de las determinantes ambientales y de espacio público.

Por tanto, la forma irregular que tienen las manzanas permite al peatón una circulación de forma orgánica, sin tener que caminar de manera directa sin disfrutar el recorrido, de tal modo que el camino orgánico permite interactuar con el entorno visualmente integrado a lo existente para lograr percibir las determinantes con los equipamientos naturales y artificiales.

Este tipo de manzanas permiten generar una riqueza plástica no convencional, por tanto, esto aporta a las tensiones que se generan el diseño en ejes compositivos

visualmente agradables, permitiendo la variabilidad en la composición y dando aportes arquitectónicos internos y externos.

### Imagen 32. Sistema de movilidad



Fuente: elaboración propia

Este componente, está funcionando por medio de los trazados y ejes direccionados al plan parcial, buscando una riqueza única, de una infraestructura rutas que proporciona una fluidez de acceso vehicular.

Se proporciona una vía de carácter local que tiene como uso el flujo alto, y de las vías locales y sectoriales, que abastecen los equipamientos evitando una infraestructura inmejorable. Por tanto se logra más de un punto rutas, el cual se interpreta en puntos de estrategia rutases.

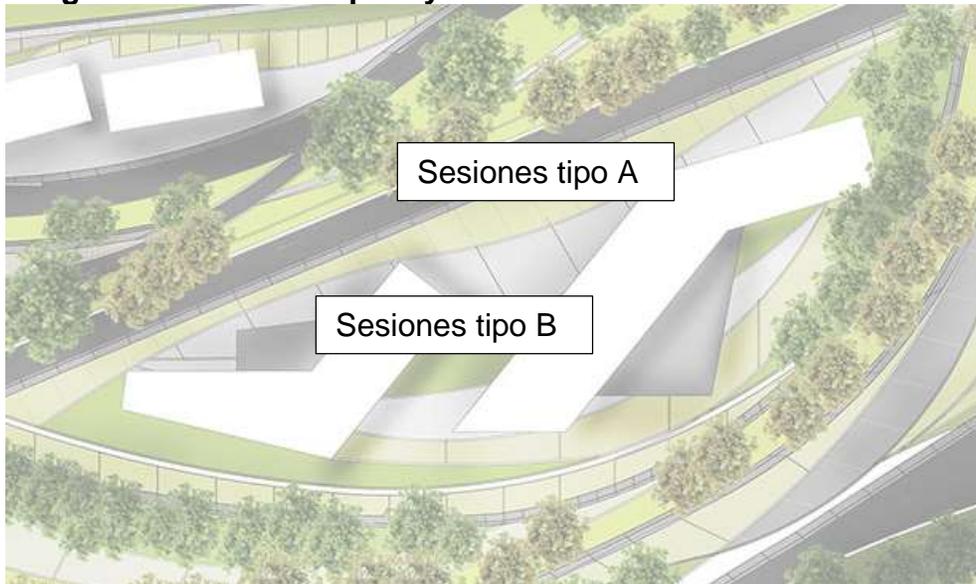
**Sistema de socio económico.** El método socioeconómico que se traza para el plan parcial, es fundado en un contorno de comercialización y progreso a partir de la elaboración de materia prima y de la reproducción de valor agregado a los mismos fabricantes. Con esto se consigue tener un beneficio final para un receptor regional o nacional, al cual se dará capacidad de planificación a partir de este mismo complejo.

Es inevitable surtir dicha investigación, asumiendo que si es bien notorio es preciso la producción y tecnificación de los derivados agrícolas, también es de vital

importancia darles justificación a estos mercados y potencializarlos en clientes globales o de lo contradictorio a la oferta y falta de demanda.

**Espacio público de cesiones tipo a y b.** Las sesiones que se operaron en el proyecto arquitectónico hacen reseña a las tipologías de plazas concedidos para la contemplación de la pauta urbana que manda Sesquilé y que por convenio ,corresponden ser cedidas tanto para un uso legal y uno semipúblico. Para el caso se operaron áreas proporcionados al uso conveniente del equipamiento como para el considerado causa de la cesión de uso público.

### Imagen 33. Cesiones tipo a y b



Fuente: elaboración propia

Las zonas tipo A, fueron de carácter público monopolizadas como lugares centrales, caminanos verdes y zonas de admiración hacia un plan definitivo.

También cabe destacar, que la zona de tipo A obligatoria mente solicita un espacio para el distancia de rutas importante que se maniobra hacia uno de sus lados, el cual, fue perfeccionado con base en un eje rectilíneo verde proveniente del casco urbano y que se integró a la zona misma, pero con un eje de diseño urbano.

Las zonas de cesión tipo B, fueron usadas para el acceso del predio, las zonas de exposición al aire libre y unas gradas que se implantaron con el fin de realizar actividades oratorias en el exterior, además de, rondas y caminos diseñados con la ejecución del proyecto arquitectónico.

**Imagen 34. Usos del Contexto Inmediato**

VOCACION	AREAS	N° EQUIPAMIENTOS	CARACTERISTICAS
INDUSTRIA MANUFACTURERA	33.745	3	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION DE MATERIA PRIMA TRANSFORMACION Y CREACION DE PROCESOS INDUSTRIALIZADOS PARA LA DISTRIBUCION PAPERERA
INSTITUCIONAL TECNIFICADO	10.483	2	INSTITUCION ESPECIALIZADA Y TECNICA, PARA EL ESTUDIO, PRACTICA Y CREACION DE NUEVAS TECNOLOGIAS, ASI COMO MEJORA DE LOS PROCESOS ASOCIADOS A LA AGRICULTURA
INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO	4.661	1	INSTITUCION PUBLICA ESPECIALIZADA EN PROCESOS DERIBADOS EN EL MERCADO: COMERCIALIZACION, DISTRIBUCION Y NEGOCIOS INTERNACIONALES PARA EL AGRO

Fuente: elaboración propia

En este caso, su complejo administrativo es dependiente de su similar financiero y comercial, así mismo como es la unidad de actuación tecnificada buscara una relación interdisciplinaria con las financieras y administrativas para generar la codependencia de usos urbanos en la misma.

- **Aislamientos características y dimensiones.** Según la regla urbana dirigida en el sector municipal de Sesquilé, los aislamientos a las vías aledañas y los tratamientos de protección ambiental son creados con retraimiento de edificación correspondiente a la extensión del cuerpo a tratar. Para este caso, se realizaron alejamientos de carácter natural y rutas, donde se crean líneas verdes o por mal llamarlo "colchones verdes" donde su fin es aislar el objeto como tal y dar un respiro de ciudad en relación al aspecto ambiental del sector municipal.

Para los linderos del proyecto, se basó en el área perimetral de la mecanismo de actuación con estos se determinaría la parvedad usual y recorridos del retroceso a instruir. La utilización de materiales específicos en el diseño urbano crea una unidad de composición a nivel municipal, donde se requirió de la cartilla de andenes de Bogotá para la realización del mismo. Con esto se crean unos parámetros de racionalización a los espacios y una sintonía igualitaria para las demás unidades de actuación creando un solo estilo urbano.

- **Bioclimática urbana.** La bioclimática urbana que se maneja para el sector se basa en el adaptación de las especies fértiles que se tienen en el sección para conseguir gastar los vientos que se trasfieren de forma rígida por el efecto pie de cerro.

Con esto se logra derivar la potencia de los vientos enviándolos por en encima o rompiendo su potencia con el mismo grosor del tronco poblado. Esta habilidad es admitida para la módulo de actuación si se adiciona la temperatura del sector

municipal y se relaciona con la calidez de los vientos la cual lo que genera es el enfriamiento aún más de lo que podría estar la temperatura ambiente del equipamiento arquitectónico.

Al crear equipamientos rodeados de vegetación de una altura superior a los 20 metros y acompañada de vegetación inferior a los 5 metros, se logra reforzar el reproducio de crear una muro nativo vegetal fragmenta vientos que le ofrezca una clima interno acorde al comodidad cálido que ansía tener el equipamiento, a su vez de protegerlo de las fuertes velocidades y fuerzas que podrían afectar su normal desarrollo.

### **Imagen 35. Desarrollo de la bioclimática urbana**



Fuente: elaboración propia

## 5. PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DETERMINANTES DE DISEÑO

### 5.1 ANALISIS DEL LUGAR

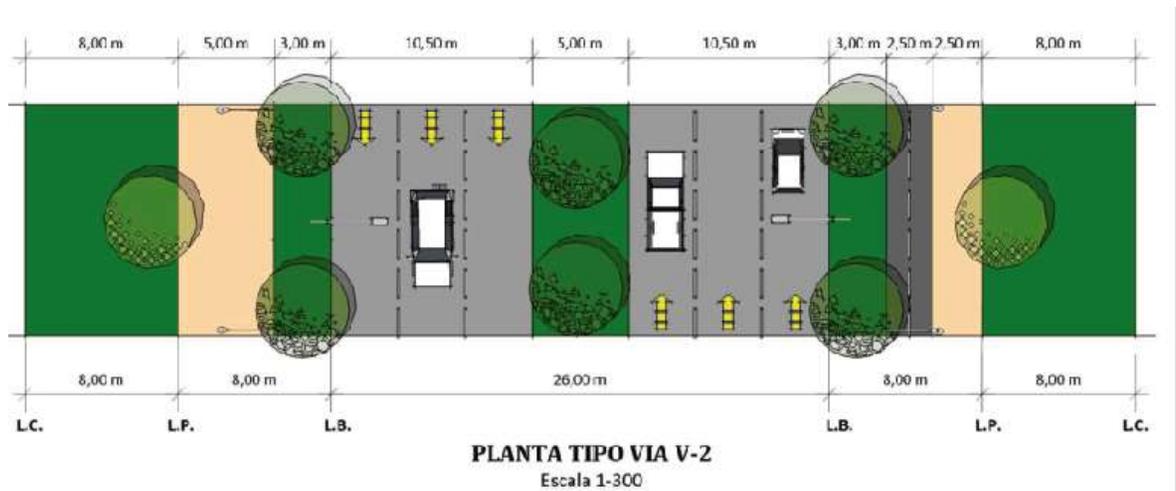
Este sector del plan parcial se caracteriza por ser de topografía llana, con algunas elevaciones considerables pero que en su mayor interpolación de curvas de nivel no aumenta más que un 6% en el sector transversal y un 10% en sentido longitudinal.

Su riqueza rutas, permite generar una permeabilidad por parte de los sentidos norte-sur y oriente-occidente, dando así, una tranquila interpretación de arribos tanto vehiculares como peatonales donde se establecen claramente nodos de encuentro, plazas de recepción y ejes de distribución, así como un perfecto lenguaje para establecer la dirección al equipamiento y su relativa salida.

Esta grandiosa ubicación, nos demuestra que se pueden explotar factores concluyentes como los sentidos peatonales, el sitio determinado para el proyecto, el conducción de un espacio público conforme a su habilidad y uso, la composición de componentes culturales del sector municipal en sentidos urbanos y finalmente, hacer una mimesis de la topografía de Sesquilé en el mismo espacio público del plan parcial.

### 5.2 TERRENO, TOPOGRAFIA Y PERFILES RUTASES

#### Imagen 36. Topografía y perfiles viales



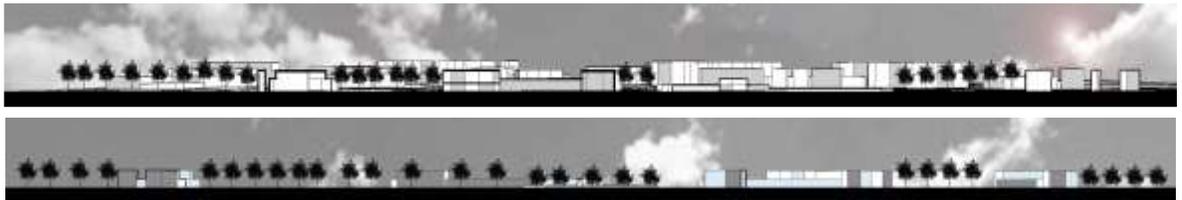
**Fuente:** ALCALDIA DE SESQUILE. Plan de ordenamiento territorial Sesquilé. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000.asp](http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000.asp) editado por el autor.

## Imagen 37. Tipos de Vías 2



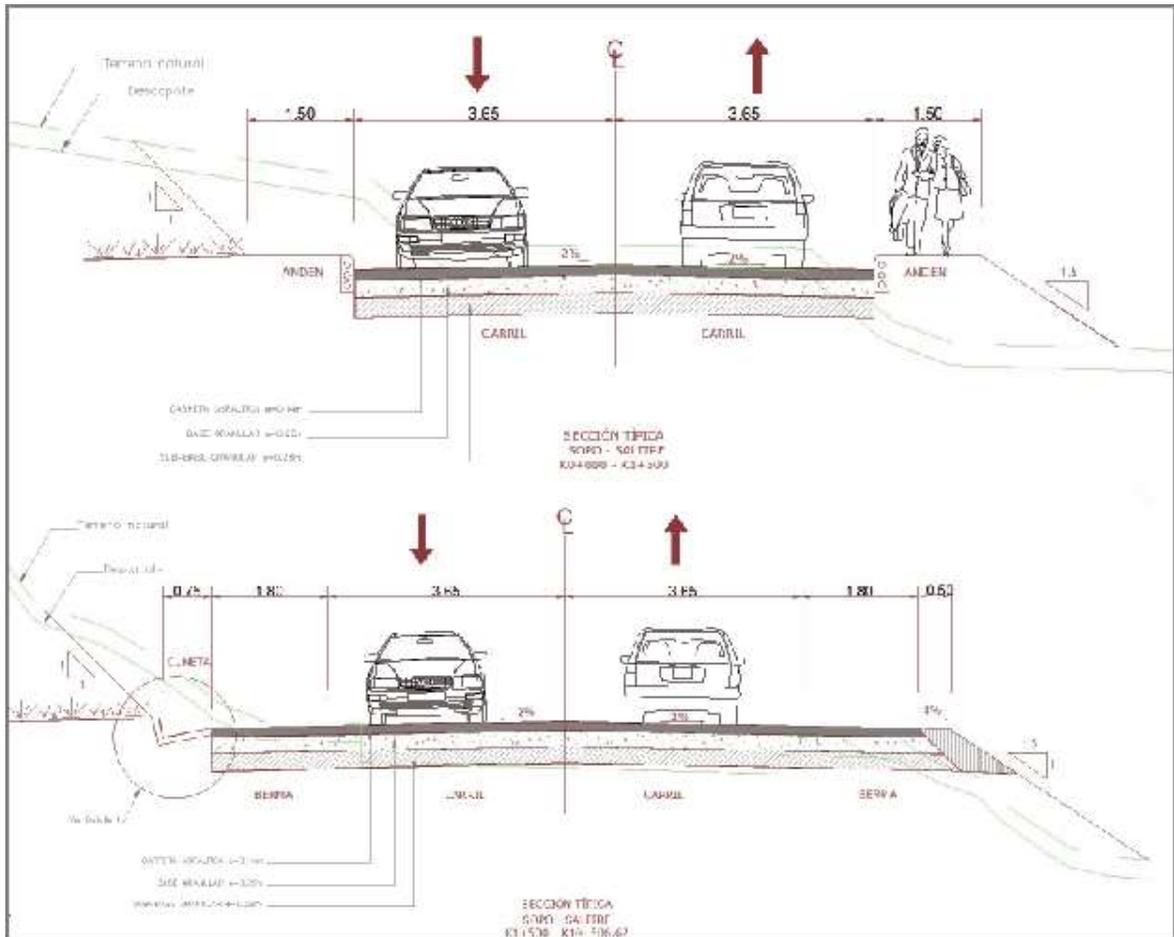
**Fuente:** ALCALDIA DE SESQUILE. Plan de ordenamiento territorial Sesquilé. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000.asp](http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000.asp) editado por el autor.

## Imagen 38. Perfil Urbano



Fuente: elaboración propia

Imagen 39. Tipo de Perfil



**Fuente:** ALCALDIA DE SESQUILE. Plan de ordenamiento territorial sesquile. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000.asp](http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000.asp) editado por el autor.

El terreno se crea a partir de una topografía ascendente, acompañados de inclinaciones taludes, que enriquecen el diseño urbano, jugando con alturas puentes, sus funcionalidades a partir del mismo, obteniendo un espacio físicamente interesante para fusionarlo con los equipamientos que crean en los diferentes escenarios propuestos.

Por lo cual el proyecto está integrado al espacio público de una manera dinámica y se incluye por medio de la topografía que permite el lugar, logrando una infraestructura que funciones con las determinantes existentes, jugando normativamente acoplarse al sector.

Entendiendo el contexto inmediato con una topografía semiplano, me permite integrarme de una manera más directa con el entorno, reflejando en cubiertas y espacios que se acoplen inmediatamente a la imagen visual de la región, representando puntalmente la semejanza de montañas y determinantes predominantes del lugar.

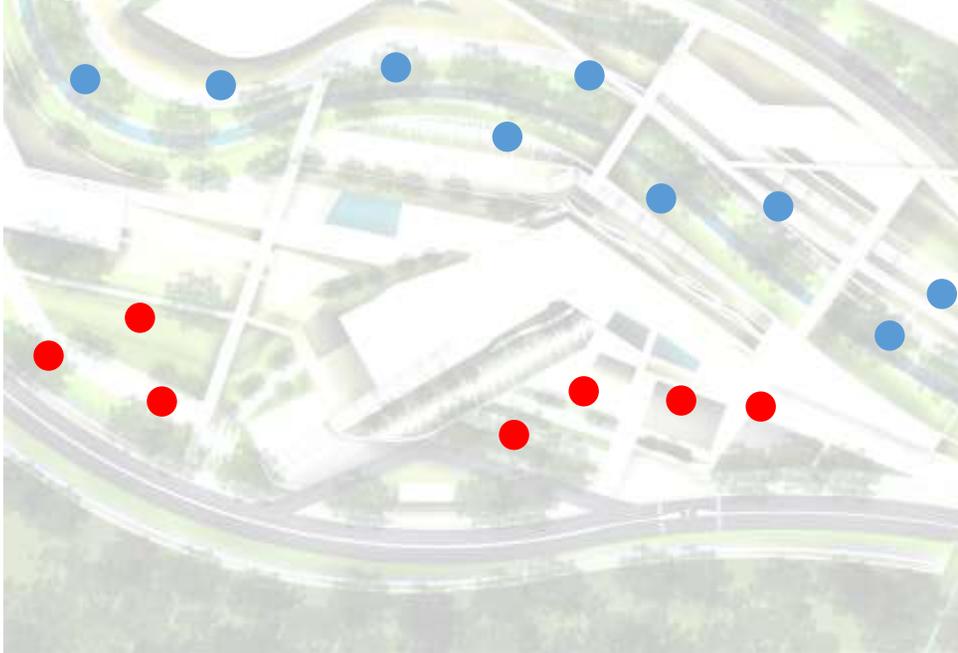
### **5.3 TIPOS Y CARACTERISTICAS DE FLUJOS**

Los salidas peatonales y medios de transporte alternos, se construyen en la módulo de actuación por derivados funcionales que presenta la integración del plan parcial a la región, es decir, se conceptúen actividades urbanas que designan áreas de públicos propuestos a un uso determinado por los mismos habitantes, donde son sus actividades propias las que destinaran los verdaderos caminos y senderos además de sus puntos de referencia y encuentro.

Se fraccionan en urbe indisoluble y urbe flotante, las cuales por sus tipologías presentaran una duración diferente, es decir, las personas que asisten al equipamiento por persistencia ya sea por trabajar en el mismo, o por que presentan alguna afiliación, permanecerán más en sus franjas usuales dentro del equipamiento a diferencia de las personas que hacen parte de la población flotante, las cuales estarán en sus respectivas zonas de influencia o de recorridos.

Esto genera zonas internas y externas de recorridos y permanencias, donde efectivamente se crearon las zonas públicas de recibimiento, asimismo como, zonas de permanencia interna donde se presentan actividades especiales.

#### Imagen 40. Características de flujos



Fuente: elaboración propia

Esto creará hitos definidos por los usuarios en donde se encontrarán verdaderos puntos de encuentro y plazas originarias para cada uno de los equipamientos, así, podrá definir una verdadera relación del espacio con su actividad específica y su forma de diseño primordial.

También, se trata de lograr una integración de toda la riqueza ambiental del sector municipal, de toda la variedad vegetal, floral y de su riqueza climática. Esto a través de la generación de un espacio público que se componga de la diversidad en la tipología de árboles existentes en la región, de la flora característica y de un integrado urbano caracterizado por las referencias espaciales de los andenes, parques y cicloramas.

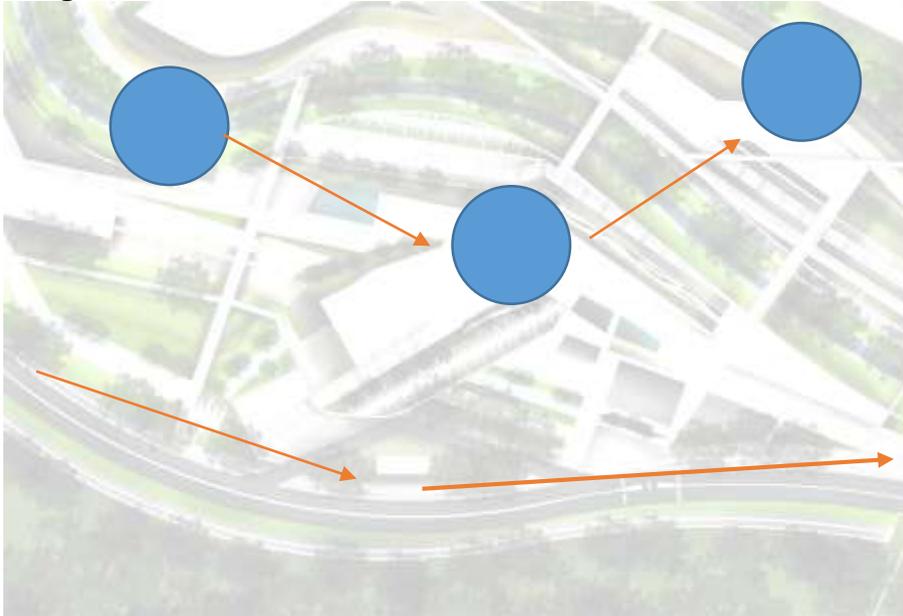
Para la salida vehicular, se implantaron accesibilidades en los sentidos principales de las rutas, donde se concentran la primordial cuantía automática. Para evitar los atascamientos en las zonas de entrada y salida del equipamiento, se generan refugios reconfigurados tanto para el lugar vehicular particular, como para los equipos especiales vehiculares.

Siempre con el fin de no interrumpir el libre tránsito que se genera en la vía articular paralela a la zona de ingreso vehicular establecida por el equipamiento.

## 5.4 INTEGRACION CON LOS VALORES DEL CONTEXTO

Se crea una unión directa con los contornos ambientales de modo que los ejes del proyecto expresen la camino natural y su resultado, la malla vegetal traspase el proyecto y refleje una continuidad natural del mismo.

**Imagen 41. Relaciones con el contexto**



Fuente: elaboración propia

Concurriendo esto, se podrá ver el proyecto rodeado en el verde del sector municipal, rodeado de toda la vegetación que vive y está acompañado de las visuales naturales por excelencia que se tienen gracias a su cadena de montañas que lo encierran.

Por esta motivo, conseguimos dar un eje de diseño por el cual, ya sabríamos que lugares deberían de tener un nivel de limpidez alto y que lugares, por el contrario, deben de adaptarse un sistema más protegido y menos permeable.

Las visuales que se establecieron como eje importante a la hora de desenvolver el proyecto, y que por ende se orienta el proyecto en dirección a los mismos y en relación a su conceptualización climática fueron. Los cerros de Sesquile, el centro inagural del sector municipal y, por ende, la riqueza ambiental que rodea todo su entorno.

A su vez, se genera una rotación del volumen con la condición principal de la búsqueda de iluminación natural, y una posición adecuada de la trayectoria de los

vientos predominantes, es así como, el volumen muestra su cara más larga a la dirección directa de la salida solar, siendo así, una excelente apertura para la llegada de los vientos y que, en relación, fluyan al interior del proyecto mas no creen colisión directa.

## 5.5 CONCEPTOS DE IMPLANTACIÓN

- **Conexión rutas.** Se orienta el equipamiento en orientación conveniente a la tensión rutas primordial del presencia del casco urbano.
- **Remate de un eje y un circuito administrativo.** Se crea el remate de un circuito administrativo, donde, se convierte en eje de inicio y final de la conexión centro histórico-centro de plan parcial.
- **Conexión principal plaza integral - plan parcial.** Se ubica de representación lineal derecha a la plaza, con el fin, de generar un camino de la misma, donde se centré el creación dentro del proyecto.
- **Bioclimática.** Por ser un clima frio - templado, se adecua de forma tal, que la asolación de la mañana pega la fachada más larga y en la tarde se cala por la contraria, liberando todo este fenómeno en las heladas madrugadas.
- **Nivel de espacio público.** Definir claramente la actividad base de cada nódulo, tanto nativo, como arquitectónico subrayando las actividades principales a ejecutar.

Cada nodo que, por su característica, tanto espacial, como física, no funcionan a nivel urbano, se propone trasformaciones físicas y espaciales que permitan una continuidad entre ejes.

Estrategias a nivel urbano como creaciones de parques lineales que reparten a puntos estratégicos para la comunicación entre lo existente y lo nuevo, o obtención de ejes lineales que permitan una filtración del área exterior al campo interior de la última etapa como tal, donde, se logre crear una consecución desapercibida del exterior al interior. Esto con el fin de asociar aún más el nivel de confianza requerido para el proyecto.

Su principal función al integrar el espacio público urbano, es dar la sensación interna de que aún se encuentra en el exterior, es decir, no pasar tan drásticamente del exterior al interior, sino, crear una transición directa, pero sin un cambio tan abrupto que sea imperceptible para el transeúnte.

## 6. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TEORÍA Y CONCEPTO

### 6.1 TEMA Y NOMBRE

**Nombre.** Ápice de investigación y exposición agro orgánico de oriente.

- **Tema.** Ápice de investigación y exposición con énfasis en la agroindustria, más específicamente en la investigación agro orgánico de oriente.

### 6.2 CONCEPTO Y TEORIA ARQUITECTONICA

**6.2.1 Concepto.** La planeación parte desde la estructura de un plan parcial, el cual pretende unirse a la región, para poder lograr hacer competitivo el municipio, activando así toda la producción agrícola que tiene como tal el municipio y los que lo colindan.

Partiendo de un concepto de competitividad y concepción natural de los tubérculos ya que este, pretende reconocer la cultura tradicional, por medio de un sistema de jerarquías en la edificación que tengan la belleza del territorio.

Por tanto para poder desarrollar esta tipo de ideología que se plantea , se realiza una conectividad con todo el entorno y traiga a flote toda su riqueza .

**6.2.2 Teoría Arquitectónica.** Es una institución privada sin fines de lucro que se encarga de representar los intereses del sector educativo y de la sociedad en general.

Promueve el crecimiento económico regional, promueve la competitividad y además el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y productores de la región. Además, otorga formalidad a la actividad económica, fortalece el desarrollo empresarial.

### 6.3 JUSTIFICACION DEL TEMA

**Justificación.** La educación agrícola es una vocación que no está generando pautas de abastecimiento en el sector municipal ya que no existe una conexión nacional con respecto al ámbito internacional de la producción agroindustrial de la región.

Para fortalecer e impactar la productividad municipal y de la región en el ámbito agroindustrial para crear una conexión regional de abastecimiento.

**Problemática para resolver con el proyecto.** Debido a la falta de conocimiento en el sector de la manufactura en el sector agroindustrial. Teniendo en cuenta que por medio de la educación y tecnificación para la producción y posterior comercialización el sector agroindustrial generara un alto abastecimiento a la región.

## 6.4 USUARIOS

### 6.4.1 Población permanente y visitante.

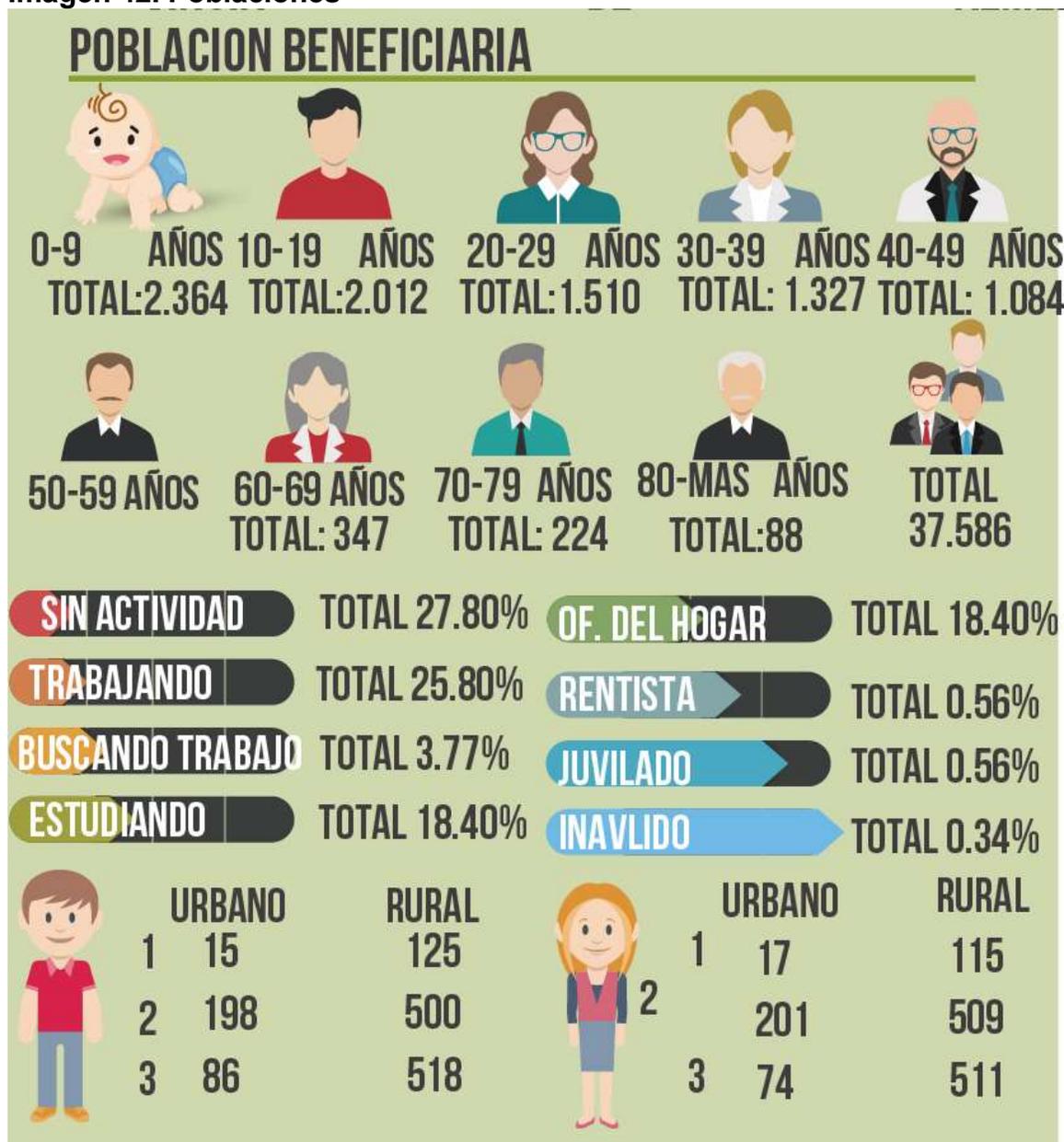
**Tabla 1. Actividad y Población del Proyecto Arquitectónico**

ACTIVIDAD	POBLACION PERMANENTE	POBLACION VISITANTES	POBLACION TOTAL	ACTIVIDAD	POBLACION PERMANENTE	POBLACION VISITANTES	POBLACION TOTAL
ZONA SEMI PUBLICA RECIBIMIENTO	0	109	109	ZONA PRIVADA MIN. AGRICULTURA	45	210	255
ZONA PUBLICA PARAPISCAL	40	442	482	ZONA EXPORTACION	106	10	116
ZONA PRIVADA OFICINAS	30	0	30	ZONA PRIVADA ASO PAPA	64	40	104
ZONA PUBLICA SERVICIOS AGRO	20	117	137	ZONA EVENTOS PUBLICA	24	300	324
ZONA PUBLICA FINANCIERA	20	337	357				
					349	1565	2140

Fuente: elaboración propia

Se entiende que la población proviene de cada uno de los sector municipales que lo colindan son pertenecientes a la provincia de almeidas y sabana oriente, por tanto, se organizan por edades, por funcionalidad en los diferentes ámbitos sociales, económicos. Por lo cual se definen las actividades que se relacionen a todo uso público, mientras que a los proyectos de carácter privado son visitantes elegidos para su función.

Imagen 42. Poblaciones



Fuente: elaboración propia

**6.4.2 Áreas de sesión.** También por medio de plazas y recorridos de generan plazas internas con diferentes jerarquías en donde se divide desde lo público a lo privado, por medio de las actividades que se generan en el lugar.

En donde se pretende generar un exaltación se le da un valor a cada trabajo que haga cada campesino, generando estos puntos semi público dando así una visual completa de todo el sector municipal en donde realmente se muestre la labor que realiza cada uno de los que habitan Sesquile.

**Tabla 2. Áreas de Cesión tipo A y B**

AREA PRIMER PISO	AREA PRIMER PISO			
AREA LOTE	16.631	100 %	AREA SOTANO	2.965
AREA PRIMER PISO	3.913	23.52 %	AREA PLANTA PRIMER NIVEL	3.928
AREA LIBRE	560	3.36 %	AREA PLANTA SEGUNDO NIVEL	3.861
AREA DE CESION TIPO A	4.663	28.03 %	AREA PLANTA TERCER NIVEL	3.999
AREA DE CESION TIPO B	7.336	44.10 %	AREA PLANTA CUARTO NIVEL	3.115
			AREA PLANTA QUINTO NIVEL	1.667
CAMARA GREMIAL PARA LA AGROINDUSTRIA PAPERERA			AREA TOTAL CONSTRUIDA	19.525 m <sup>2</sup>

Fuente: elaboración propia

Por tanto en la actividad las cuales determinamos públicas y semipúblicas, se diferencian por diferentes porcentajes, los cuales en el equipamiento se desarrollen sin ninguna manera de lucrarse, ya que esto se encuentra en el hábitat de los campesinos y cultivadores, partiendo del hecho que se va a tener la agricultura presente.

Mencionado lo anterior , esta exaltación se quiere dar a cada cultivador beneficiando a cada uno de los que habitan el sector , por tanto se establece una conectividad regional la cual activa la educación el empleo y un desarrollo más fuerte el cual potencia la región .

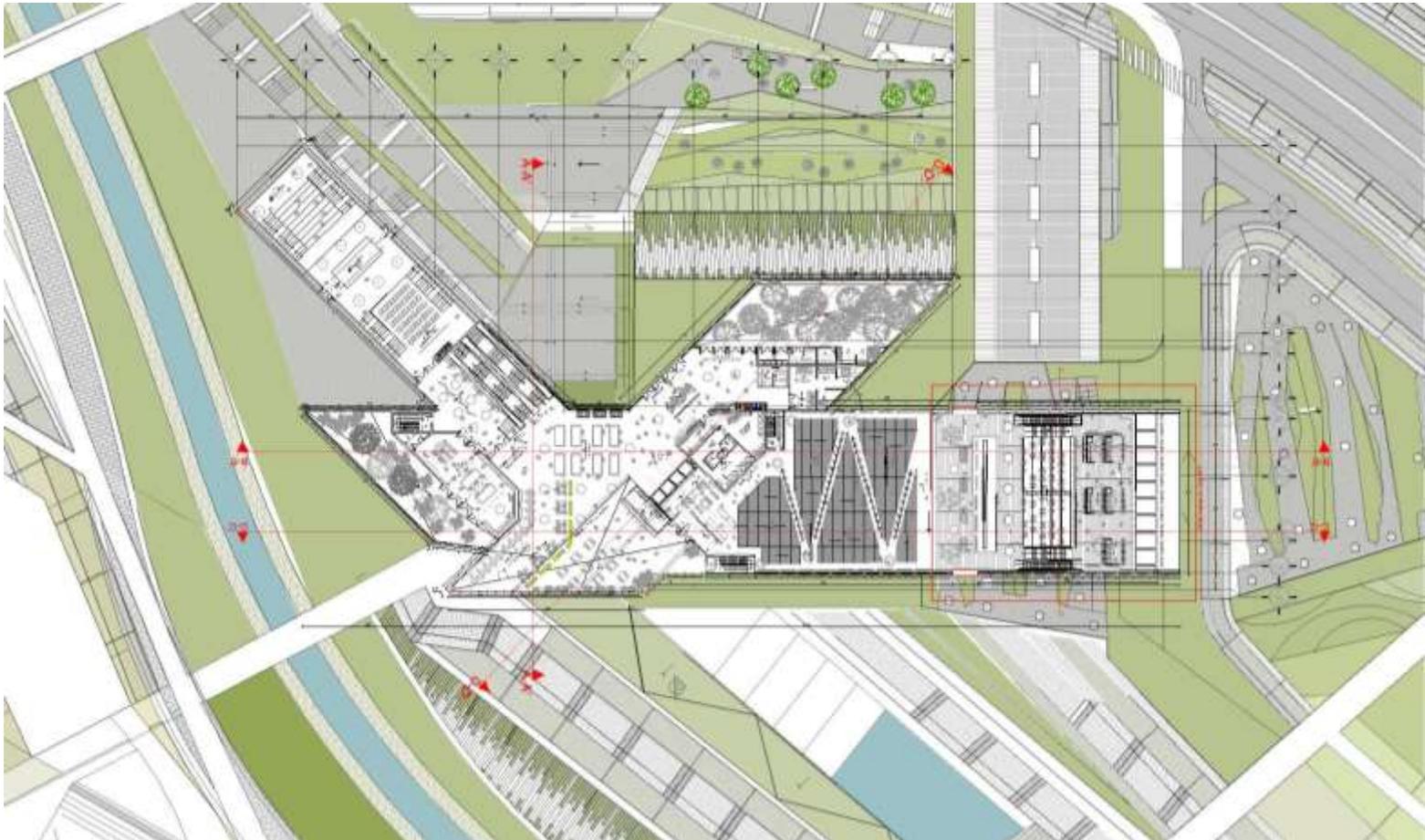
Las áreas de sesión están vinculadas al espacio público en integración el campesino y su riqueza natural que funciona por medio de ciertas actividades las cuales crean y mejoran el espacio público de manera que se crean equipamientos que mejoran la calidad de vida.

## 6.5 ESTRUCTURA ESPACIAL

- **Circulación Vertical.** Se generan espacios de conexiones verticales los cuales pretenden generar hitos de encuentro para poder generar grandes espacios de espaciamento en los diferentes ejes que se plantean.
- **Puntos fijos.** Se diseñan cuatro puntos fijos dos principales para el público, y dos de emergencias, y se encuentran distribuidos de manera en que exista un recorrido sólido.
- **Permanencia.** En cuanto a las permanencias se encuentran conectadas por usos simultaneo entre pisos, funcionando de manera colectiva desde la conectividad exterior e interna.

## 7. PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON LA ESTRUCTURA PORTANTE

### Plano 1. Primer nivel



Fuente: elaboración propia

## Plano 2. Segundo nivel



Fuente: elaboración propia

### Plano 3. Plano tercer nivel



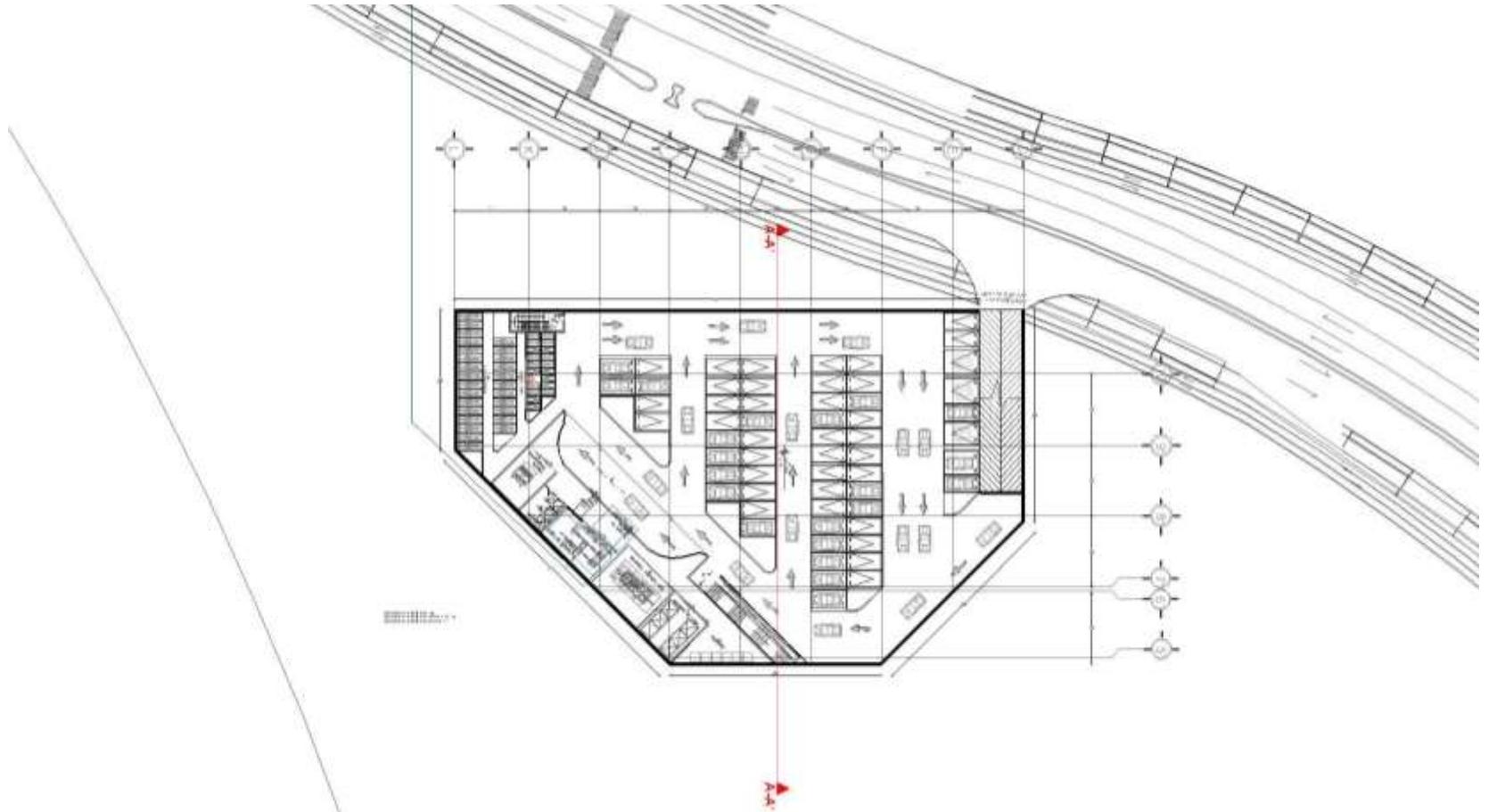
Fuente: elaboración propia.

#### Plano 4. Planta de cubiertas



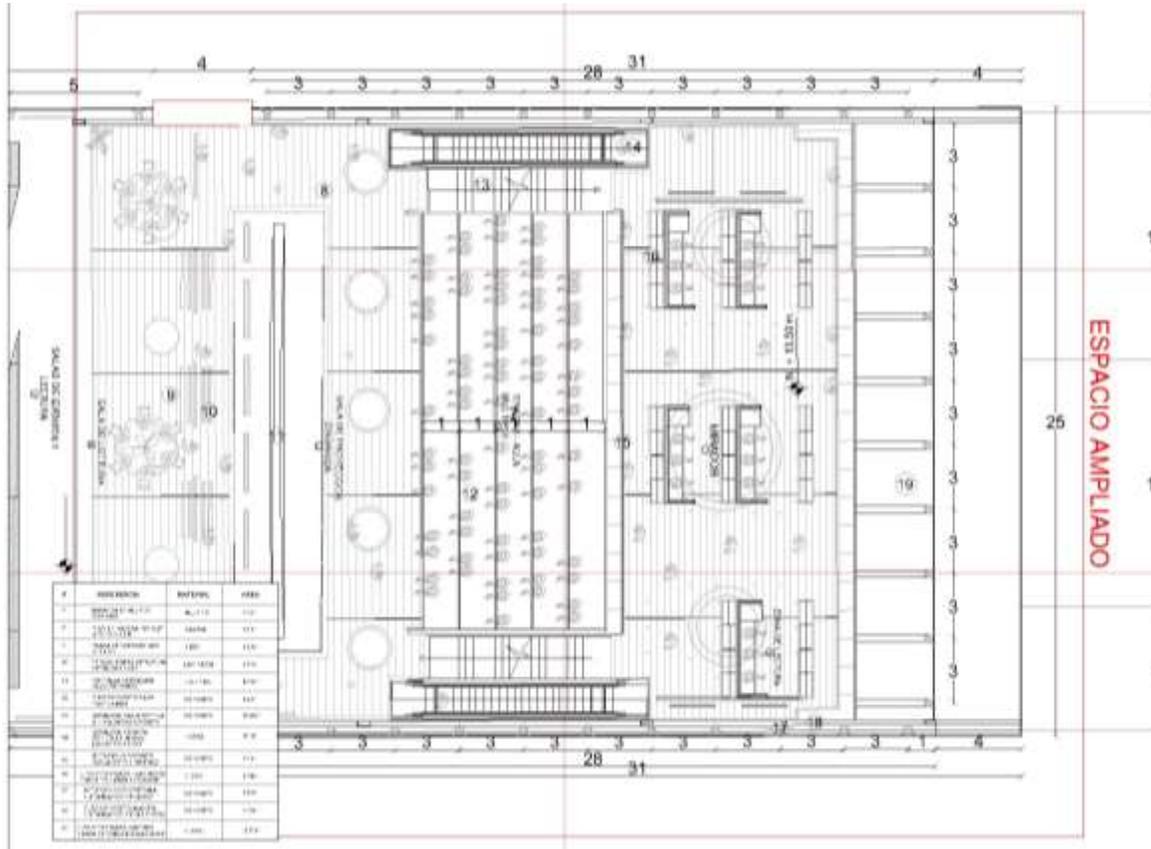
Fuente: elaboración propia

## Plano 5. Planta de sótano



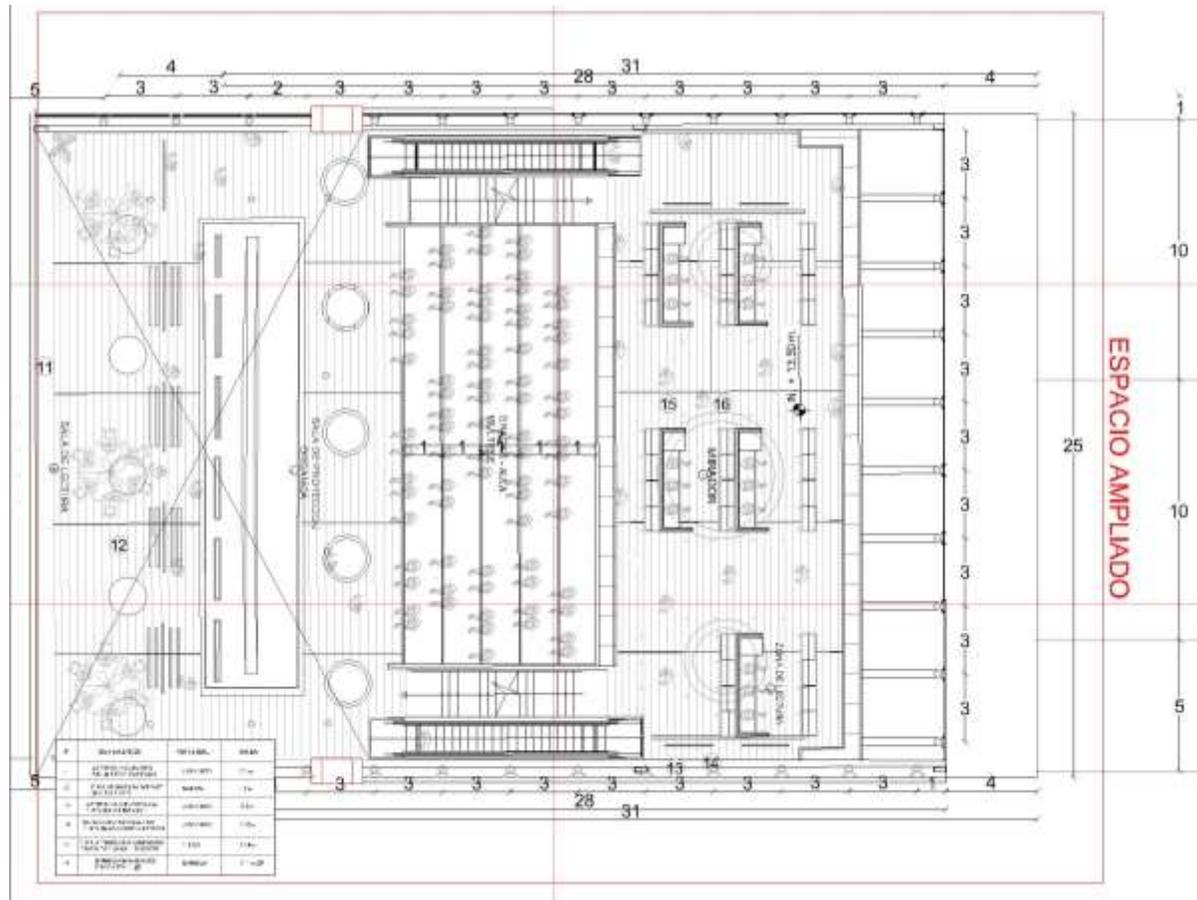
Fuente: elaboración propia

## Plano 6. Espacio ampliado



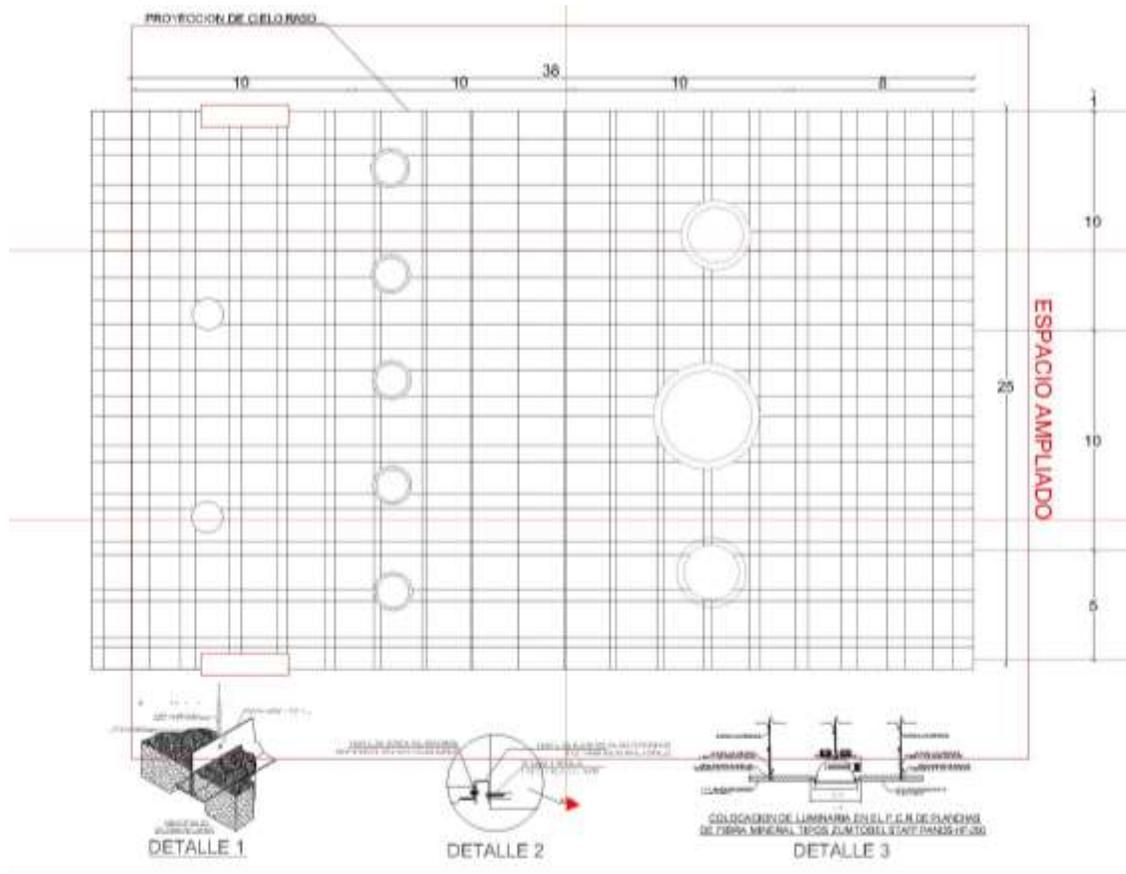
Fuente: elaboración propia

## Plano 7. Espacio ampliado segundo nivel



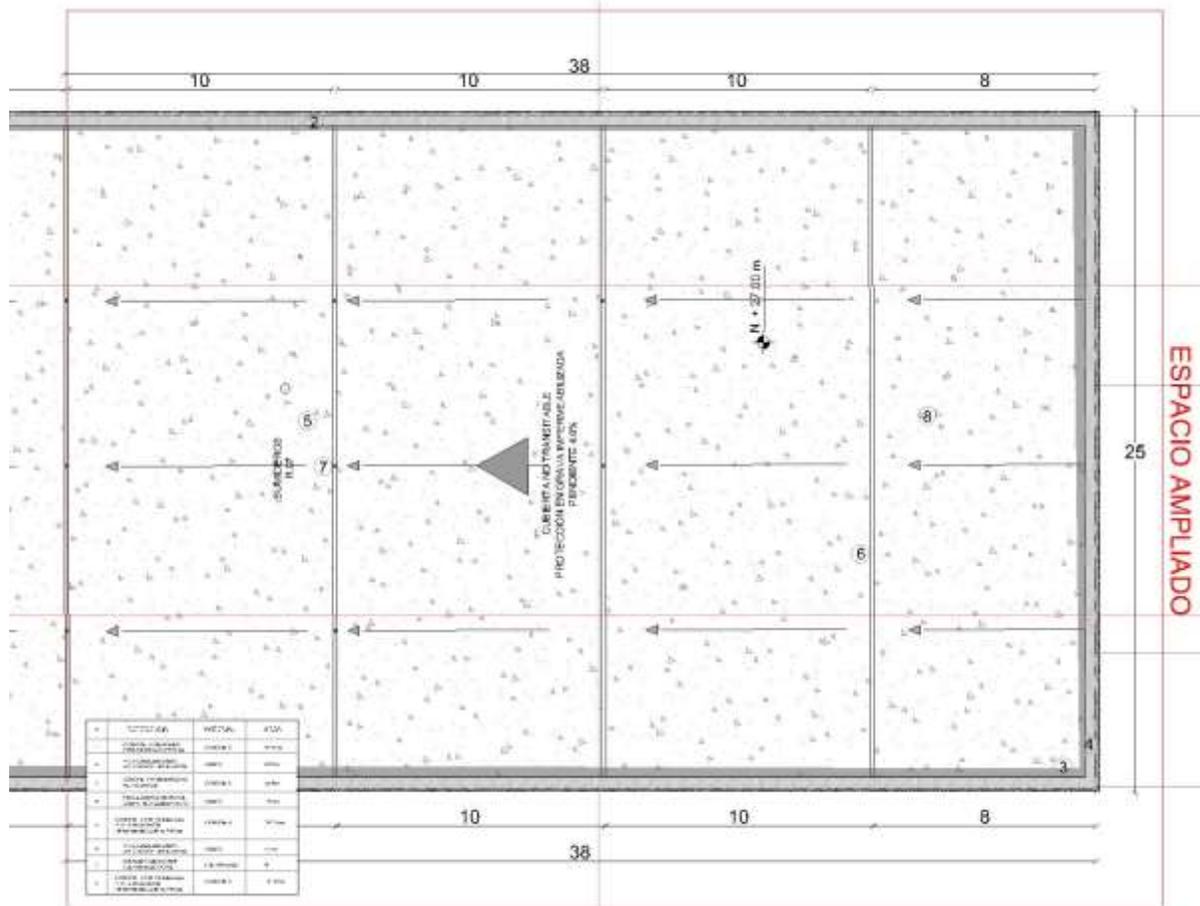
Fuente: elaboración propia

## Plano 8. Plano de cielo raso



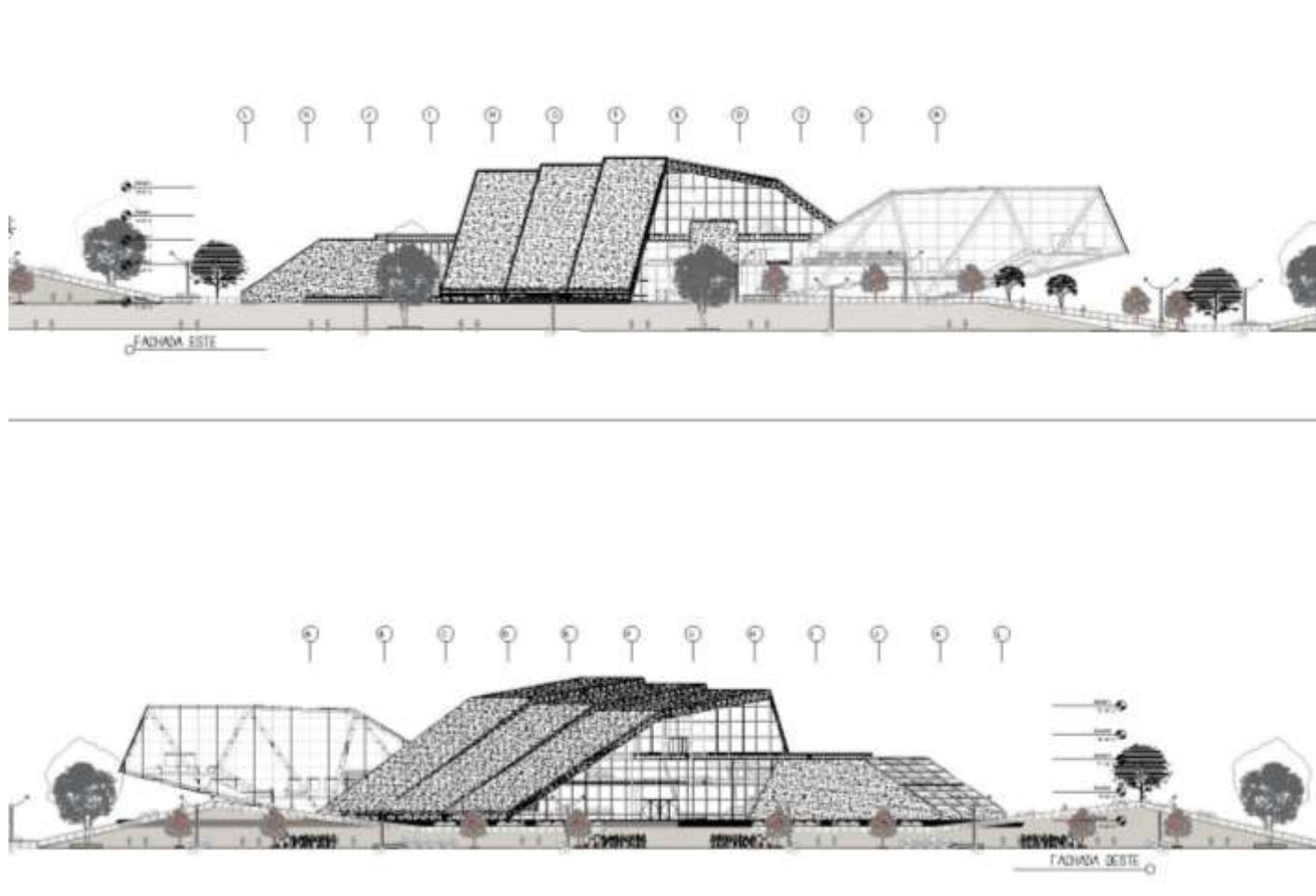
Fuente: elaboración propia

## Plano 9. Espacio ampliado cubierta



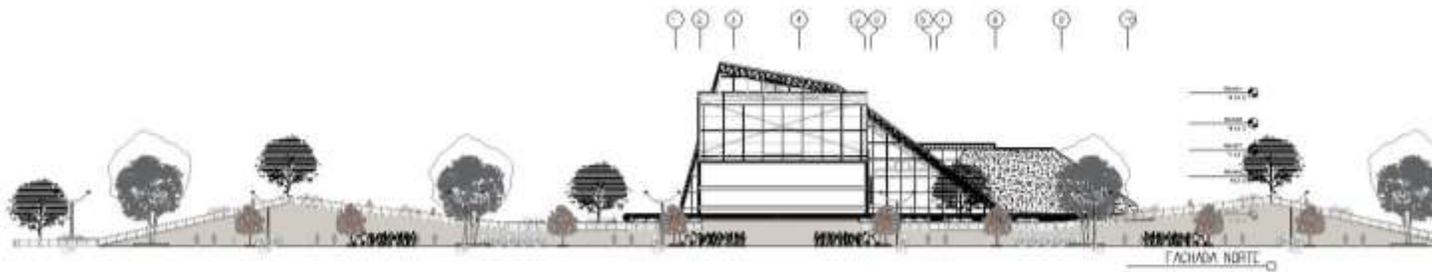
Fuente: elaboración propia

## Plano 10. Corte Transversal



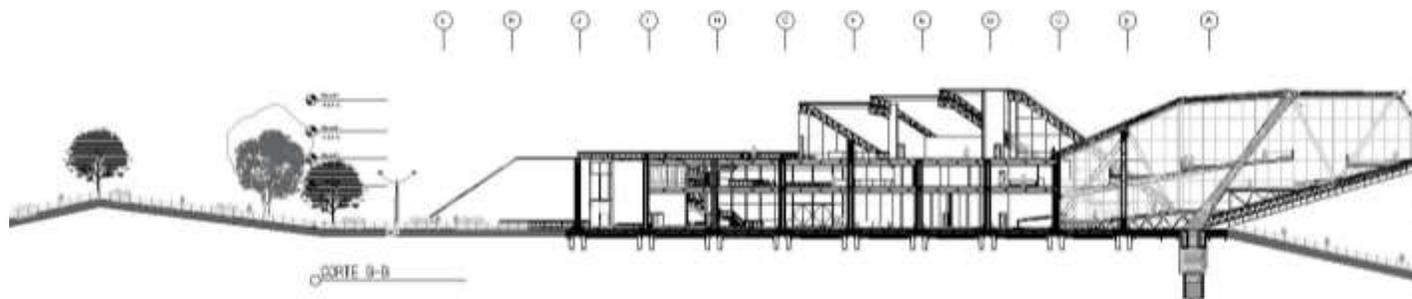
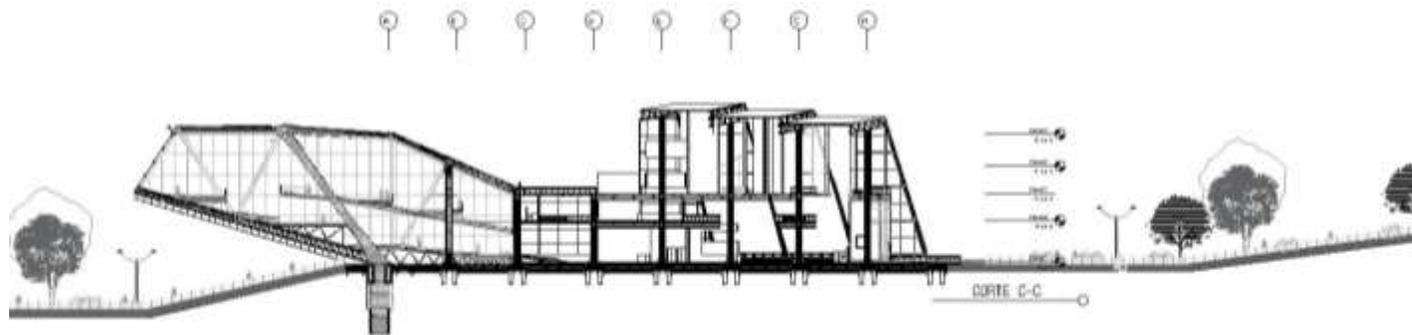
Fuente: elaboración propia

## Plano 11. Corte Transversal



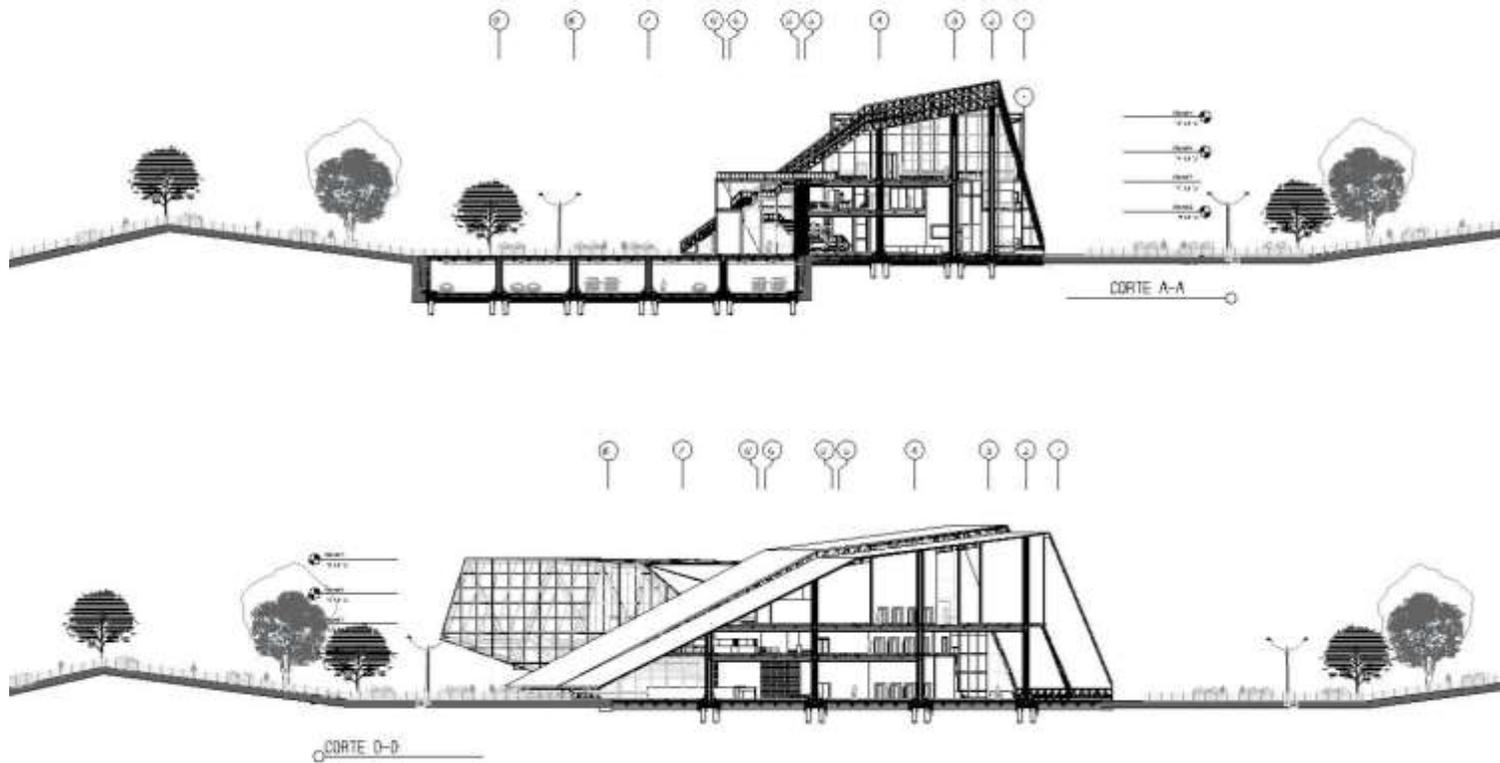
Fuente: elaboración propia

## Plano 12. Corte Transversal



Fuente: elaboración propia

### Plano 13. Corte Transversal



Fuente: elaboración propia

## 8. PROPUESTA DE MATERIALES INTERIORES Y EXTERIORES

Los materiales se encuentran implantados , por medio de un diseños que se encuentre acorde a las determinantes del lugar , por tanto se tiene en cuenta las características que permiten que este cerca a los materiales que están como tal en el sector el cual se encuentra implantado , generando así una empatía en el lugar para poder un estado único .

### Imagen 43. Características Natales de los Materia



Fuente: elaboración propia

- **Madera.** Los acabados en madera se interpretan de tal manera que se encuentren habituados al lugar en donde se encuentran, generando así un impacto de tranquilidad y confianza para el campesino, se encuentra ubicado en acabados tales como mobiliario pisos , y zonas visibles se sensibilización .
- **Piedra.** La piedra se utiliza en salas de sensibilización, mesones ya que esto permite más conexión el usuario.
- **Concreto a la vista.** El concreto se utiliza como una determinante de conexión e integración directa al usuario lo cual permite que genere diferentes sensaciones al estar en ciertos lugares en los cuales este este material , su uso está establecido en fachadas y cierto muros
- **Vidrio.** Se entiende que su uso es para mostrar la belleza natural que rodea el proyecto lo manifiesta de manera directa con usuario y permite una sensación de apego y conectividad, y su uso esta implementado en un 90% en el proyecto

### 8.1 CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS

Los materiales constructivos se dividen en diferentes modelos, esto permite clasificarlos por medio de diferentes etapas de la construcción y así, poder definir a tal precisión la cantidad y acabado que debe llevar cada uno, es por esto que debe tener unas especificaciones, características y sistemas constructivos. (Ver tabla 3, pág. 91).

Es necesario entender las características de los materiales, así como su debida colocación y funcionamiento, para poder comprender la necesidad del espacio interno y su posible solución frente a el aspecto necesario a resolver. Es por esto, que se implantaron los diferentes materiales de obra en cada uno de sus capítulos para generar coherencia entre los materiales y el concepto arquitectónico.

### 8.1.1 Acabados internos.

**Tabla 3. Materiales de Acabados Internos**

ESPECIFICACION	MATERIAL	AREA	CARACTERISTICAS
TUBO INOXIDABLE R. 13	ACERO INOX.	0.3 m	PRESENTA LA MEJOR RESISTENCIA AL FUEGO EN APLICACIONES ESTRUCTURALES GRACIAS A UNA TEMPERATURA DE FLUENCIA ELEVADA .
SOPORTE DE 4 PUNTOS CON RÓTULAS GRADUABLES	ACERO INOX.	0.04 m	ESTÁ PROTEGIDO CONSTANTEMENTE POR UNA CAPA PASIVA DE OXIDO DE CROMO QUE SE GENERA NATURALMENTE EN SU SUPERFICIE
VIDRIO TEMPLADO DE DOBLE BISELADO 2 X1.50	VIDRIO	2.79 m	CON ESTE VIDRIO PARTE DE LA LUZ ES REFRACTADA, OTRA ABSORBIDA Y UNA TERCERA PARTE ES TRANSMITIDA.
PISO MADERA RICH BROWN MAPLE 0.16 X 0.09	MADERA	325 m	RESGUARDA EL FRÍO Y MANTIENE UN CLIMA TEMPLADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES CONSTRUIDAS.
MARMOL NATIVO CREMA 0.5 X 0.5	MARMOL	2.5 m	ES UN MATERIAL MUY RESISTENTE YA QUE AGUANTA PERFECTAMENTE LA HUMEDAD Y LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA.
PISO CONCRETO PULIDO TEXTURISADO	CONCRETO	6.2 m	PUEDE ADAPTARSE A DIVERSOS TAMAÑOS, EXTENSIONES Y FORMAS DEL SECTOR A REVESTIR, PUES SE VIERTEN Y MODELAN EN EL LUGAR.
BARANDA EN ALUMINIO CROMADO	ALUMINIO	1.3 m	LA MALLEABILIDAD Y LA FUERTE RESISTENCIA DEL ALUMINIO FRENTE A LA CORROSIÓN LO VUELVEN EL MATERIAL PERFECTO.
PISO EN MADERA IRON RUST ENCINO 5 X 0.18	MADERA	1.7 m	CUENTA CON VARIAS CAPAS QUE HAN SIDO Prensadas, SE COLOCAN EN DIFERENTES DIRECCIONES PARA DARLE MAYOR DUREZA AL PISO
PLACA DE YESO LAMINADO DI 1.2 X 3	YESO	0.23 m	ES UN AISLANTE TÉRMICO IDEAL, A MAYOR DENSIDAD, MAYOR AISLAMIENTO TÉRMICO EN LA CONSTRUCCIÓN.
TRIPLEX SOBRE ESTRUCTURA METALICA 1.3 X 2.3	LAMINADOS	1.79 m	COMPONEN DE DIVERSOS MATERIALES COMPRIMIDOS A PRESIÓN. LA MAYORÍA CUENTAN CON UNA CAPA RESISTE LA HUMEDAD
PISO CONCRETO PULIDO TEXTURISADO	CONCRETO	6.2 m	PUEDE ADAPTARSE A DIVERSOS TAMAÑOS, EXTENSIONES Y FORMAS DEL SECTOR A REVESTIR, PUES SE VIERTEN Y MODELAN EN EL LUGAR.
ESCALERA MAGIA CONTINUA SIN PELDAÑOS CONCRETO	CONCRETO	10.43 m	ESCALERA PREFABRICADA, INSTALADA ENSITU, SIN PELDAÑOS, PRESENTA ESISTENCIA Y CONFORT RECISTENTE A LAS CARGAS Y FUERZAS.
ANTEPECHO CONCRETO RECUBIERTO Y PAÑETADO	CONCRETO	7.9 m	MAYOR RESISTENCIA Y FACIL FRAGUADO AL SER INSTALDO, VACIADO Y FORMALETEADO IN SITU, SU MOLDEA A LAS NECESIDADES DADAS.
VIDRIO TEMPLADO - LAMINADO DE TRANSITO VEASA 1 X 0.25 X 0.04	VIDRIO	0.94 m	EL VIDRIO ALCANZA UN CALOR ESPECÍFICO (TEMPERATURA) Y TAMBIÉN QUE ÉSTE TIENE UNA CONDUCTIVIDAD TÉRMICA.
ANTEPECHO CONCRETO A LA VISTA BLANCO MEVA 2 X 0.7	CONCRETO	1.25 m	EL VIDRIO ALCANZA UN CALOR ESPECÍFICO (TEMPERATURA) Y TAMBIÉN QUE ÉSTE TIENE UNA CONDUCTIVIDAD TÉRMICA.
MURO CONCRETO A LA VISTA VISTA BLANCO MEVA 2 X 3.5 X 0.2	CONCRETO	9.37 m	PROPORCIONA JUNTAS Y PUNTOS DE ANCLAJE SIMÉTRICOS EN LA SUPERFICIE DEL CONCRETO, SATISFACIENDO DE ESTA MANERA ALTAS EXIGENCIAS ARQUITECTÓNICAS

Fuente: elaboración propia

## 8.2 CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES

Los materiales que se utilizaron en el proyecto, están determinados por los capítulos de obra, los cual está estipulado por cada capítulo, titulo los cuales se van desarrollando a medida que cada etapa finalice, por medio de ciertos parámetros los cuales estipulan los capítulos de obra.

No obstante se tiene en cuenta la bioclimática el confort del usuario, en cuanto a su función y uso por medio de cada una de las características del edificio en sus diferentes ambientes.

Teniendo en cuenta que las funciones que tiene cada uno de los cerramientos se encuentran comprometidos en sus funciones constructivas y van de la mano con los acabados.

### 8.2.1 Obra negra.

Tabla 4. Materiales Obra Negra

IMAGEN ESPECIFICA	ESPECIFICACION	MATERIAL	AREA	CARACTERISTICAS
	HIERRO CORRUGADO DE 1/2"	HIERRO	0.01 m	SE UTILIZA PARA EVITAR LA DEFORMACION DEL CONCRETO AL NO SER UN MATERIAL QUE TRABAJE MUY BIEN FRENTE A LA COMPRESION. ADICIONAL DE DIFUSORITE PARA LA TRACCION.
	CONCRETO DE #500 PSI	CONCRETO	DEFINIR	ES DE UTILIZACION PARA LA MAYORIA DE PROCEDIMIENTOS, DESDE LA PLACA DE ORIENTACION PLOTES, HASTA PARA EL ANCORADO DE MUROS, COLUMNAS Y VIGAS. ES DE LOS MATERIALES MAS IMPORTANTES.
	BLOQUE DE ARCILLA 8 APERTURAS	ARCILLA	0.56 m	ESTE BLOQUE CONFIGURA LA UTILIZACION DE ARCILLAS EN LA CONSTRUCCION. SE UTILIZA PARA LA CREACION DE MUROS, MURTES, ANTE PECHOS Y EN ALGUNOS CASOS PARA LA CREACION DE VACIOS EN PLACA.
	RIBES DE 3/8" CORRUGADOS	ACERO	0.07 m	SE UTILIZA PARA EVITAR LA DEFORMACION EN PUNTO ESPECIFICOS DE LA COLUMNA, VIGA U OTRO PUNTO IMPORTANTE EN LA CONSTRUCCION. SE REGULARA SU USO A ESTRUCTURAS REALIZADAS EN CONCRETO.
	VIGAS IPE 300 ACERO	ACERO	0.5 m	SE DEFINEN POR SER UNA ESTRUCTURA MAS RESISTENTE A LAS CARGAS RECIBIDAS POR LA CONSTRUCCION. SU PEQUEÑO MARGEN Y GRAN TRABAJO PREVIENE A DEFORMACION. LO HACEN UN MATERIAL IMPRESIONABLE.
	PLATINAS METALICAS DE REFUERZO	ACERO	0.5 m	PLATINA DE ANARRE Y REFUERZO PARA CONECTAR ESTRUCTURAS METALICAS. FUNCIONA PARA DAR SOPORTE Y BRINDAR UN ESFUERZO MAYOR A LAS UNIONES. Y EVITA ESFUERZOS CORTANTES. REFORZANDOS POR CORRIENTES.
	PERNOS DE EXPANION HELTI	ACERO	0.01 m	PERNOS DE EXPANION A DOBLE FUERZA QUE PROPORCIONA COMO DICE LA NORMA. LA UNION ENTRE ESTRUCTURAS METALICAS. YA SEAN PERNAS SOLDADURA O BOLONADAS PARA EVITAR LA ROTURA DE LA MESA.
	POSTAL METALICO EN ACERO TORNADO A 4 PUNTOS	ACERO	0.9 m	PRESENTA LA UNION ENTRE COLUMNA METALICA Y UN ANARRE DE OTRO MATERIAL. SE COMPORTA BASICAMENTE COMO UN PE DE COLUMNA. CUYA FUNCION ES RECIBIR LAS CARGAS Y TRANSMITIRLAS AL SUBSUELO.
	POSTAL METALICO EN ACERO TORNADO A 4 PUNTOS	ACERO	0.9 m	PRESENTA LA UNION ENTRE COLUMNA METALICA Y UN ANARRE DE OTRO MATERIAL. SE COMPORTA BASICAMENTE COMO UN PE DE COLUMNA. CUYA FUNCION ES RECIBIR LAS CARGAS Y TRANSMITIRLAS AL SUBSUELO.

Fuente: elaboración propia

Entendiendo que al ser un proceso el cual se estable materiales de obra negra, ya que son los que permiten tener un estabilidad en la construcción, e todas sus determinantes climáticas, estructurales, de confort térmico.

Se maneja concreto a la vista, un superestructura la cual tiene una diferencia en pilotaje, desde el inicio a fin de tiene en cuenta su estética y sus derivados de acero, por lo que se contempla dejar la vista en ciertas parte del recorrido, adaptándose así a su determinante natural más importante, buscando así no solo una riqueza visual sino una adaptación total al terreno.

Analizando lo anterior dicho se genera una estructura portante la cual está constituida en un coladizo de 37 metros, entendiendo sus cargar, y sus esfuerzos, en donde se tiene en cuenta sus uniones y soportes.

## 8.2.2 Obra gris.

**Tabla 5. Materiales Obra Gris**

IMAGEN ESPECIFICA	ESPECIFICACION	MATERIAL	AREA	CARACTERISTICAS
	PANEL DE YESO LAMINADO Y ESBELADO	YESO	0.15 m	PANEL DE YESO LAMINADO CON PERFORACIONES PARA SER TENSADO A LA PLACA. SU LAMINACION LE PERMITE TENER UNA RESISTENCIA MAYOR FRENTE A LA HUMEDAD Y LAS ALTAS TEMPERATURAS PROPORCIONADAS.
	PANEL SUPERCEROADO COMPRESADO AL ALTAS TEMPERATURAS	FIBRO CEMENTO	0.31 m	LAMINAS DE FIBROCEMENTO DEDICADAS A LA CONSTRUCCION DE MUROS O ACABADOS FRONTALES. SU INSTALACION ES RAPIDA Y NO REQUIERE DE MAQUINARIA EXTRA. SU USO ES FAVORABLE A LAS ALTAS TEMPERATURAS.
	PANEL DE VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO AESA	VIDRIO TEMPLADO	0.24 m	VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO. QUE SE ESTABLECE COMO VITAL. FUNCION SU RESISTENCIA MAYOR A LA DEFORMACION QUE OTROS VIDRIOS. ADAMAS DE LA RESISTENCIA A ALTAS TEMPERATURAS Y QUIBROS DEFORMANTES.
	ARAÑA EN ALUMINIO ROTADA A 4 PUNTOS	ALUMINIO	0.04 m	PERFIL DE ALUMINIO CON ROTACIONES A CUATRO PUNTOS QUE EVITA POR SU MATERIALIDAD LA DEFORMACION FRENTE A GRANDES ESFUERZOS O GRANDES FUERZAS YA SEA NATURALES O ARTIFICIALES.
	TUBERIA EN PVC PARA AGUAS NEGRAS, LUVIAS Y JARDINICAS	PVC	3-3-4"	TUBERIA DE ALTA RESISTENCIA CONTRA EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES DENTRO DE LA EDIFICACION. SU FUNCION SE DISTINGUE ENTRE EL TAMAÑO Y DIAMETRO DE SU INSTALACION ASI COMO DE SU FUNCION.
	PERFILES METALICOS EN ALUMINIO EN C O L	ALUMINIO	0.051 M	PERFIL DE RECEPCION DE ACABADOS AGLOMERADOS COMO MADERA, YESO FIBROCEMENTO U OTROS MXS. SE PERMAN A PLACD U OTRO ESTABILADOR.

Fuente: elaboración propia

- **Acabados en fachada.** Los materiales que se encuentran contemplados, buscan un confort térmico, desde el interior hasta el exterior de tal manera que funcione en pro al usuario, los cual integra cierta determinantes buscando a si una empatía agradable visualmente integrando ciertas necesidades.

Partiendo del objetivo de encontrar la mejor calidez por medio de la iluminación natural, en cada uno de los espacios generando diferentes tipo de sensaciones y climas, generando así diferentes tipos de recorridos dentro del mismo lugar, en donde por medio del recorrido tenga diferentes visuales.

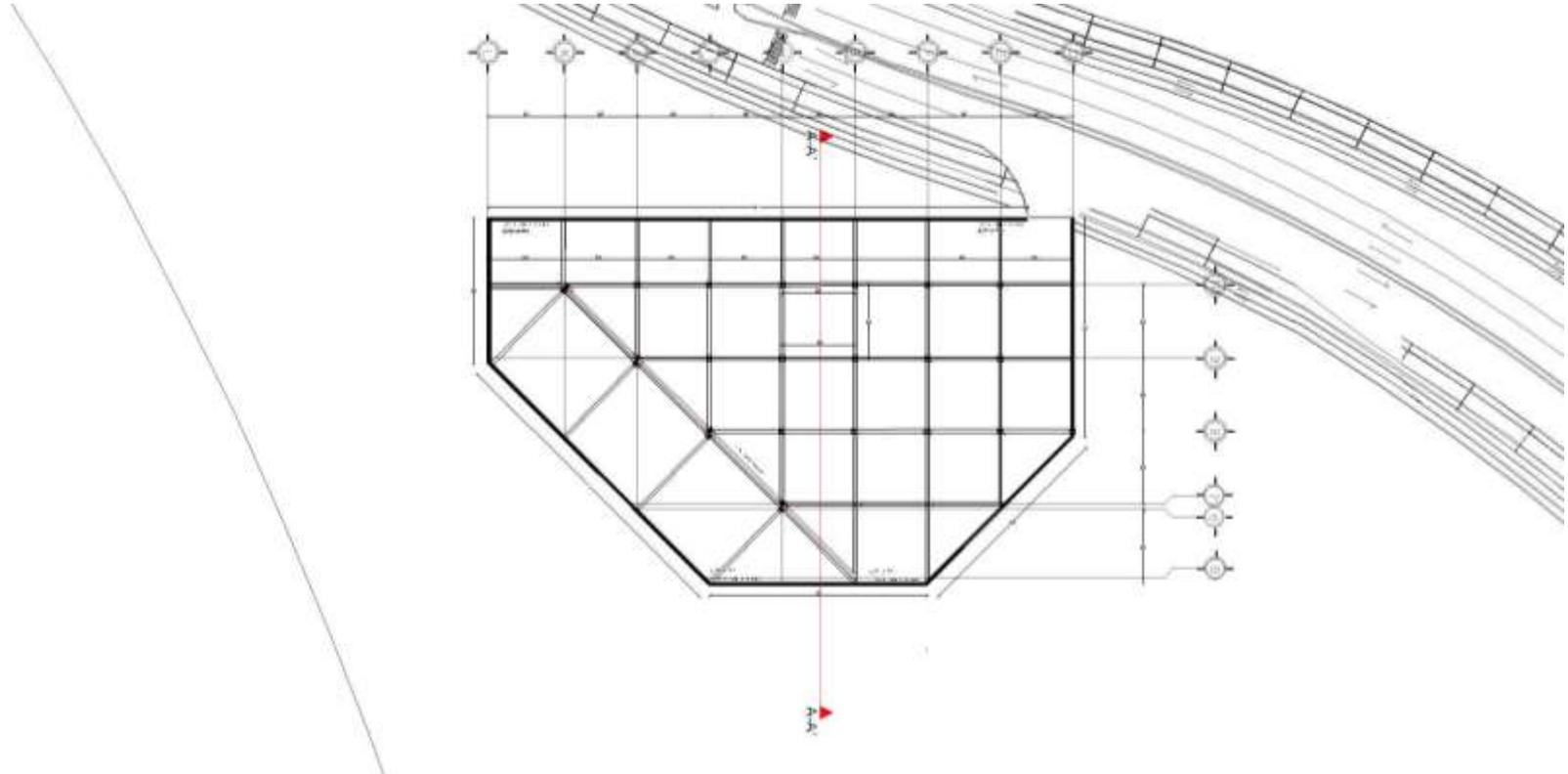
### Imagen 44. Materiales y Acabados en Fachadas



Fuente: elaboración propia

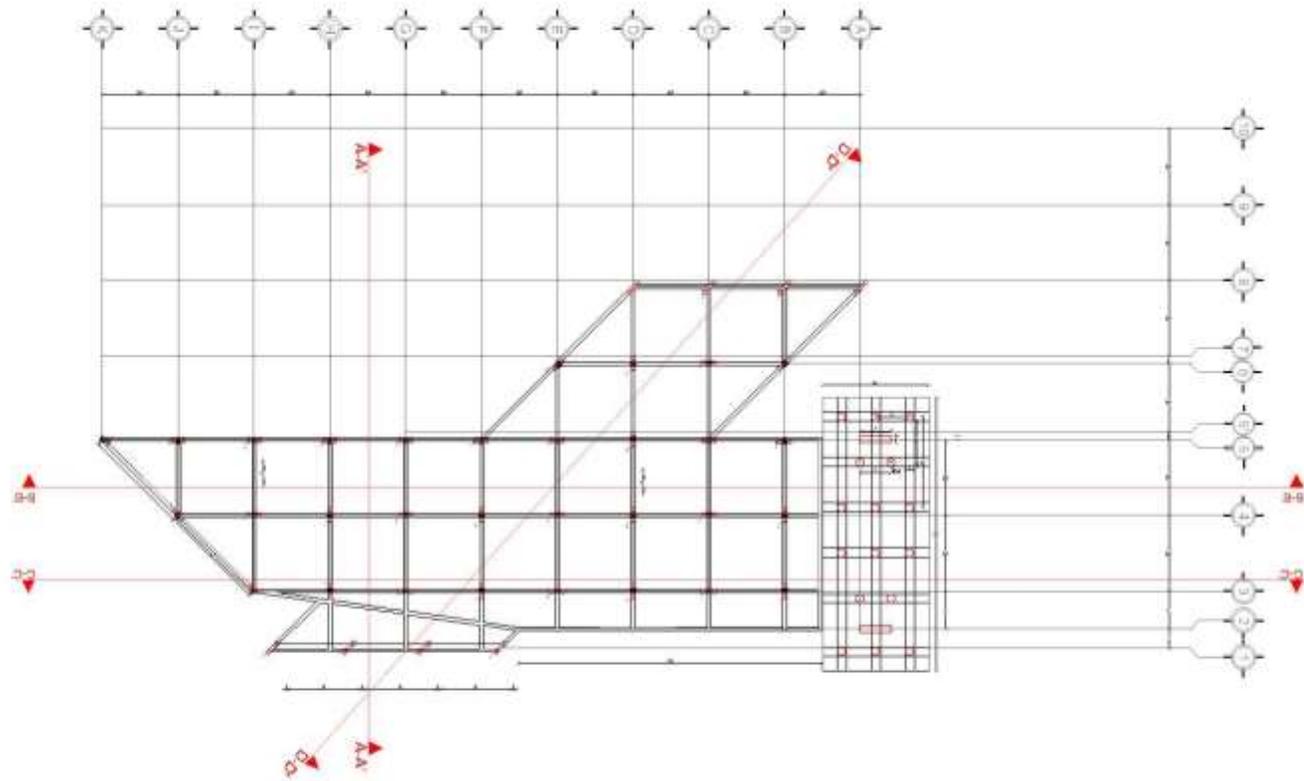
## 9. PROPUESTA ESTRUCTURAL

Plano 14. Plano de cimentación



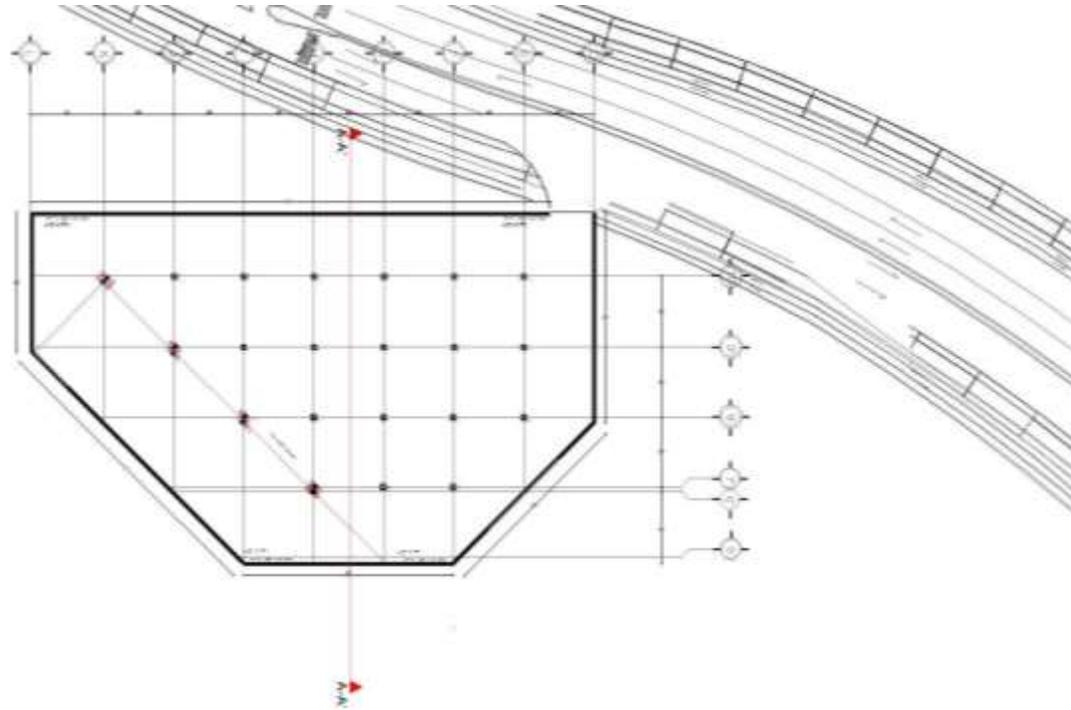
Fuente: elaboración propia

## Plano 15. Plano de cimentación



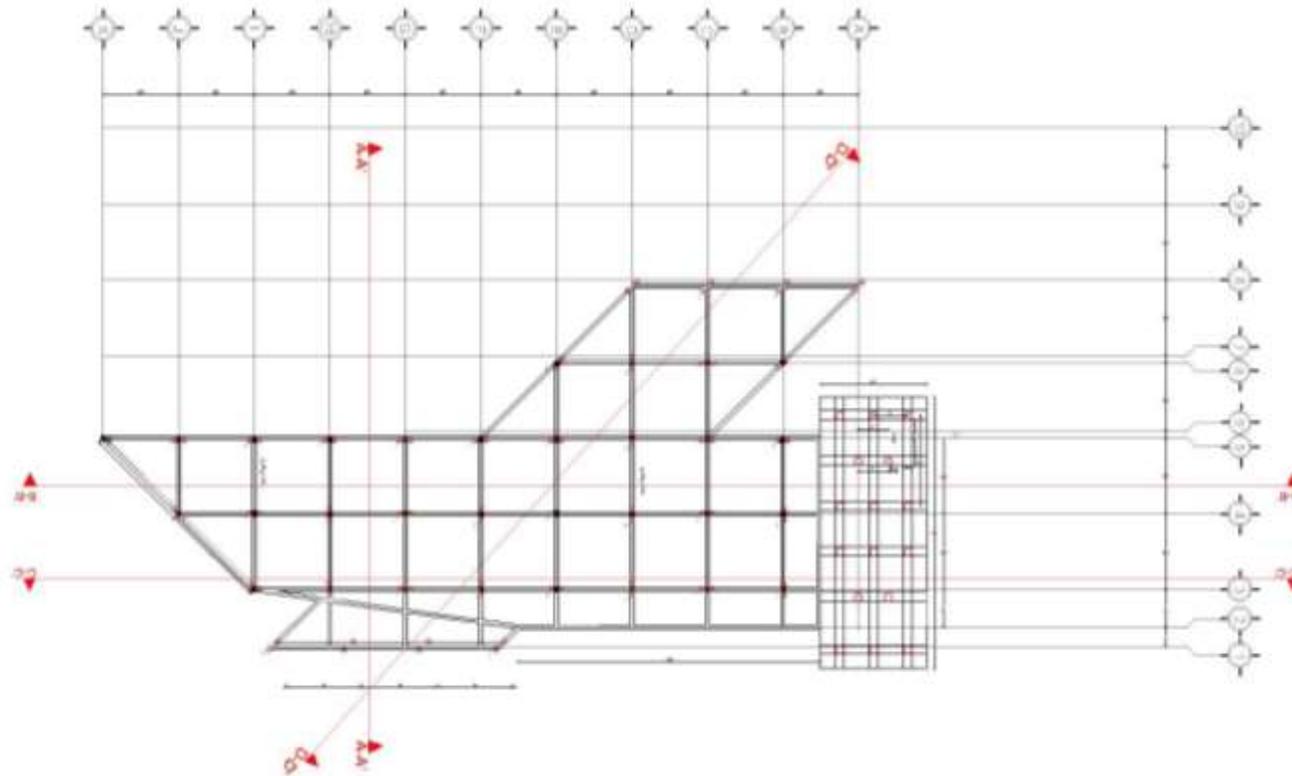
Fuente: elaboración propia

## Plano 16. Corte Transversal



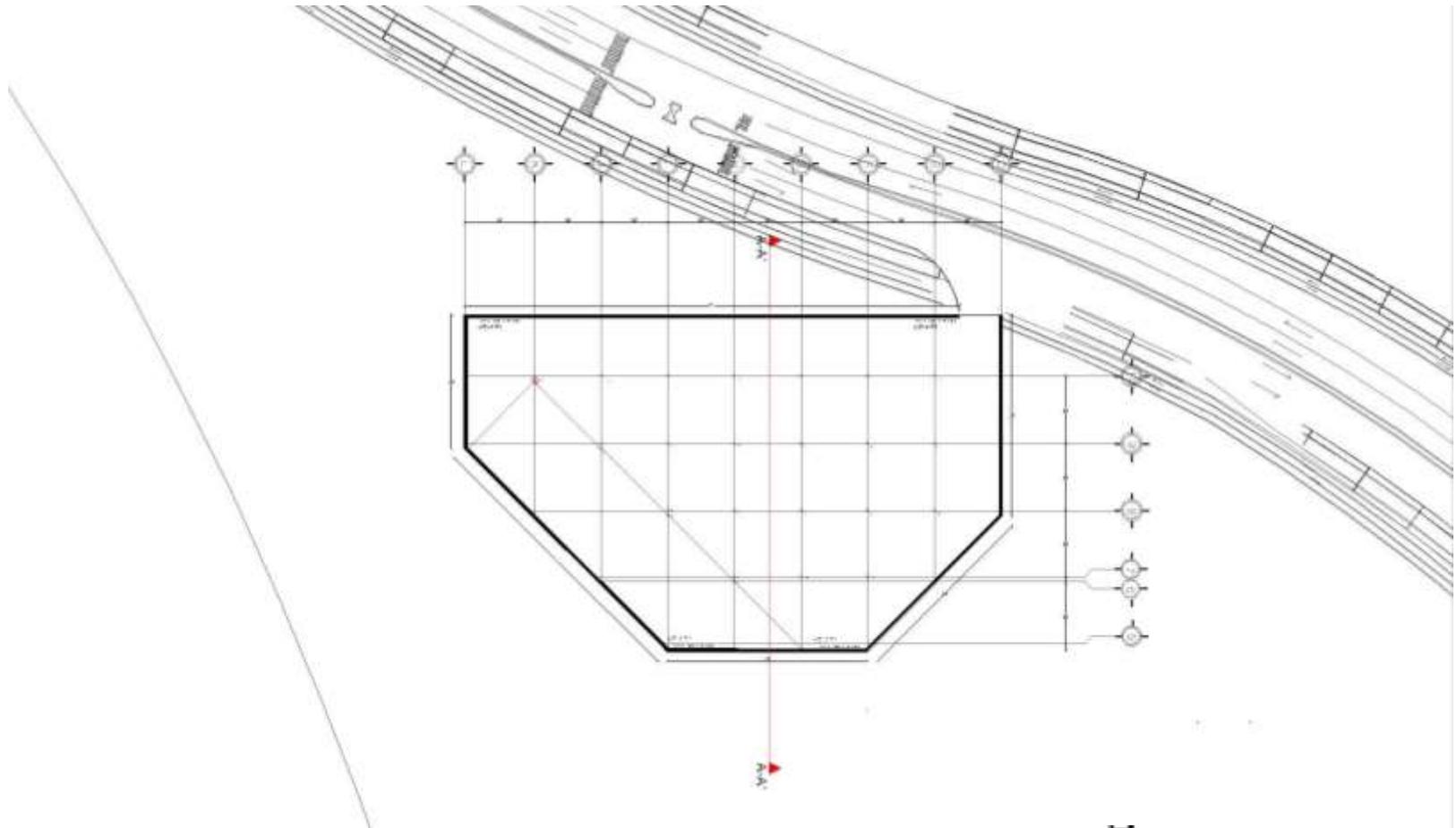
Fuente: elaboración propia

## Plano 17. Plano de pilotes



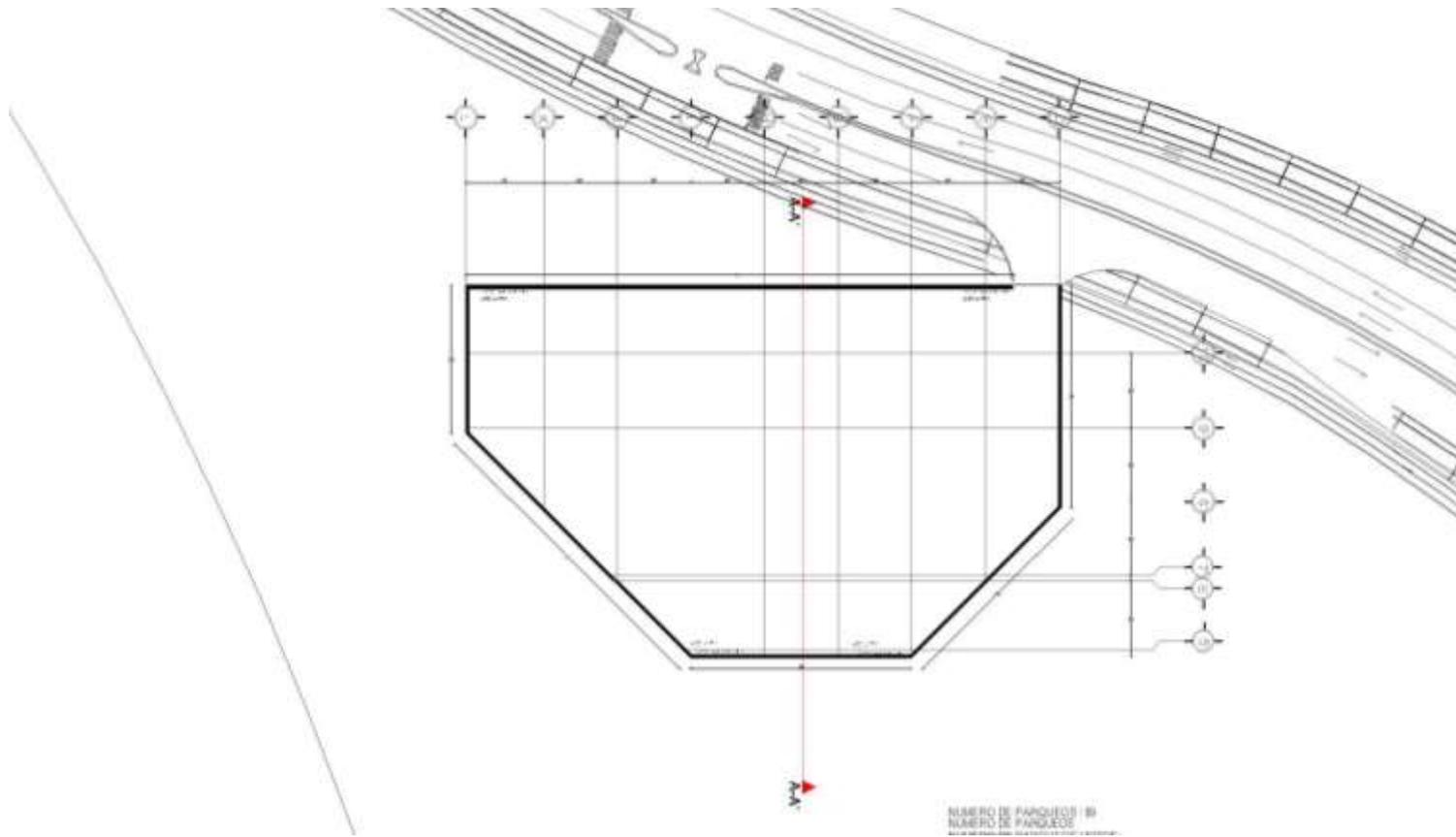
Fuente: elaboración propia

## Plano 18. Plano de pilotes



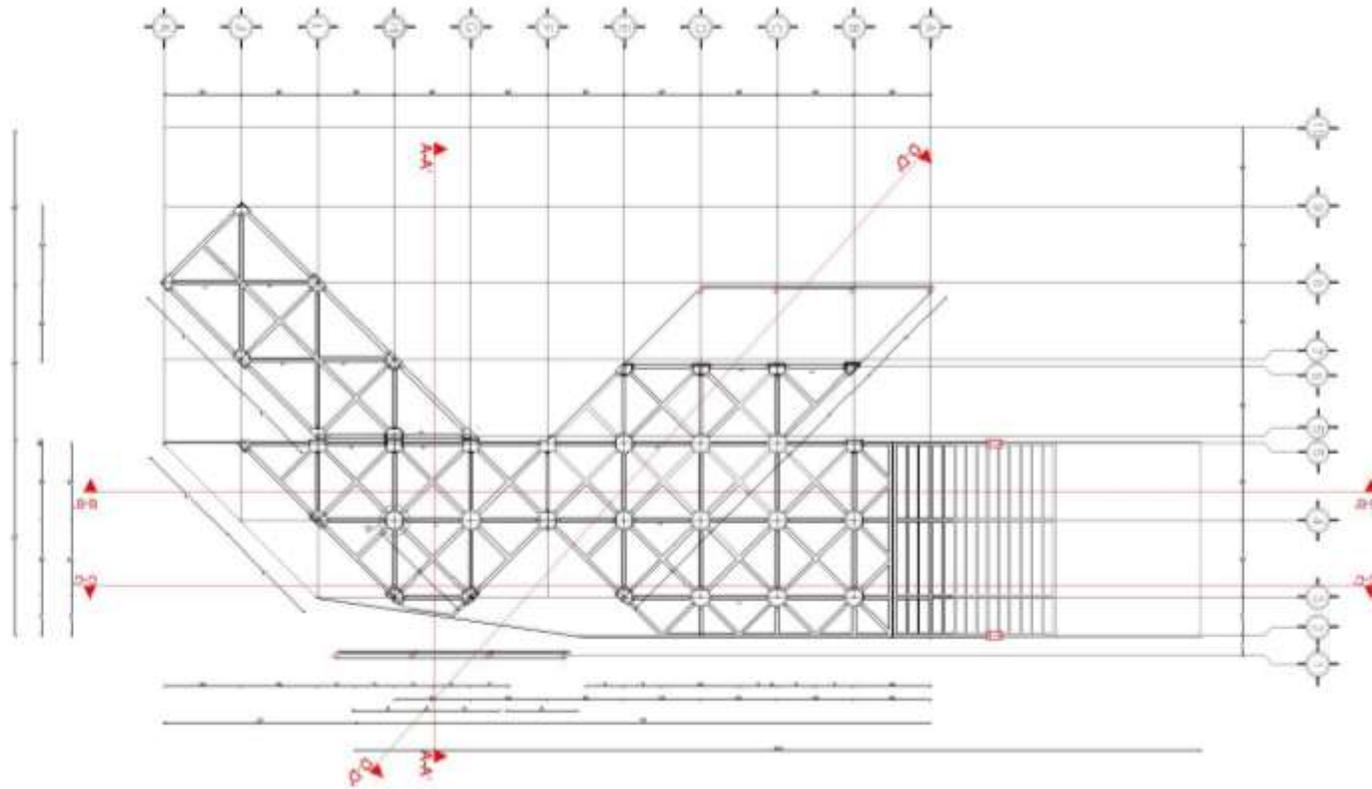
Fuente: elaboración propia

## Plano 19. Plano muro de contención



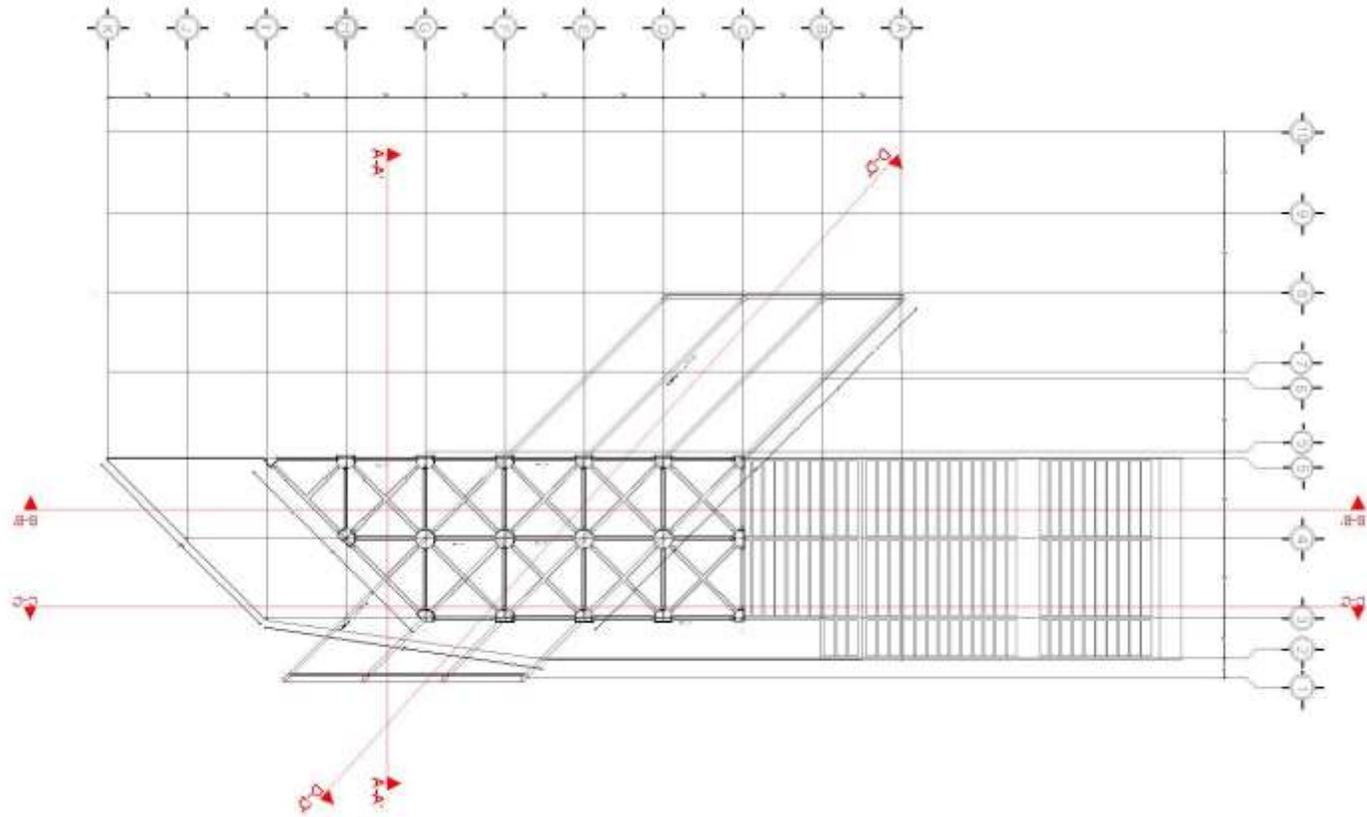
Fuente: elaboración propia

## Plano 20. Plano entrepiso segundo nivel



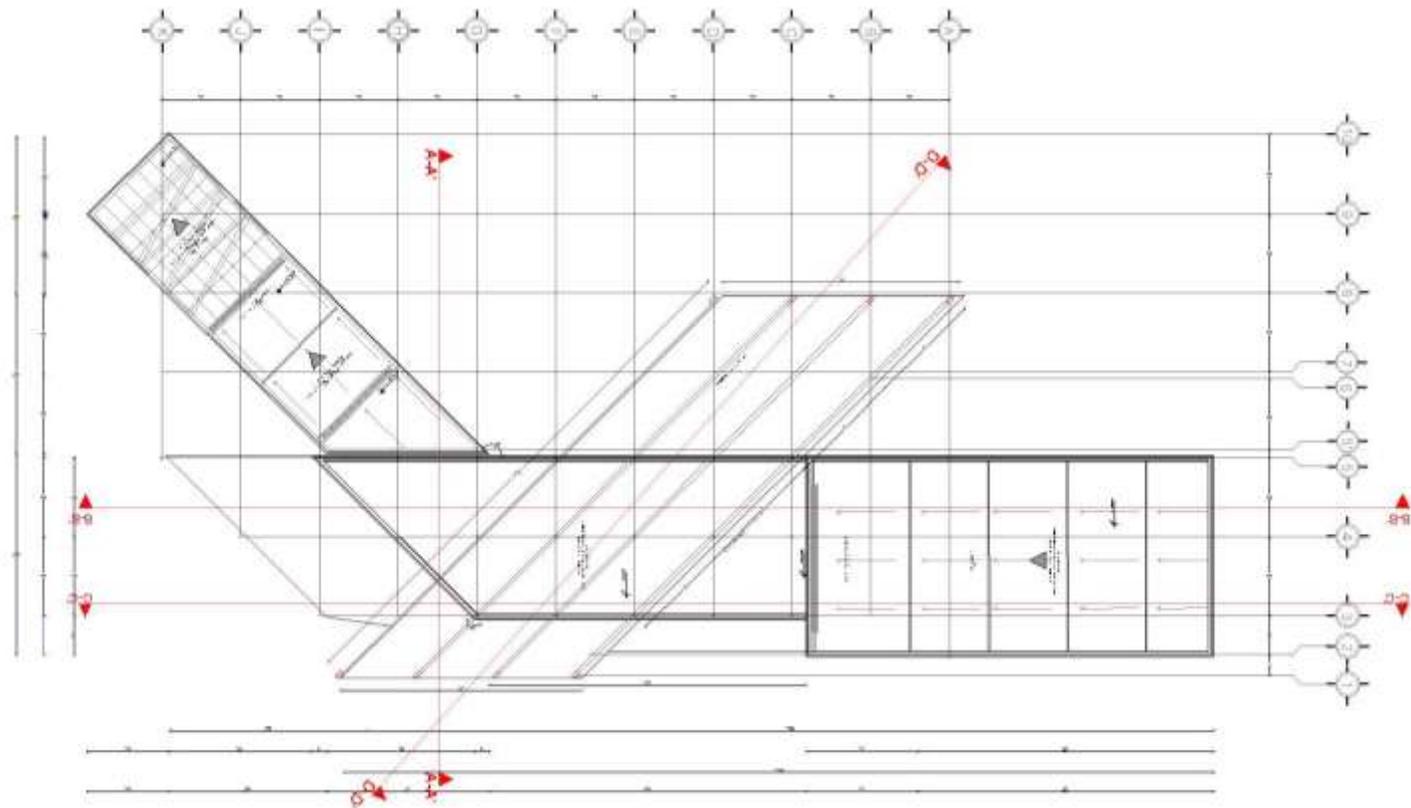
Fuente: elaboración propia

## Plano 21. Plano entrepiso tercer nivel



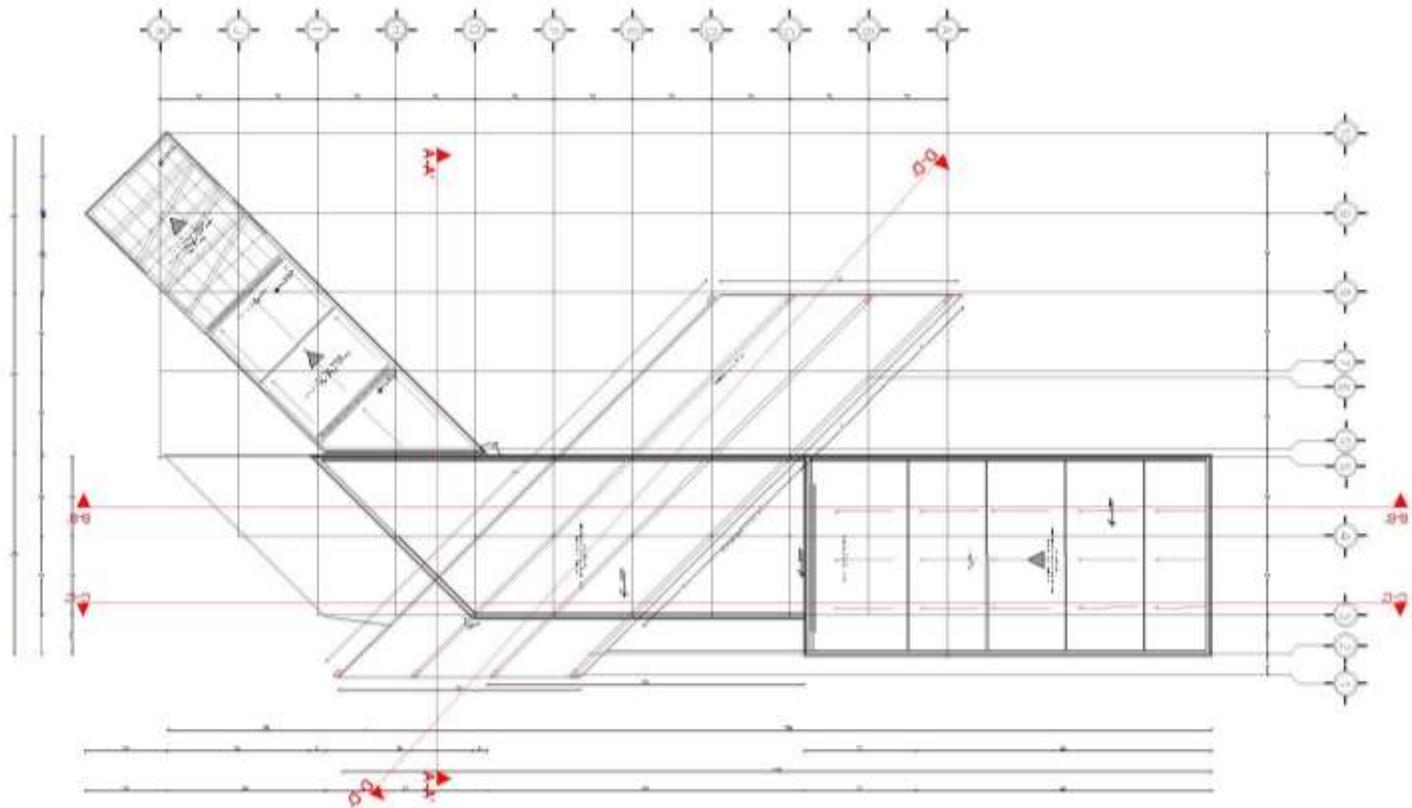
Fuente: elaboración propia

## Plano 22. Plano de cubiertas



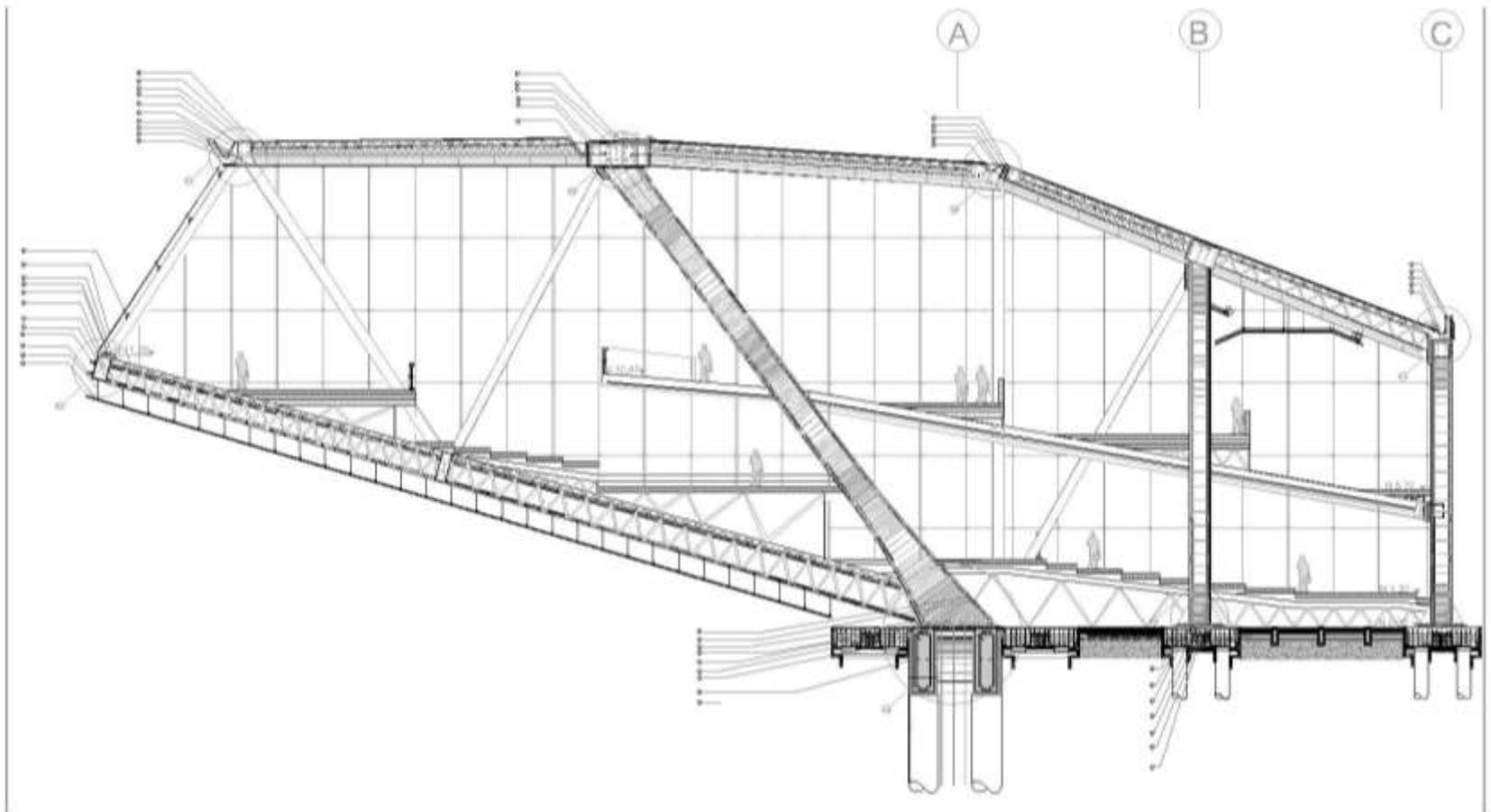
Fuente: elaboración propia

### Plano 23. Plano de cubiertas



Fuente: elaboración propia

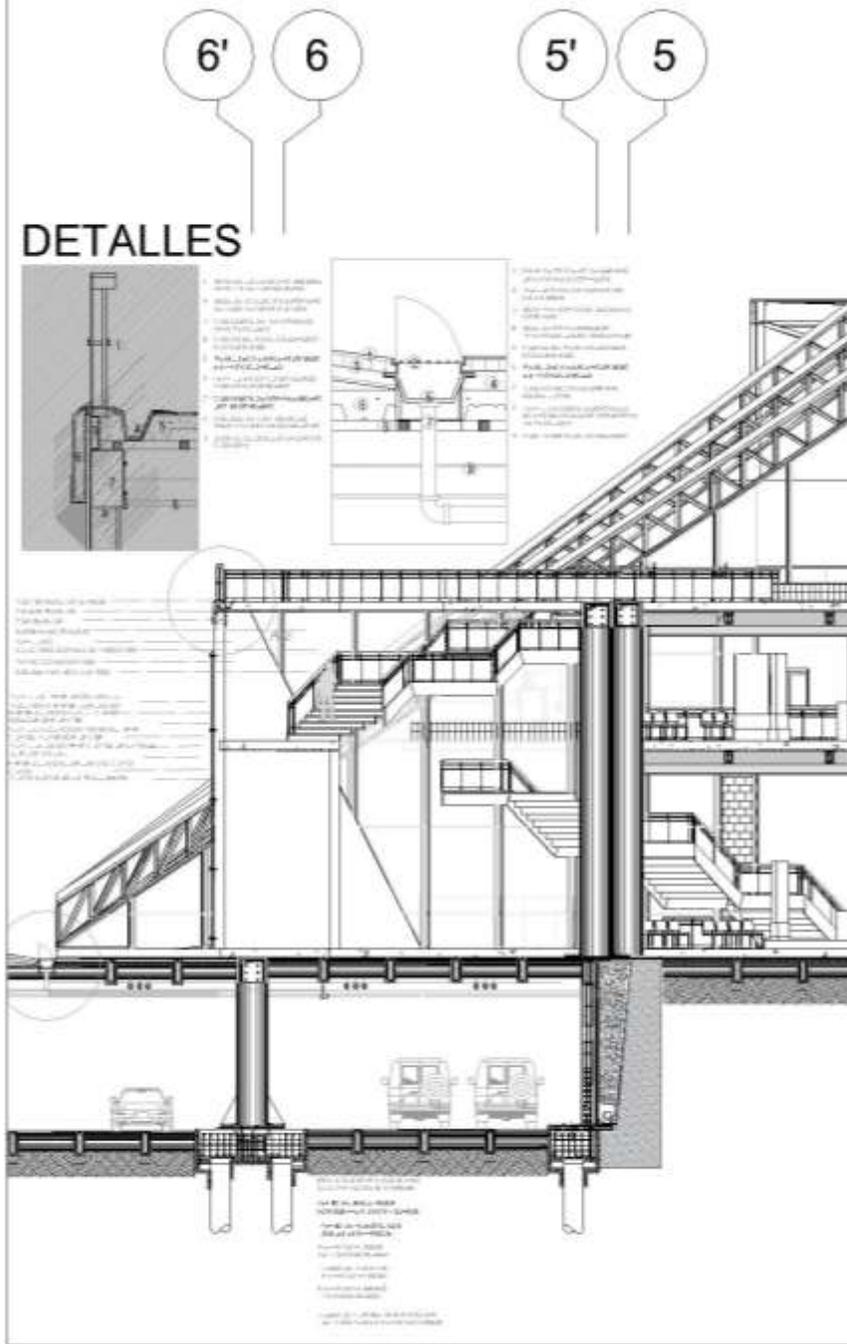
## Plano 24. Corte estructural



Fuente: elaboración propia

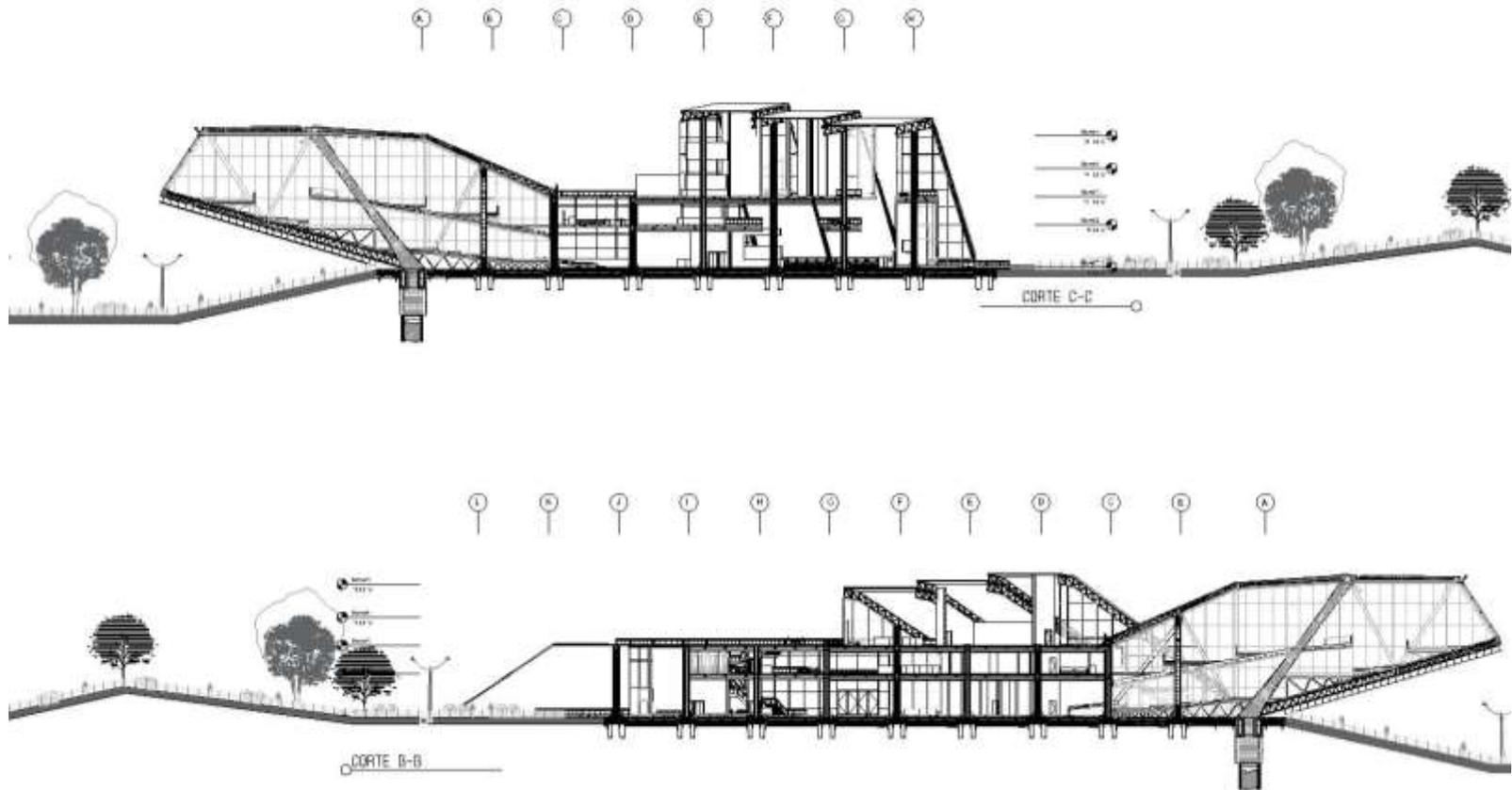


## Plano 26. Corte por fachada



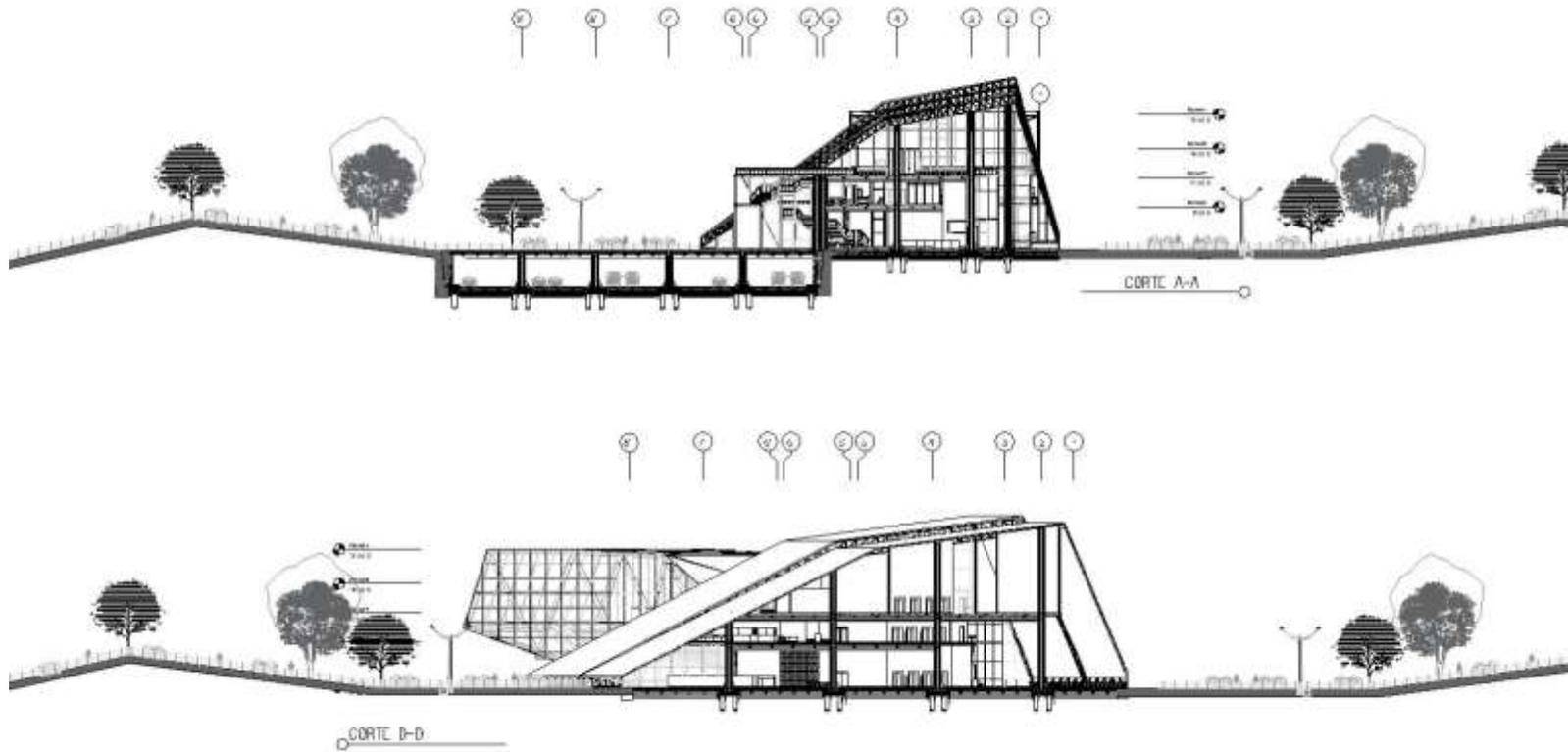
Fuente: elaboración propia

## Plano 27. Corte estructurales



Fuente: elaboración propia

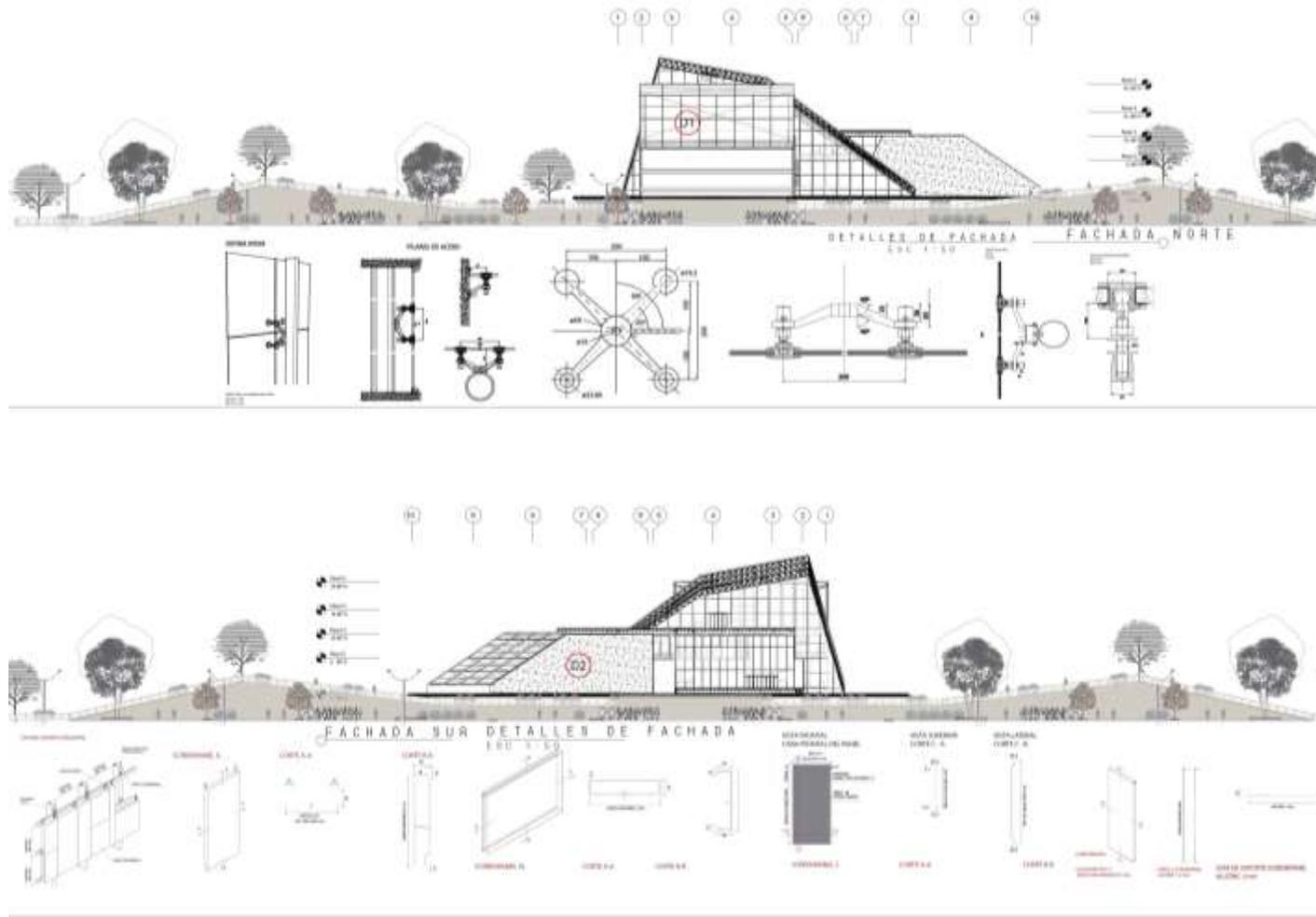
**kPlano 28. Cortes estructurales**



Fuente: elaboración propia

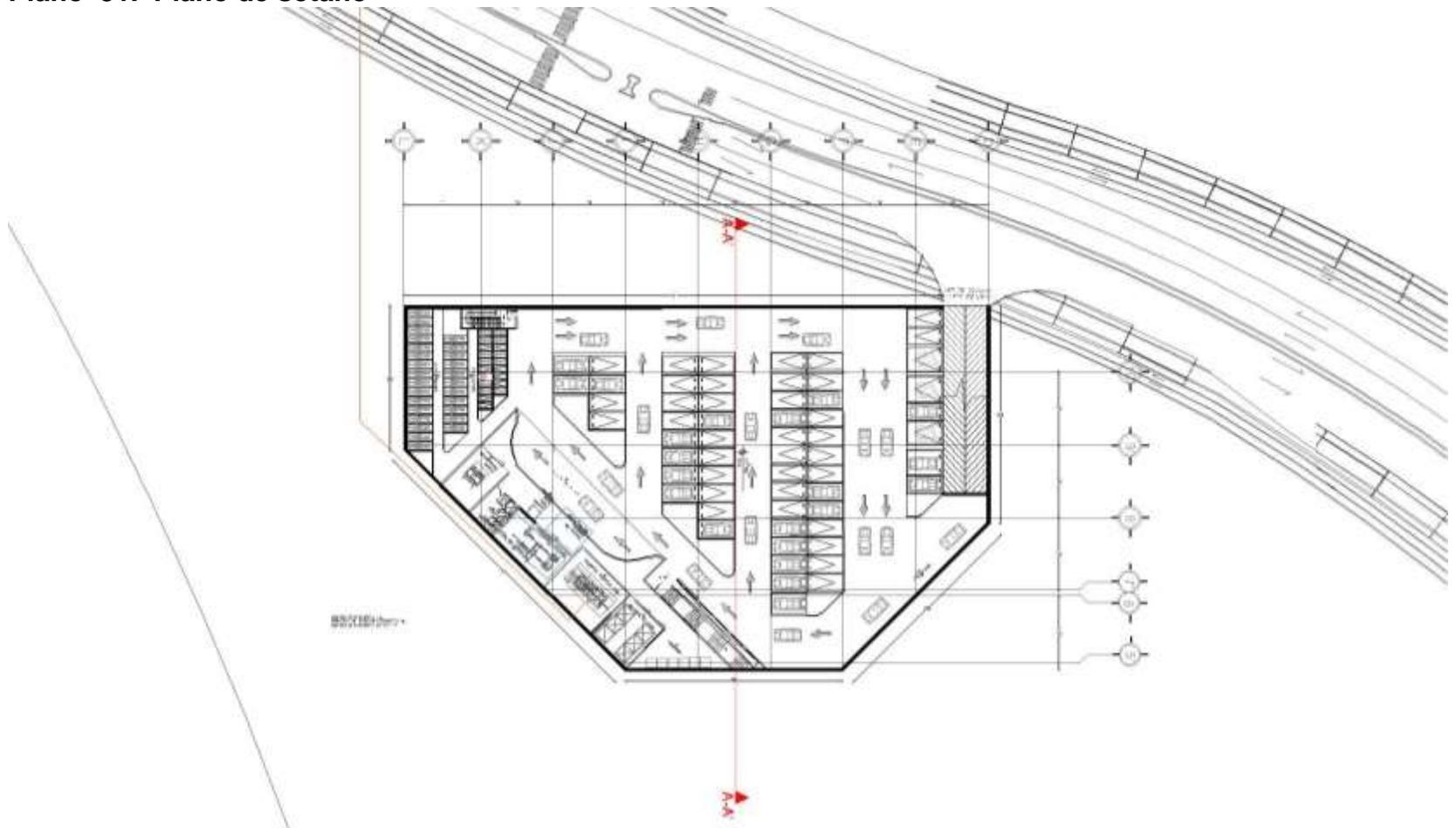


## Plano 30. Fachadas técnicas



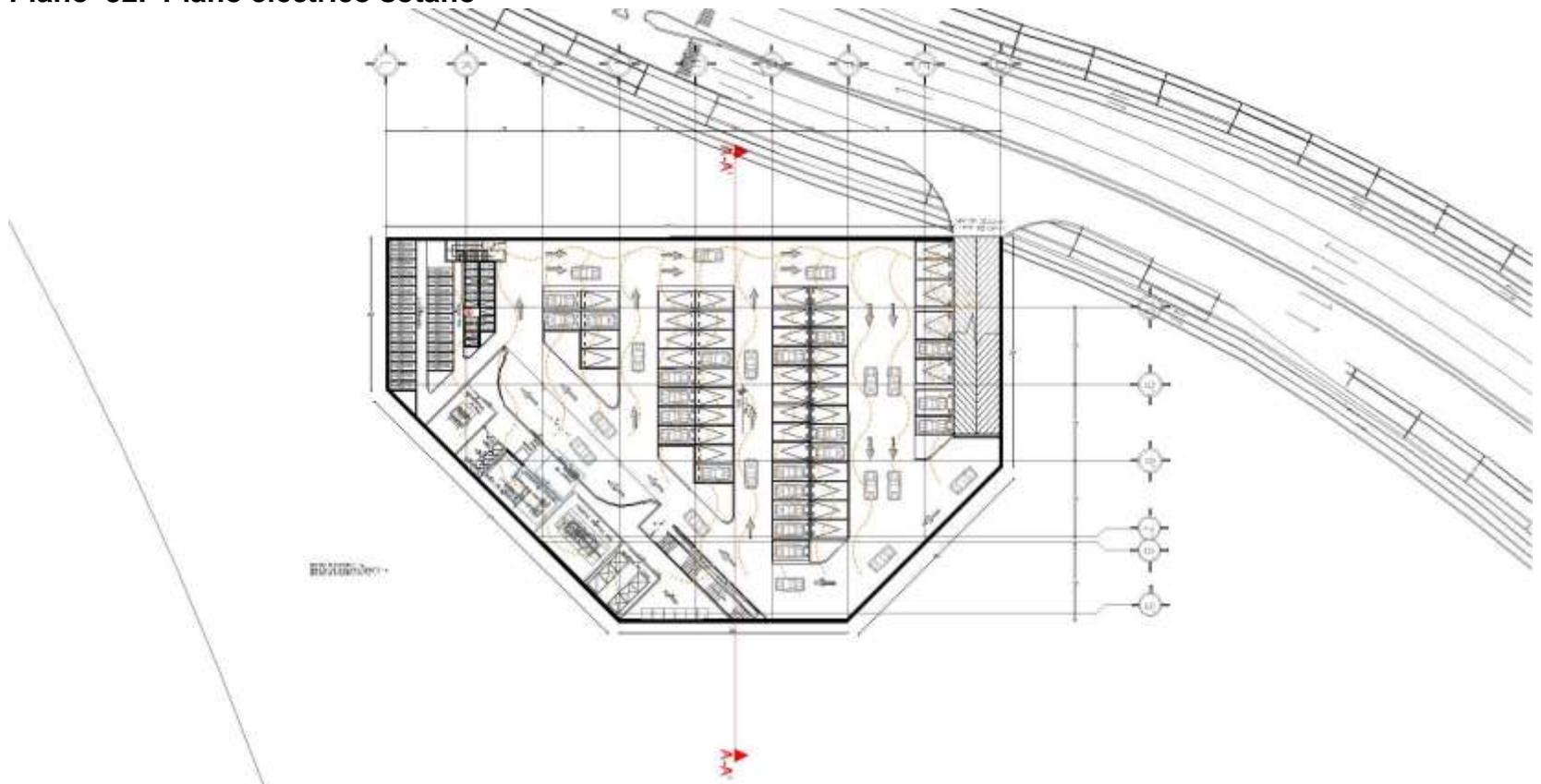
Fuente: elaboración propia

**Plano 31. Plano de sótano**



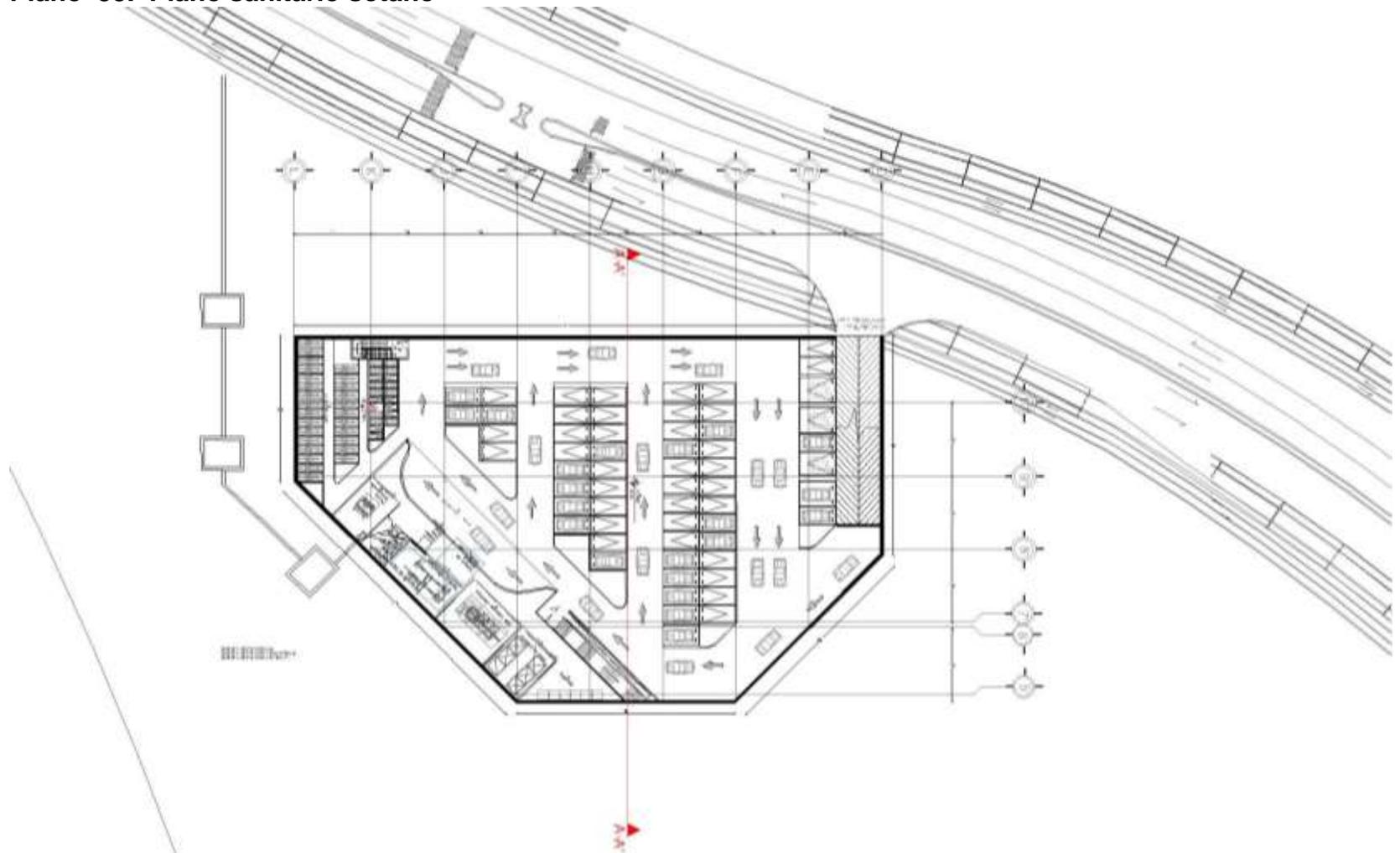
Fuente: elaboración propia

**Plano 32. Plano eléctrico sótano**



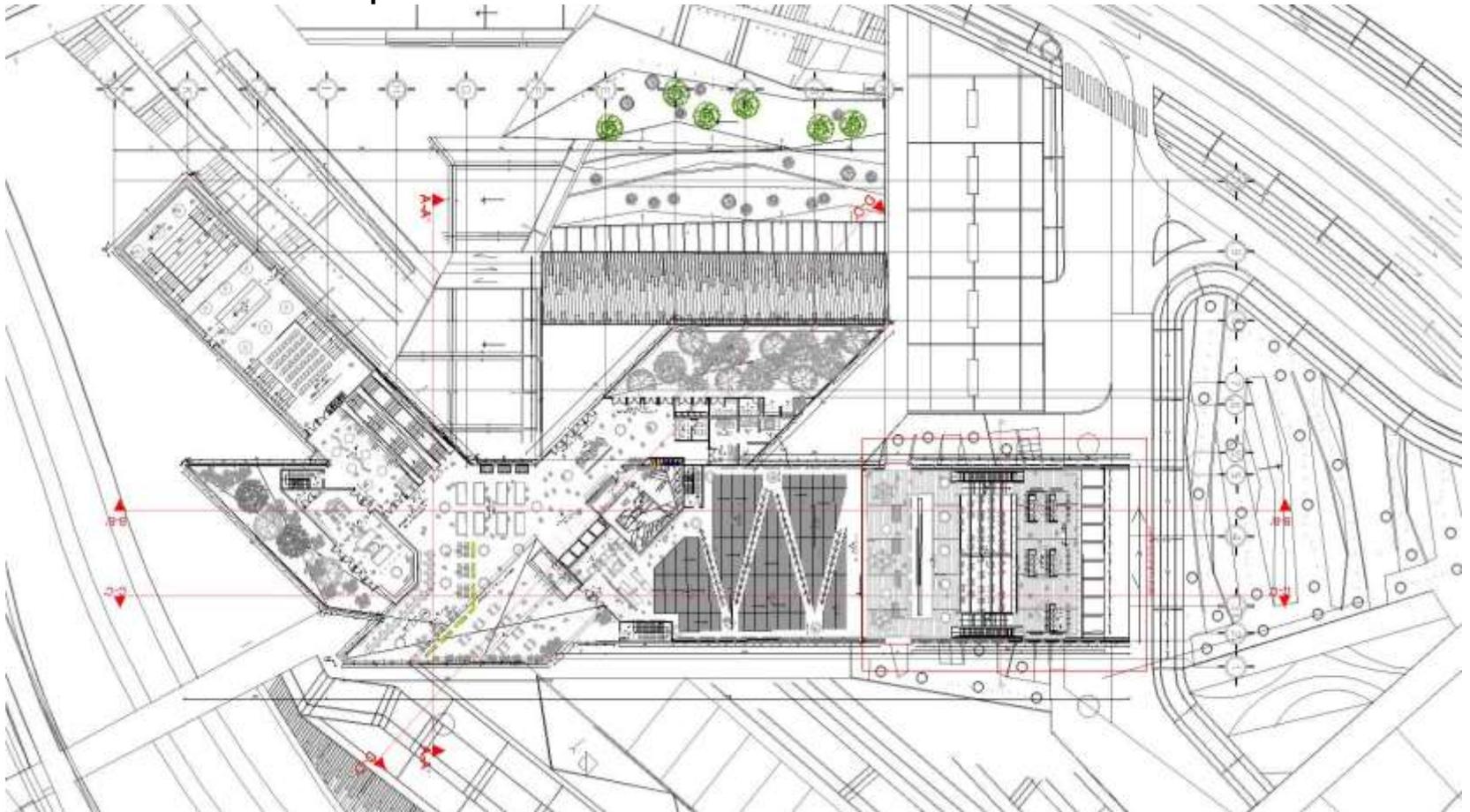
Fuente: elaboración propia

### Plano 33. Plano sanitario sótano



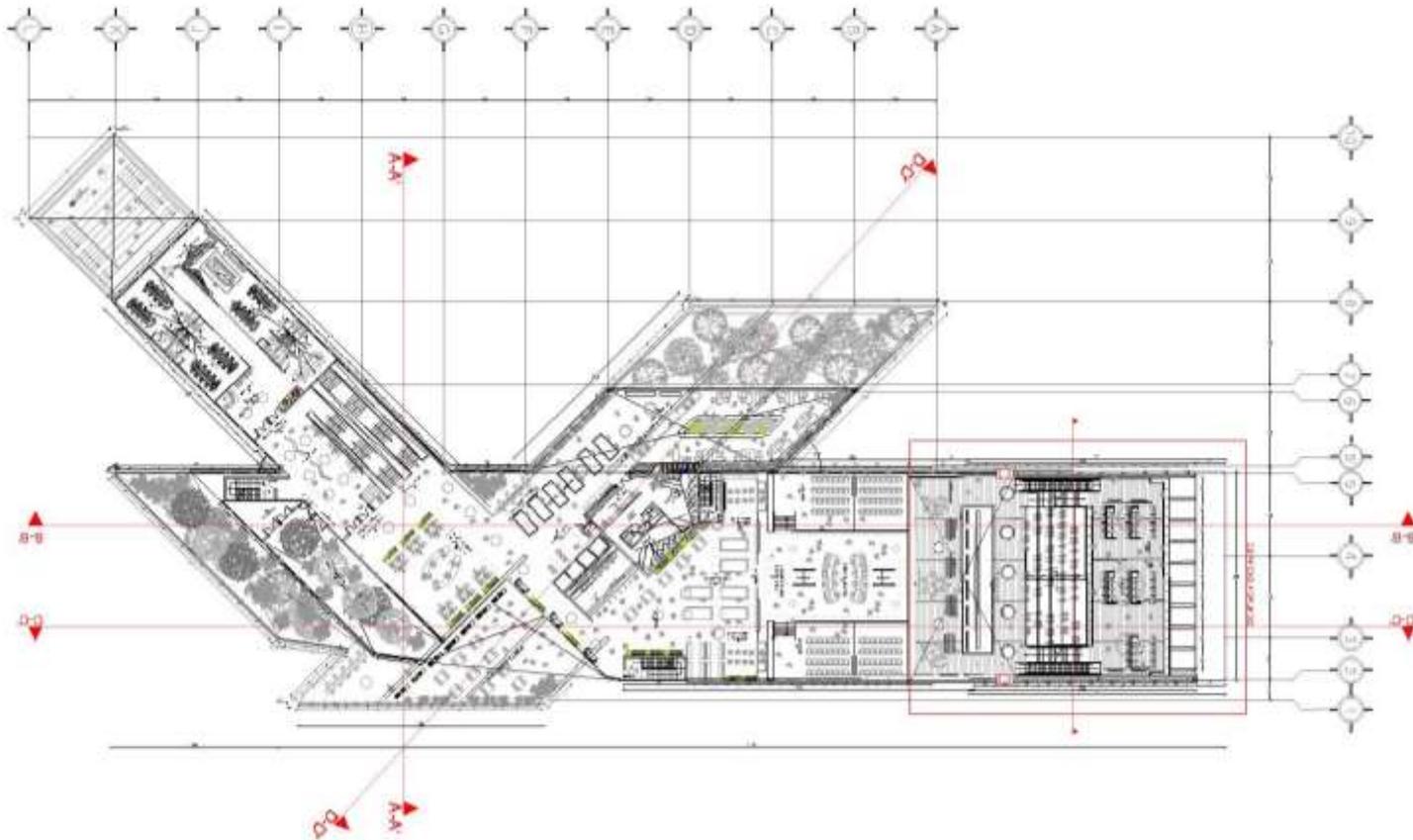
Fuente: elaboración propia

**Plano 34. Plano sanitario primer nivel**



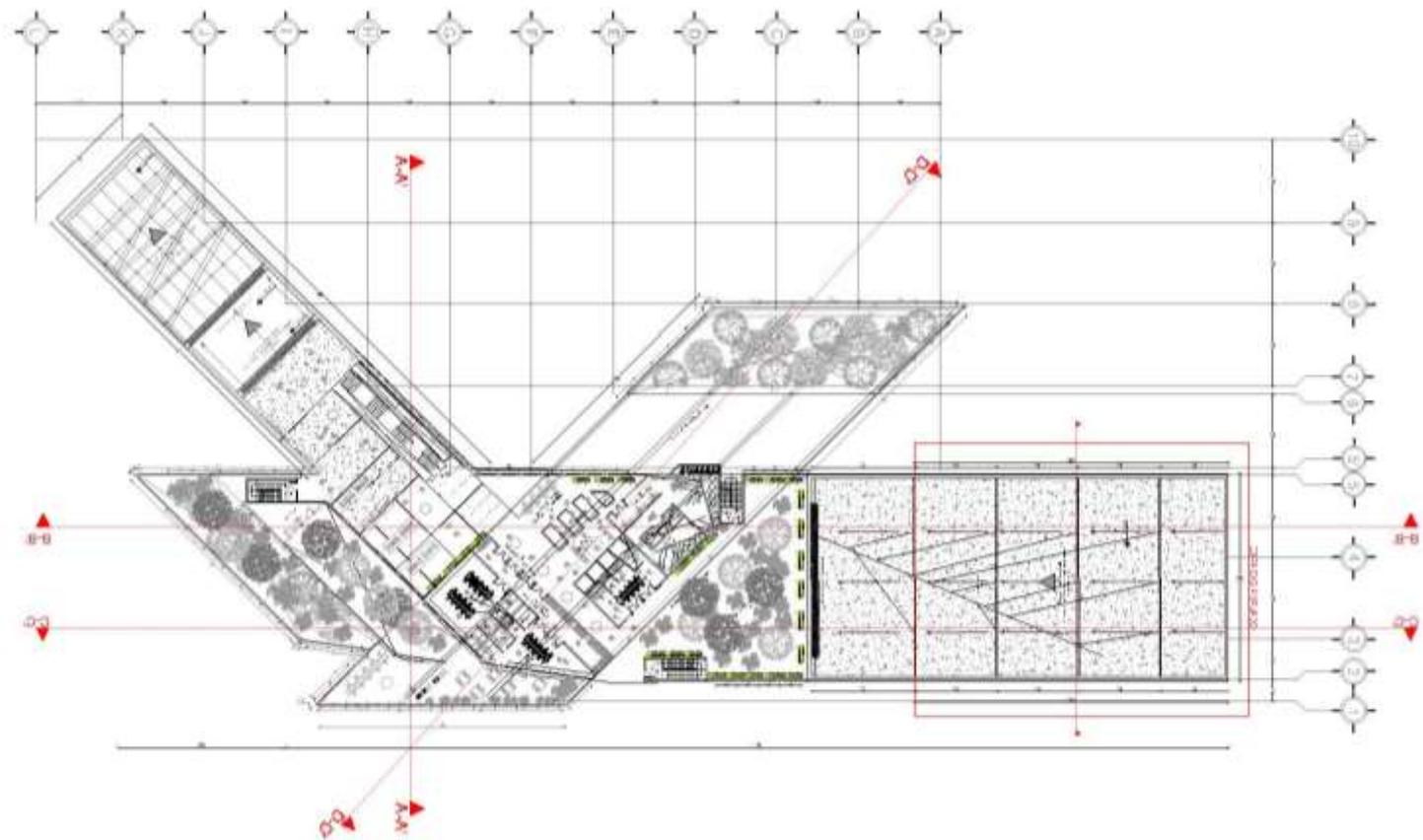
Fuente: elaboración propia

### Plano 35. Plano sanitario segundo nivel



Fuente: elaboración propia

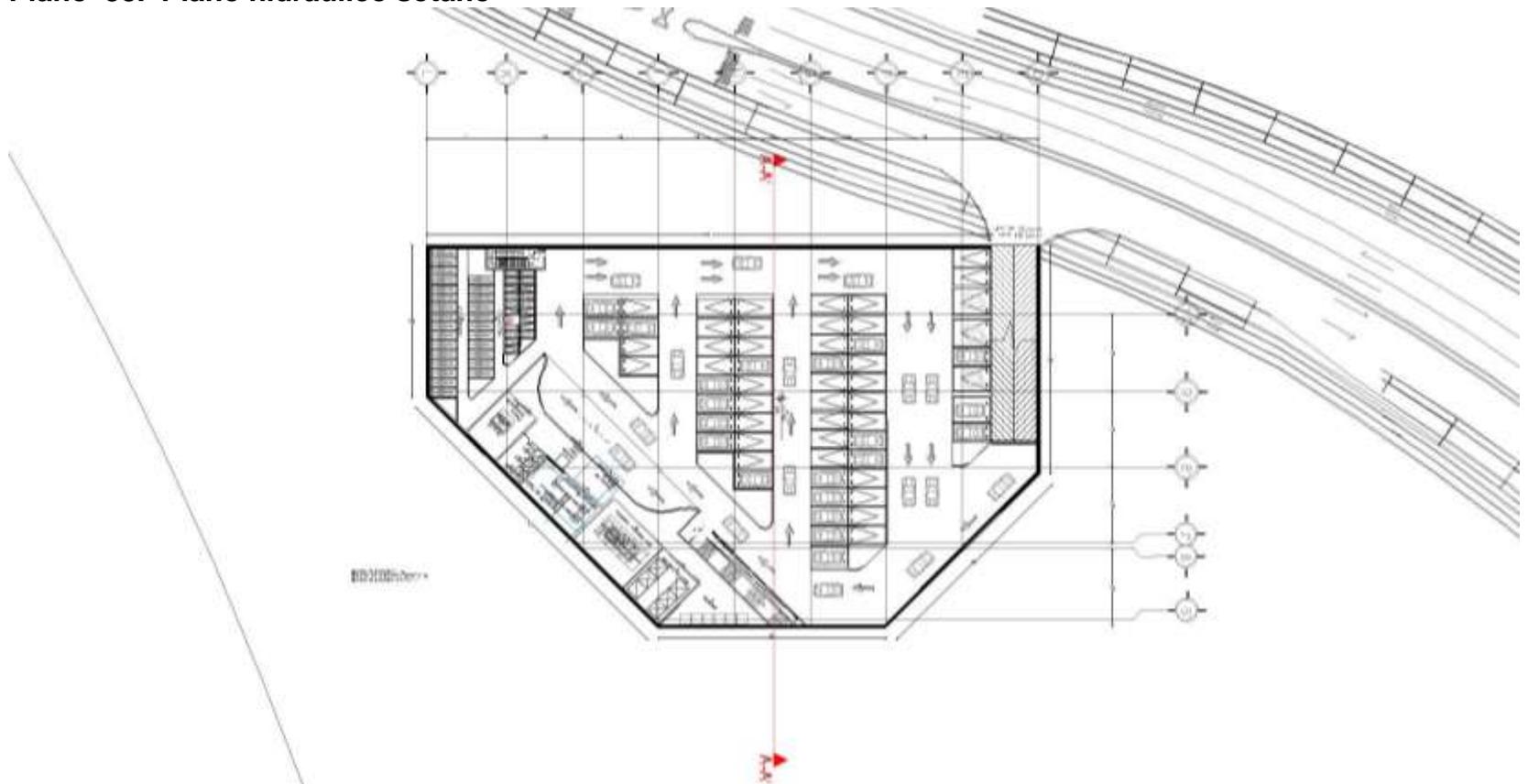
**Plano 36. Plano sanitario tercer nivel**



Fuente: elaboración propia

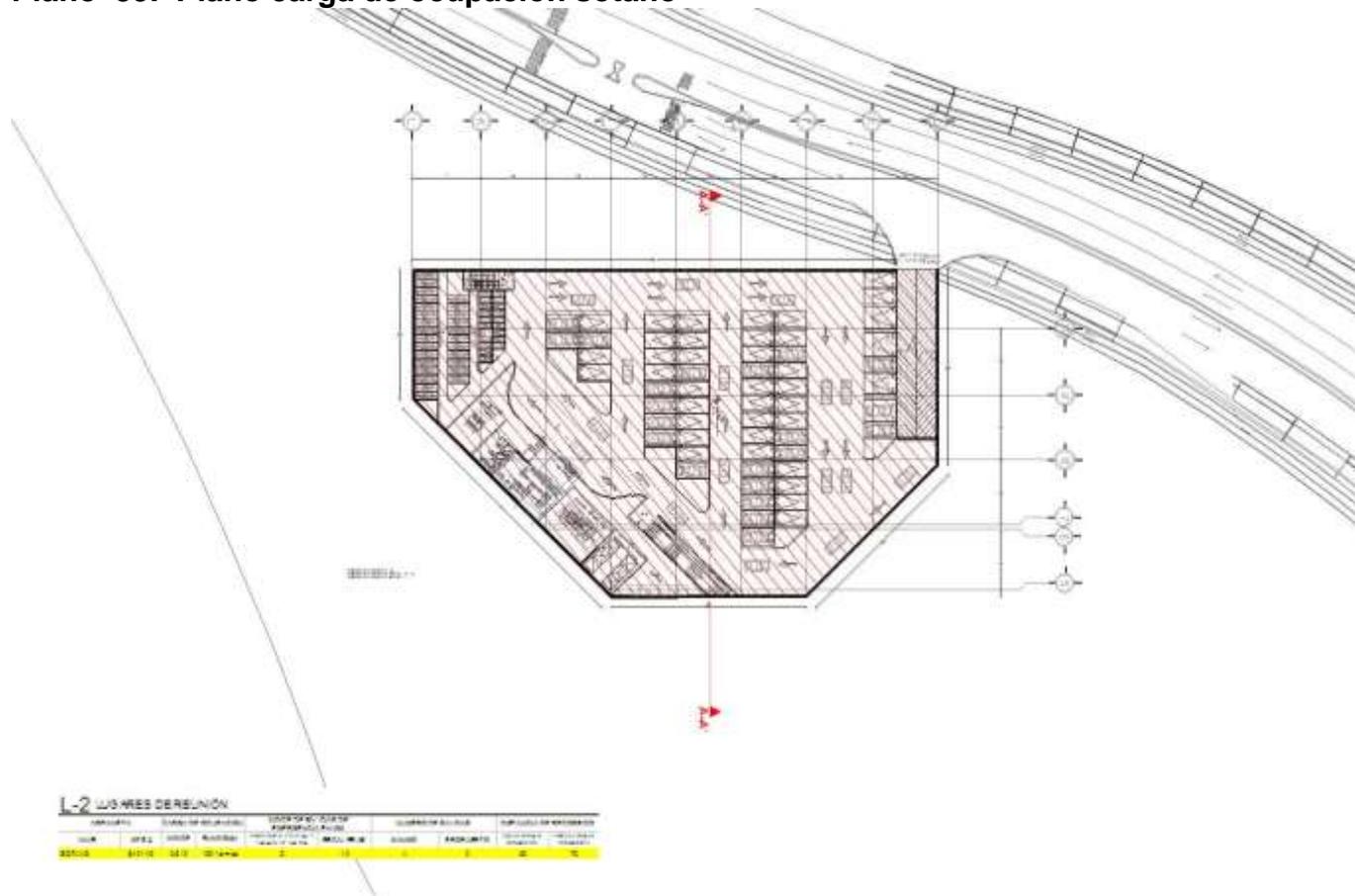


**Plano 38. Plano hidráulico sótano**



Fuente: elaboración propia

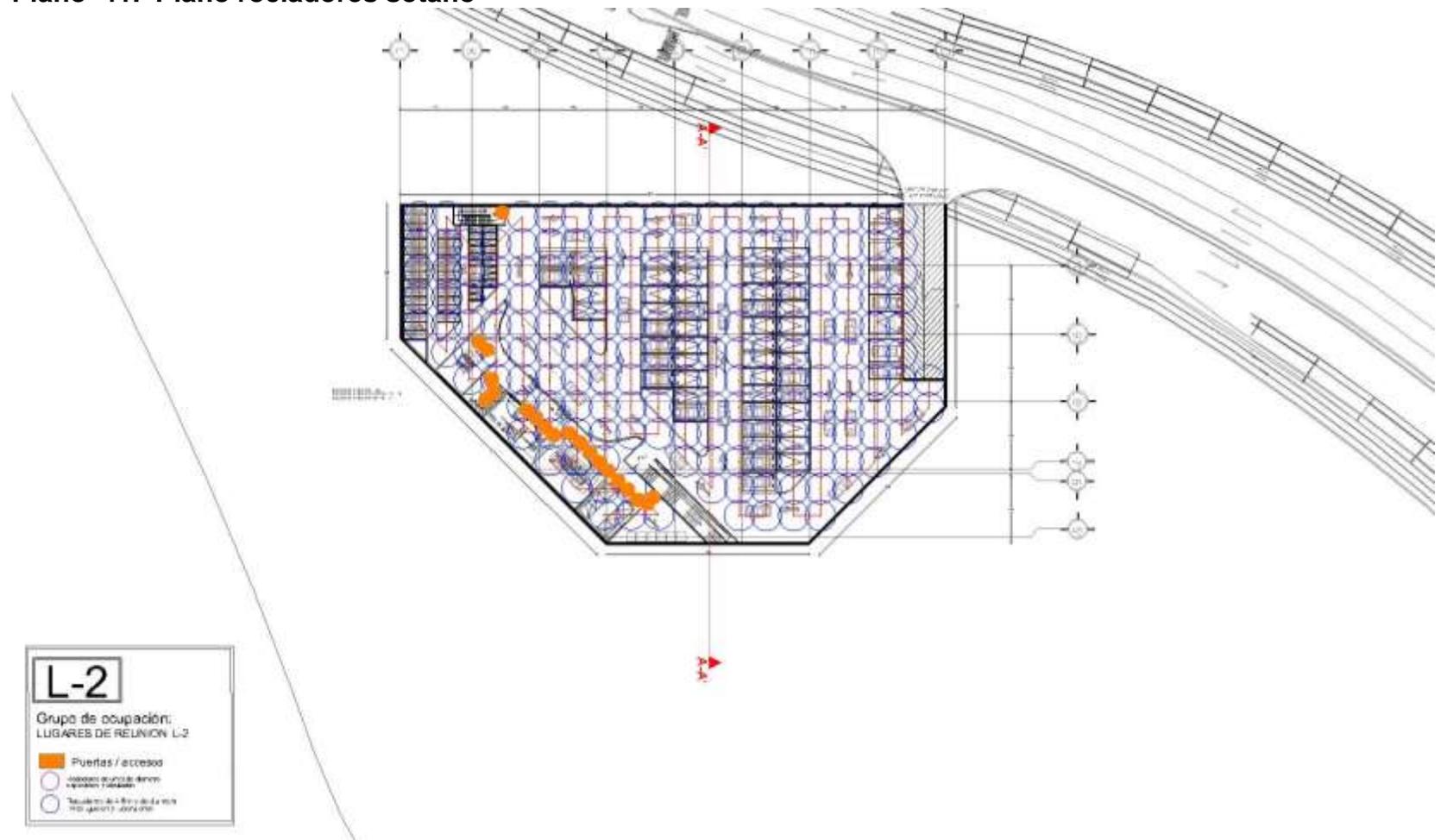
**Plano 39. Plano carga de ocupación sótano**



Fuente: elaboración propia

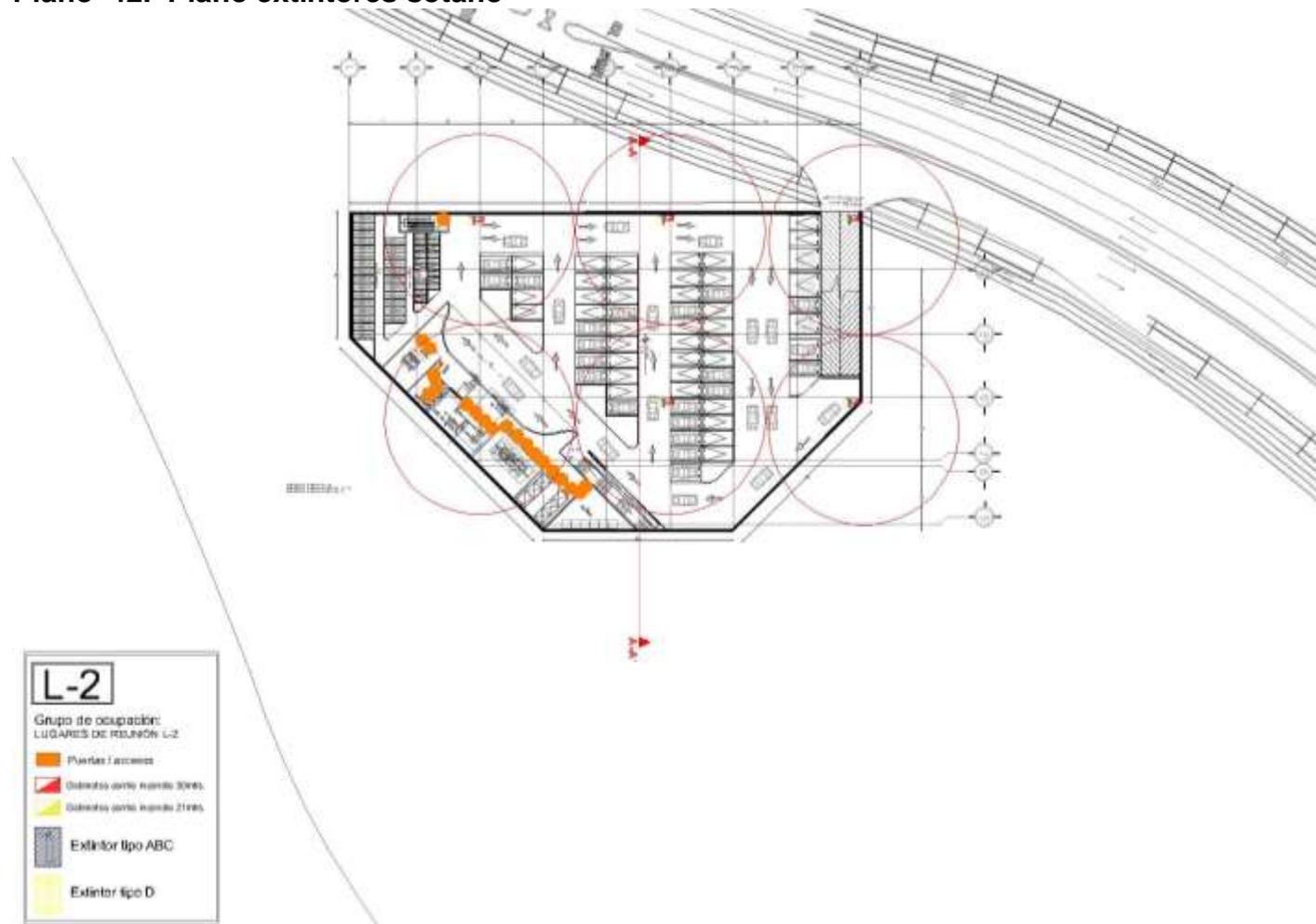


## Plano 41. Plano rociadores sótano



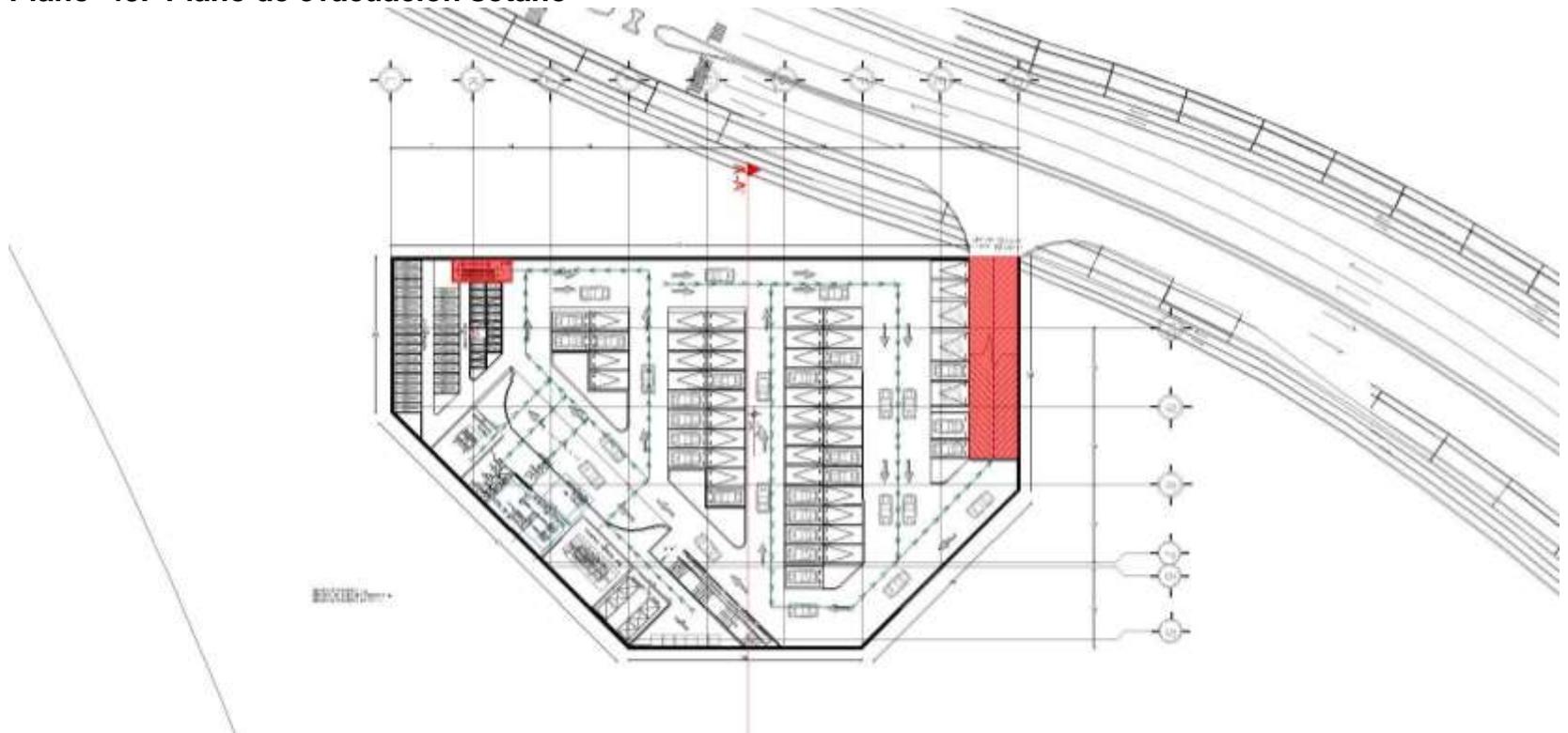
Fuente: elaboración propia

## Plano 42. Plano extintores sótano



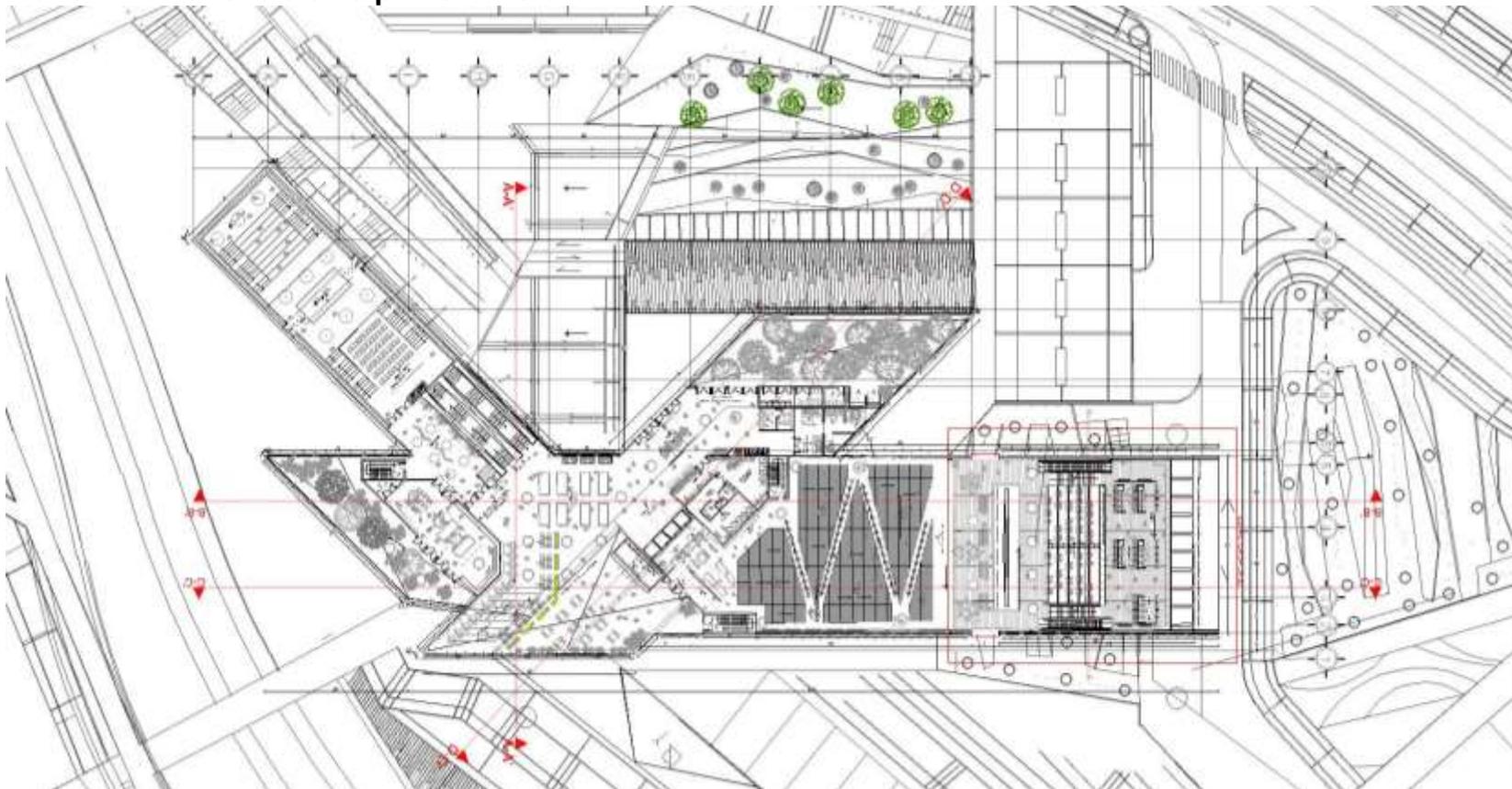
Fuente: elaboración propia

**Plano 43. Plano de evacuación sótano**



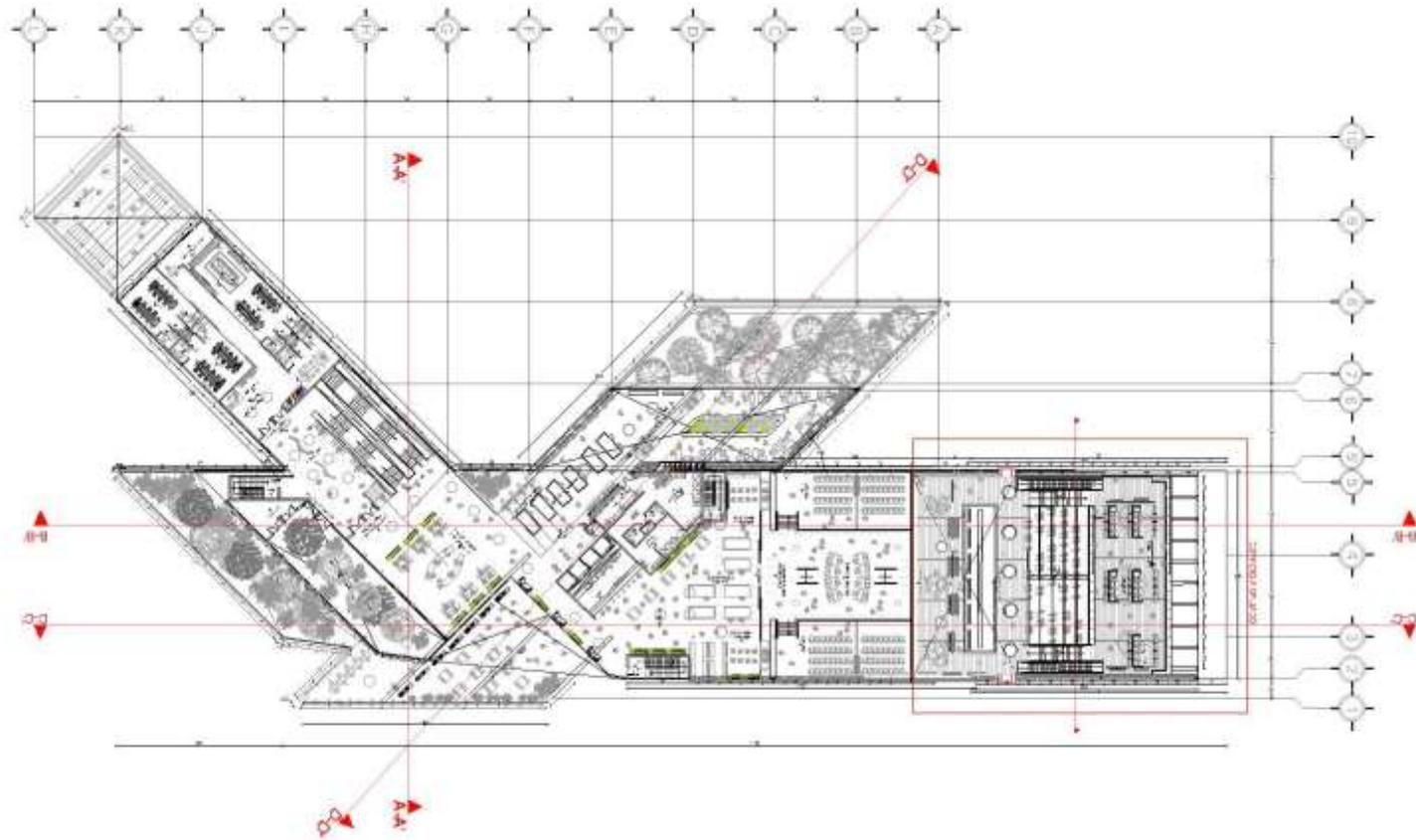
Fuente: elaboración propia

**Plano 44. Plano telefonía primer nivel**



Fuente: elaboración propia

### Plano 45. Plano telefonía segundo nivel



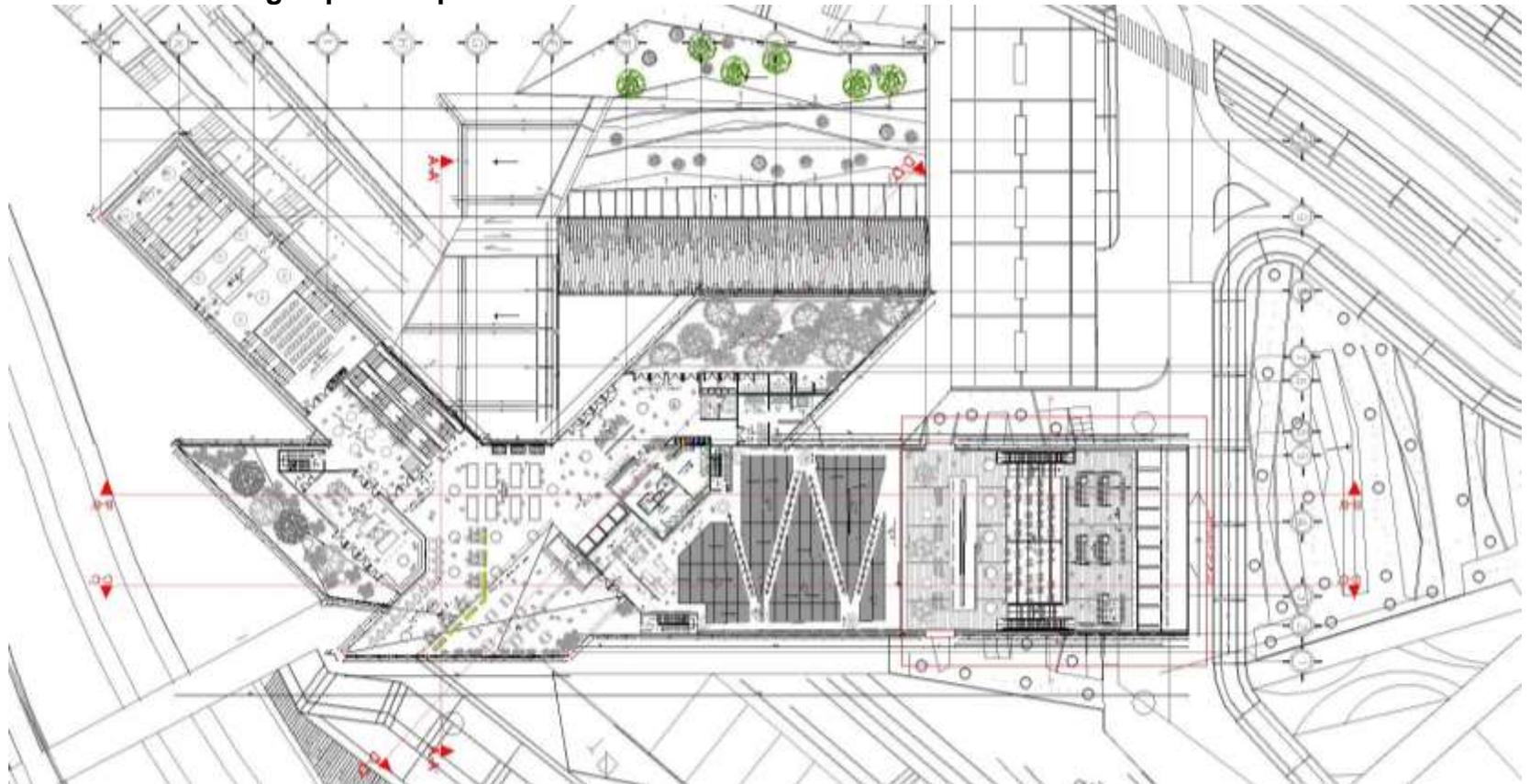
Fuente: elaboración propia

## Plano 46. Plano telefonía tercer nivel



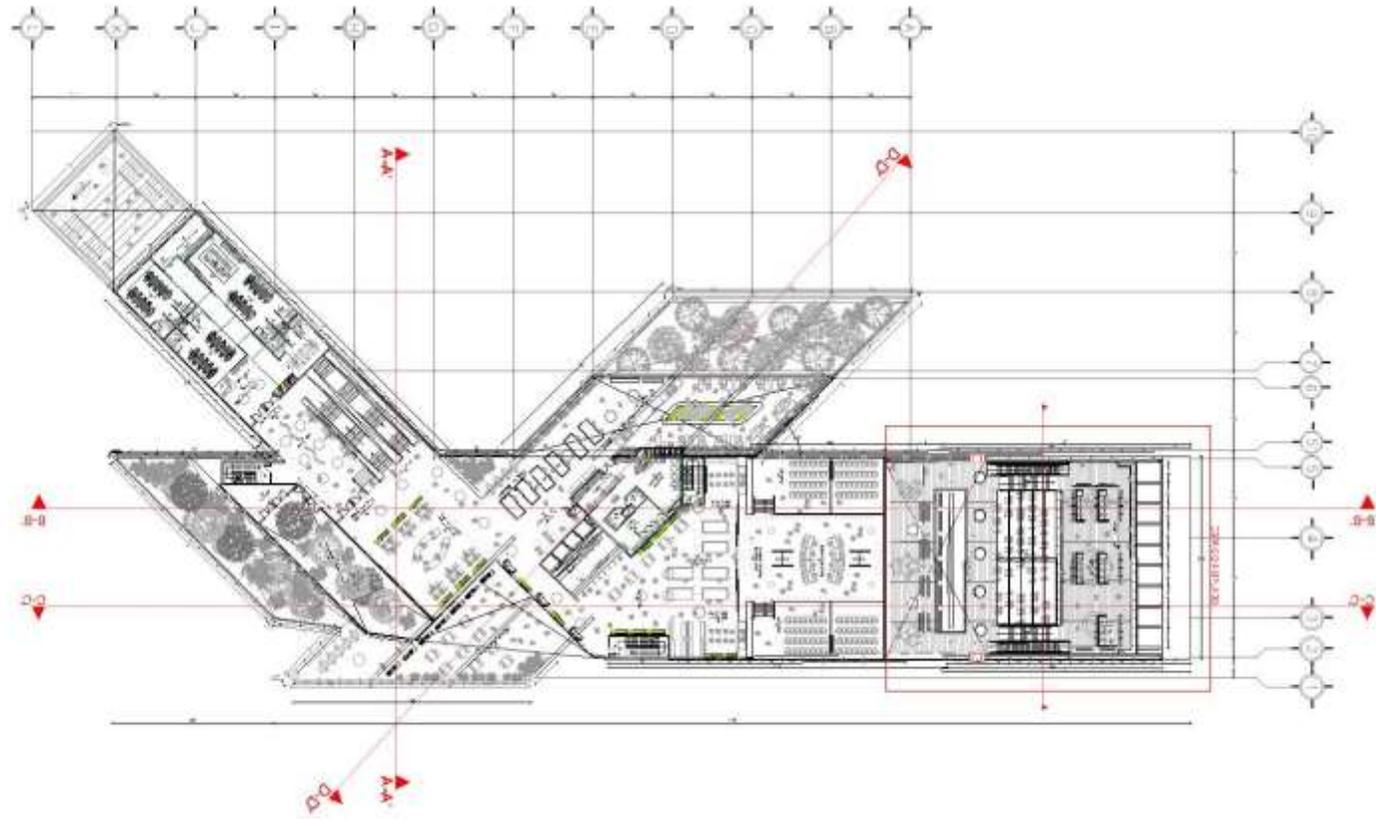
Fuente: elaboración propia

**Plano 47. Plano agua potable primer nivel**



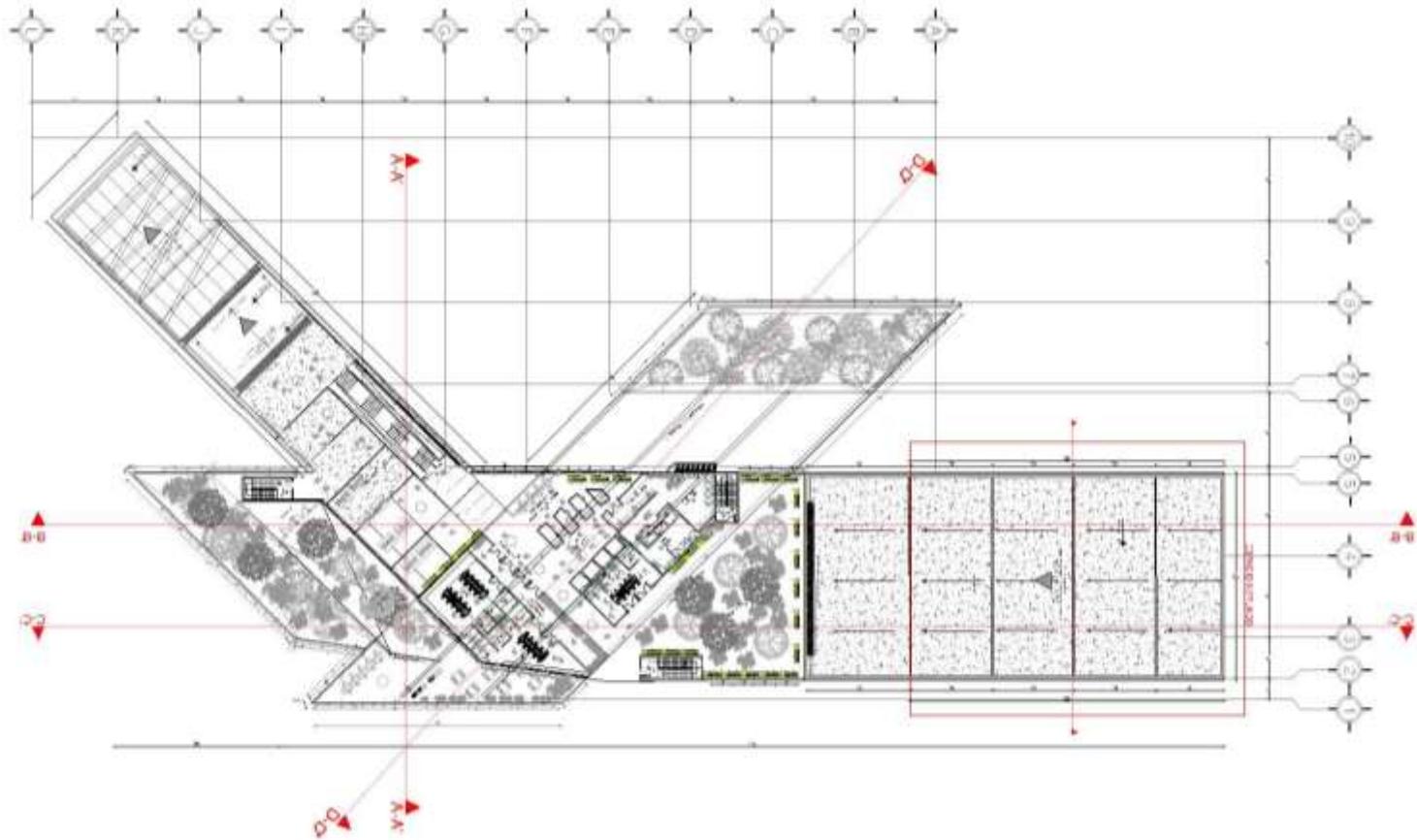
Fuente: elaboración propia

## Plano 48. Plano agua potable segundo nivel



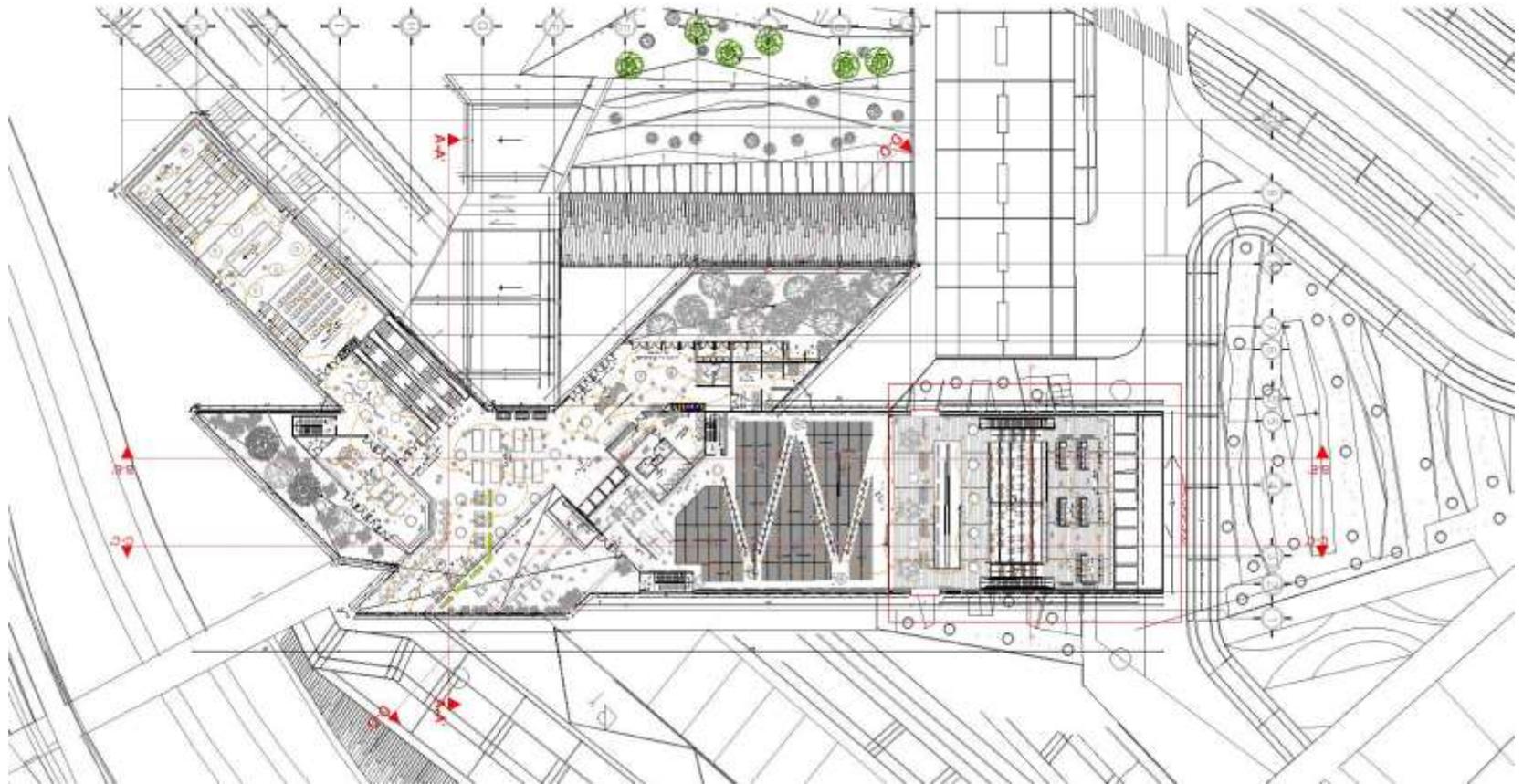
Fuente: elaboración propia

## Plano 49. Plano agua potable tercer nivel



Fuente: elaboración propia

## Plano 50. Plano eléctrico primer nivel



Fuente: elaboración propia

## Plano 51. Plano eléctrico segundo nivel



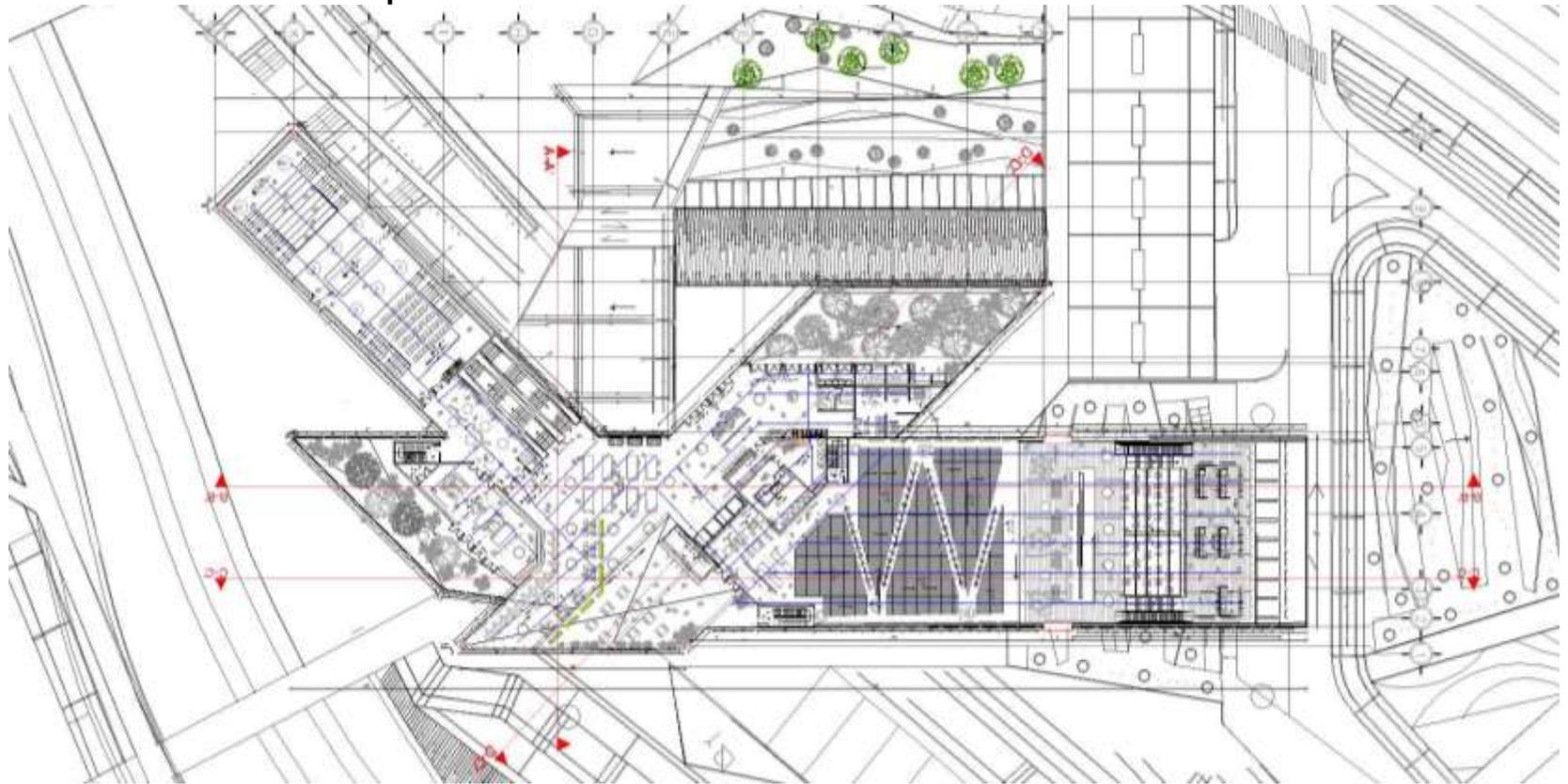
Fuente: elaboración propia

## Plano 52. Plano eléctrico tercer nivel



Fuente: elaboración propia

**Plano 53. Plano de datos primer nivel**



Fuente: elaboración propia

**Plano 54. Plano datos segundo nivel**



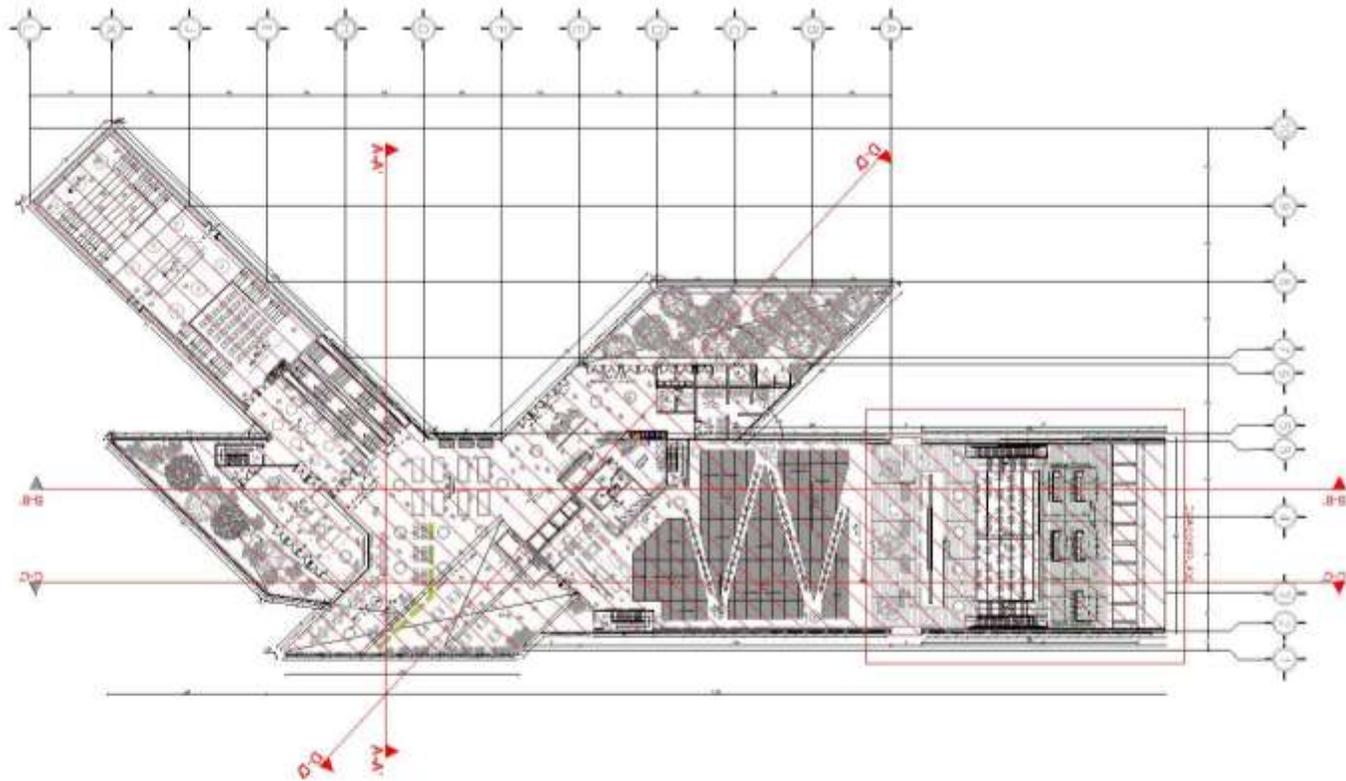
Fuente: elaboración propia

**Plano 55. Plano datos tercer nivel**



Fuente: elaboración propia

**Plano 56. Plano carga de ocupación primer nivel**

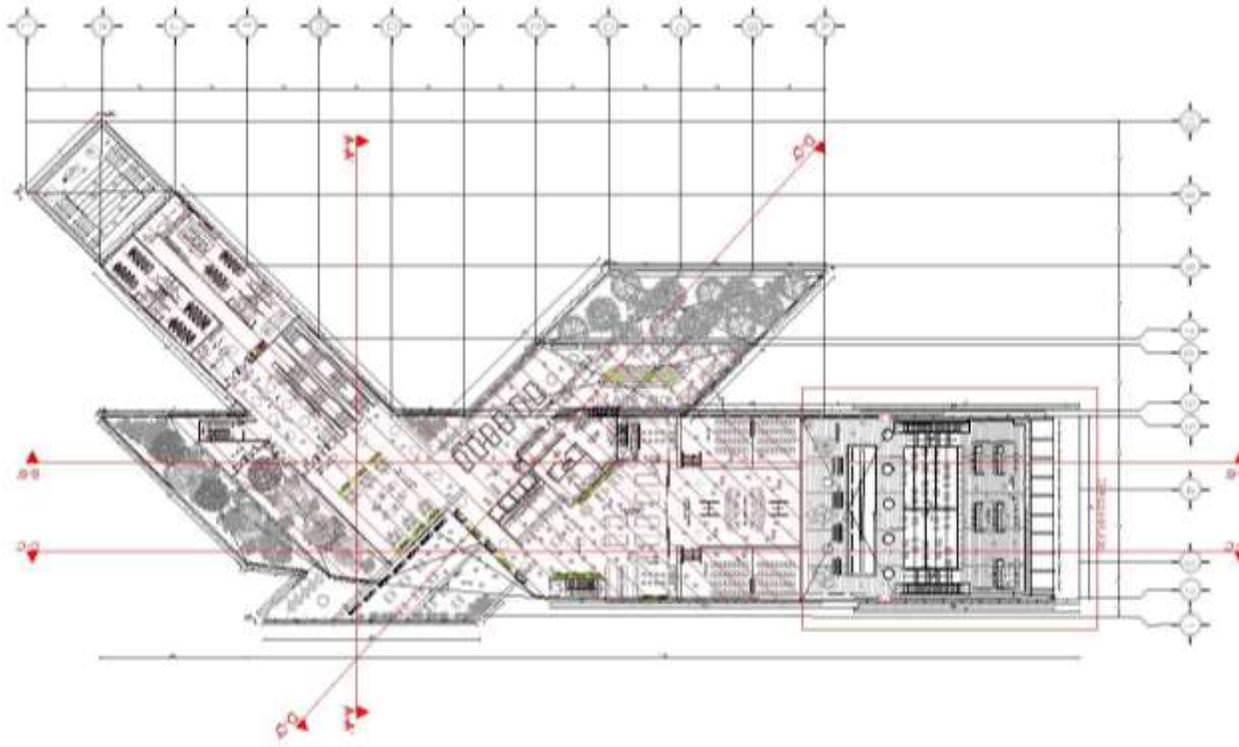


**L-2 LUGARES DE REUNIÓN**

NIVEL	ÁREA NETA	SPTS. S.	INDICE	FUNCIÓN	INDICE DE SERVIDOS DE DIRECCIÓN DE SERVIDOS		NÚMERO DE SALIDAS		DISTANCIA DE COBERTURA	
					COMUNICACIÓN	ESCALERAS	REINO	PROPUESTO	EN ESTABLECIMIENTO	COBERTURA DE REUNIONES
NIVEL 1	1000.00	100	1.00	100	0	10	1	0	60	10
NIVEL 2	1000.00	100	1.00	100	0	10	1	0	60	10
NIVEL 3	1000.00	100	1.00	100	0	10	1	0	60	10

Fuente: elaboración propia

**Plano 57. Plano carga de ocupación segundo nivel**

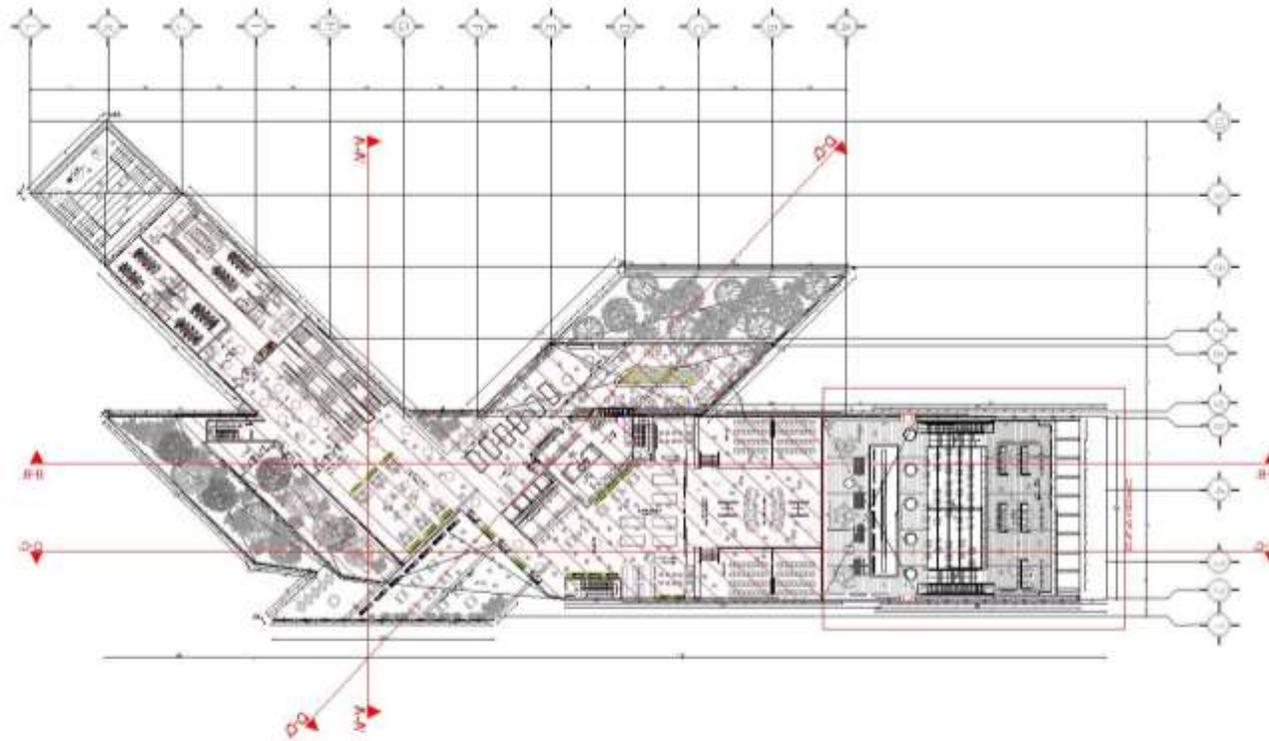


**L-2 LUGARES DE REUNIÓN**

NIVEL	ÁREA DE COBERTURA		INDICE DE ÁREAS DE REUNIÓN EN		NÚMERO DE SALIDAS		DISTRIBUCIÓN DE RECORRIDO	
	AREA	PERÍMETRO	RECORRIDO	ESCALERAS	MÍNIMO	PROPUESTO	RECORRIDO	RECORRIDO
NIVEL 1	1334.410	1400	1201.410	2	10	4	80	70
NIVEL 2	1334.410	1400	1201.410	2	10	4	80	70

Fuente: elaboración propia

**Plano 58.Plano carga de ocupación tercer nivel**

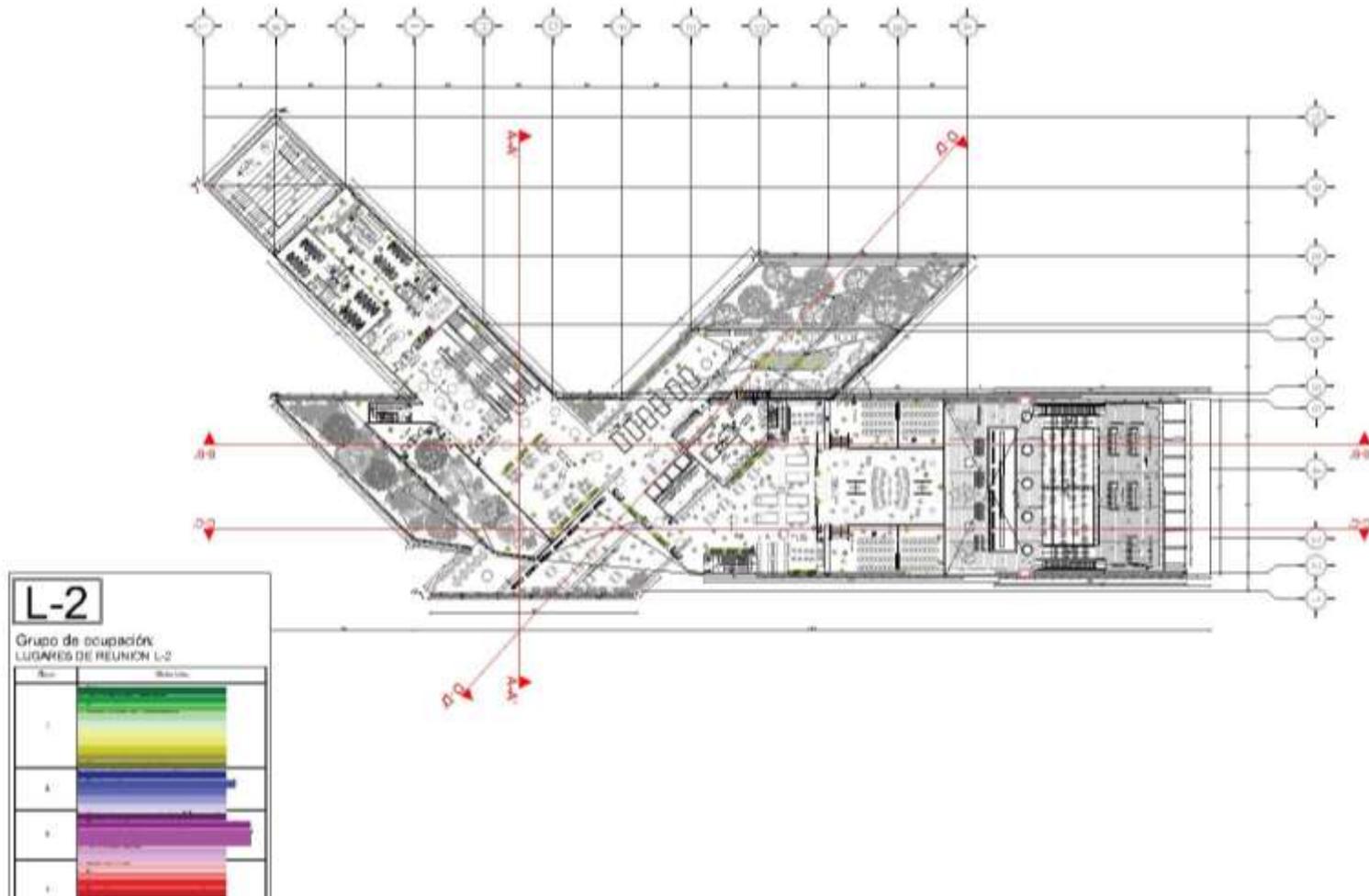


**L-2 LUGARES DE REUNIÓN**

ÁREA REDA		CARGA DE OCUPACIÓN		NÚMERO DE SALIDAS DE EMERGENCIA EN CADA CÁMARA		NÚMERO DE SALIDAS		DISTRIBUCIÓN DE REUNIONES	
NIVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PROYECTADA	FUNCIÓN	CÁMARA	REUNIONES	EMERGENCIA	PROYECTADA	EMERGENCIA	REUNIONES
NIVEL 1	4334.8 (12)	3500	100 (4 MAX)	5	10	4	3	80	15
NIVEL 2	2381.1 (12)	1980	100 (4 MAX)	5	10	4	3	80	15
NIVEL 3	1800.0 (12)	1178	100 (4 MAX)	5	10	4	3	80	15

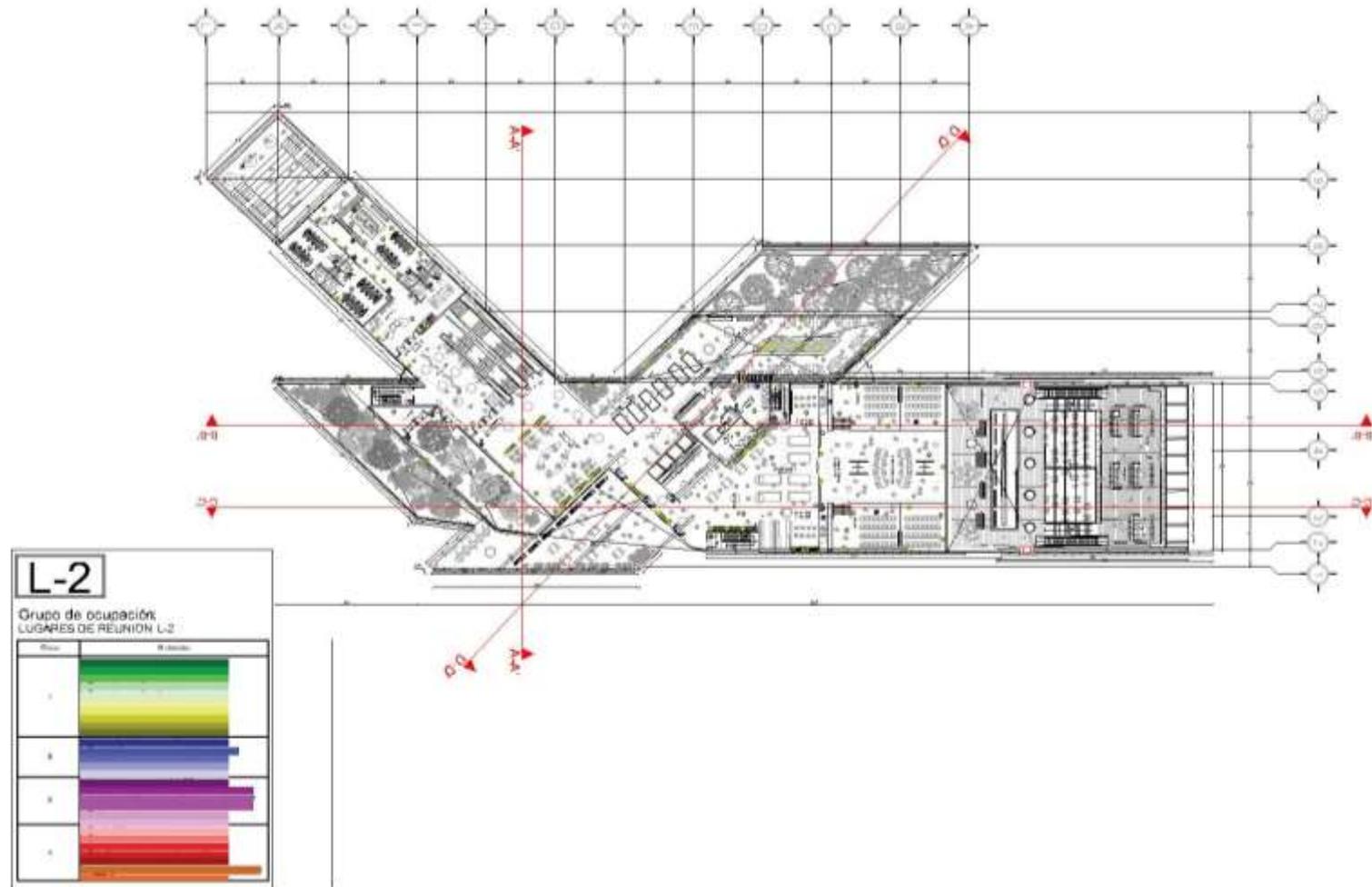
Fuente: elaboración propia

## Plano 59. Plano de materiales primer nivel



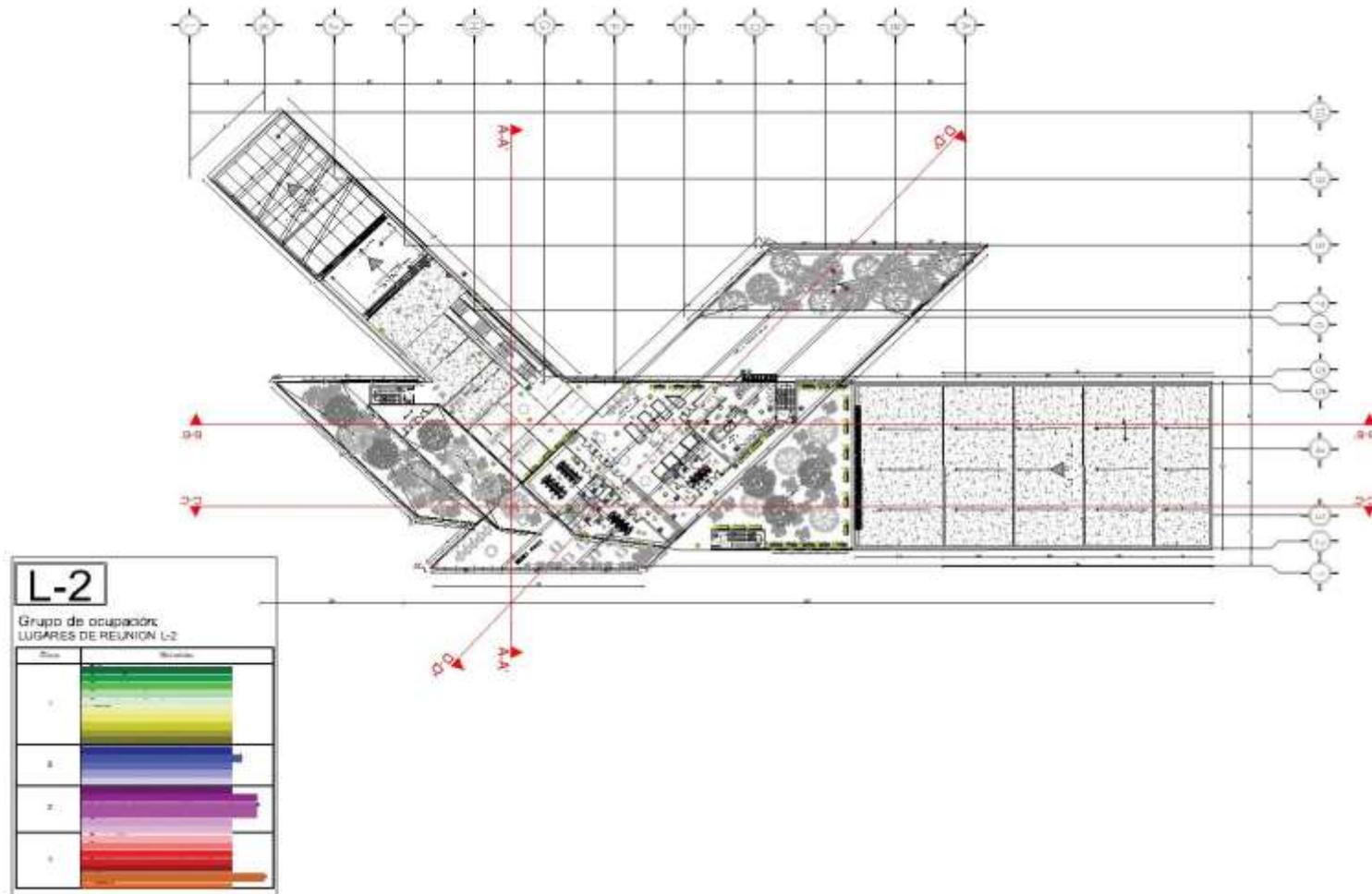
Fuente: elaboración propia

## Plano 60. Plano de materiales segundo nivel



Fuente: elaboración propia

## Plano 61. Plano de materiales tercer nivel



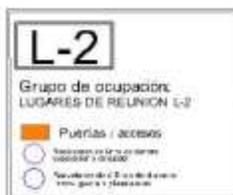
Fuente: elaboración propia

## Plano 62. Plano de rociadores primer nivel



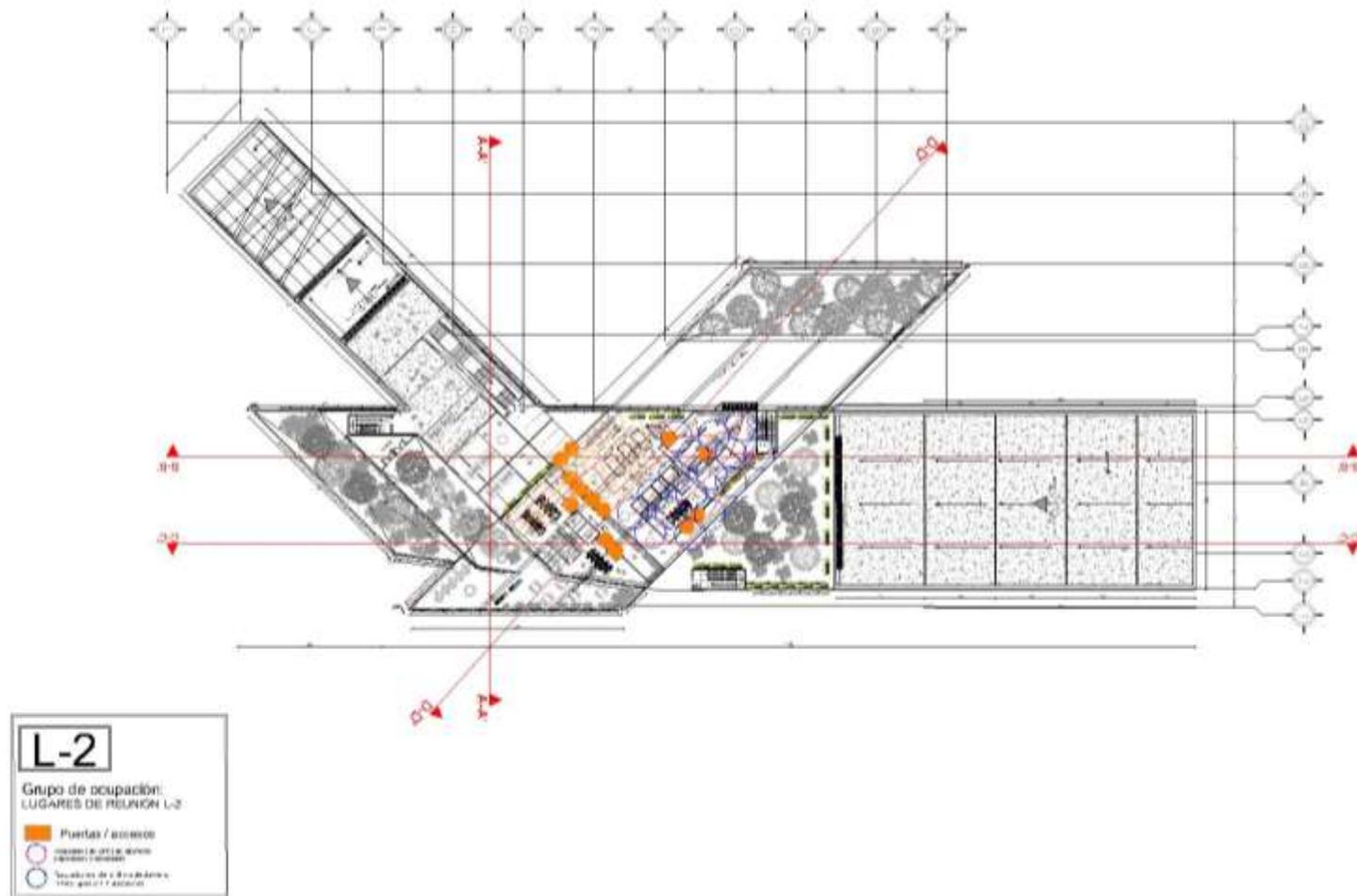
Fuente: elaboración propia

### Plano 63. Plano de rociadores segundo nivel



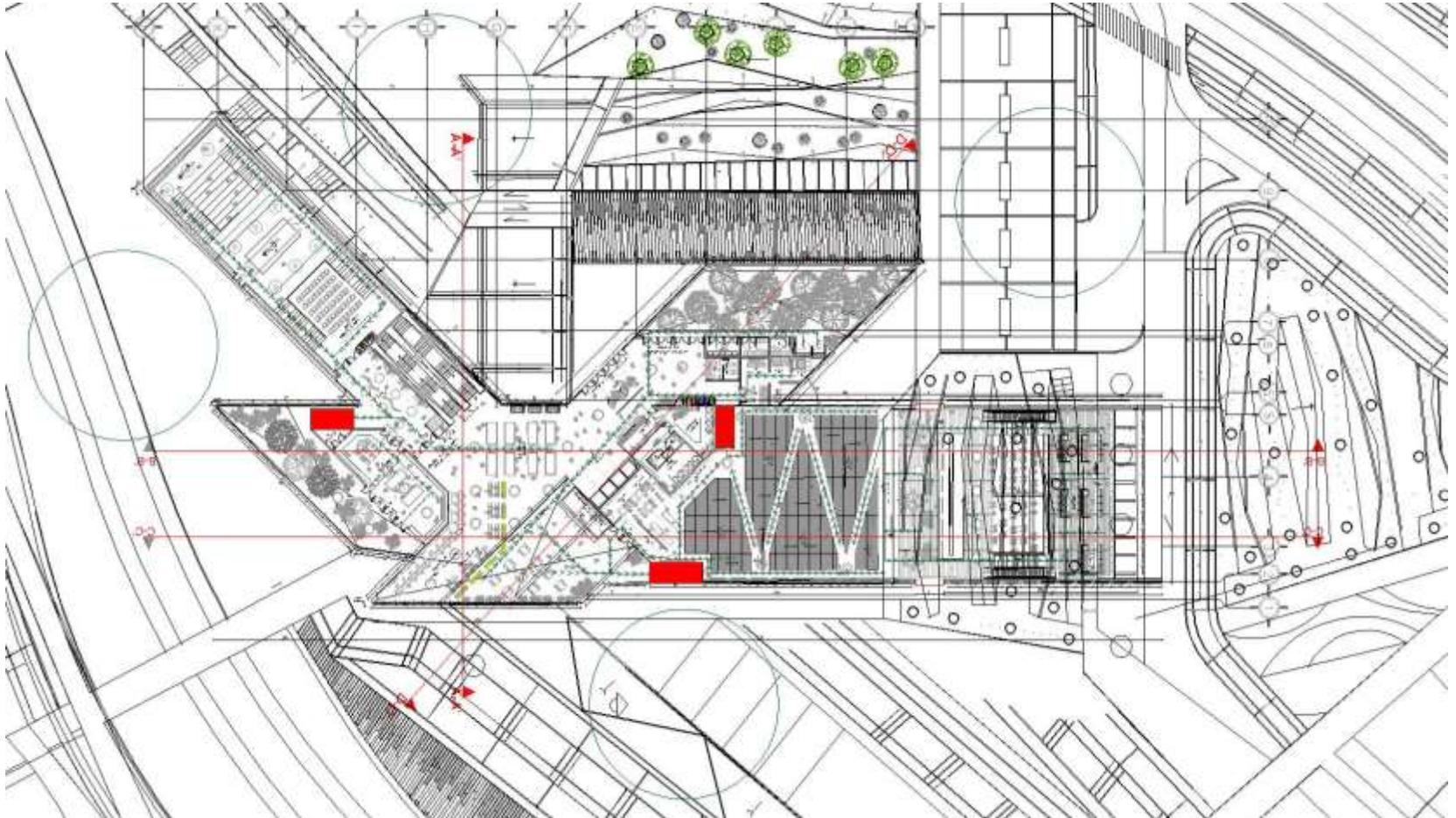
Fuente: elaboración propia

### Plano 64. Plano de rociadores tercer nivel



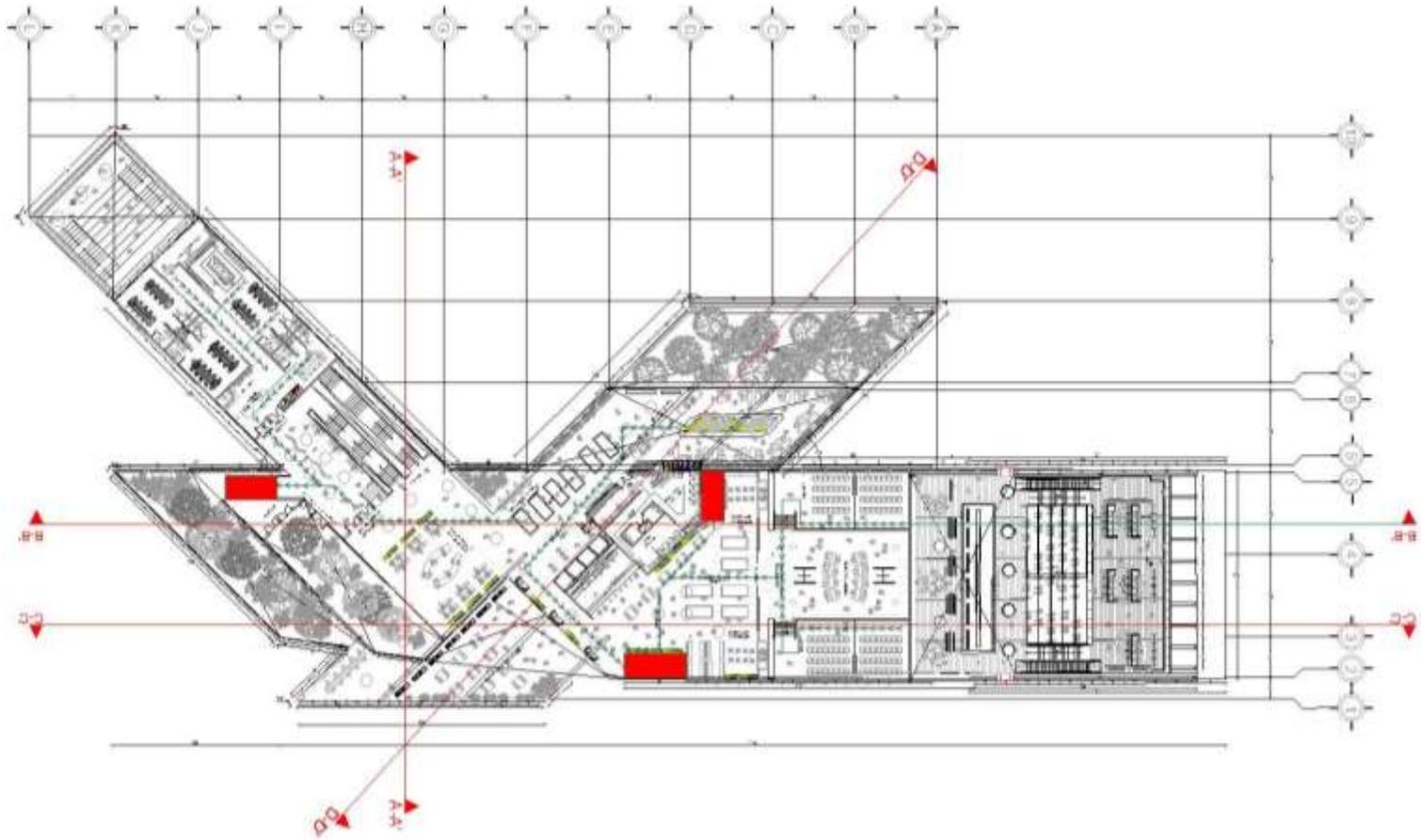
Fuente: elaboración propia

**Plano 65. Plano de evacuación primer nivel**



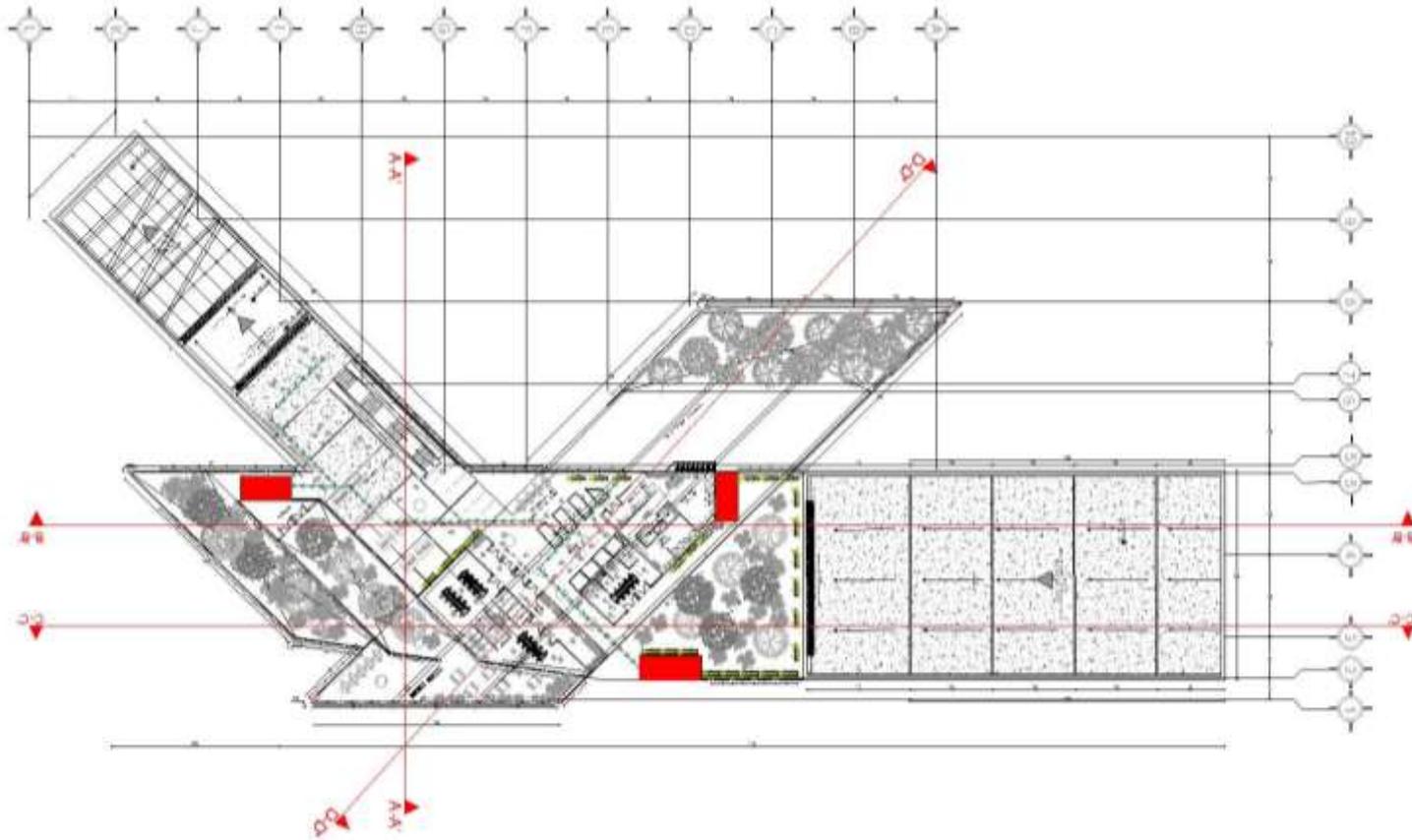
Fuente: elaboración propia

## Plano 66. Plano de evacuación segundo nivel



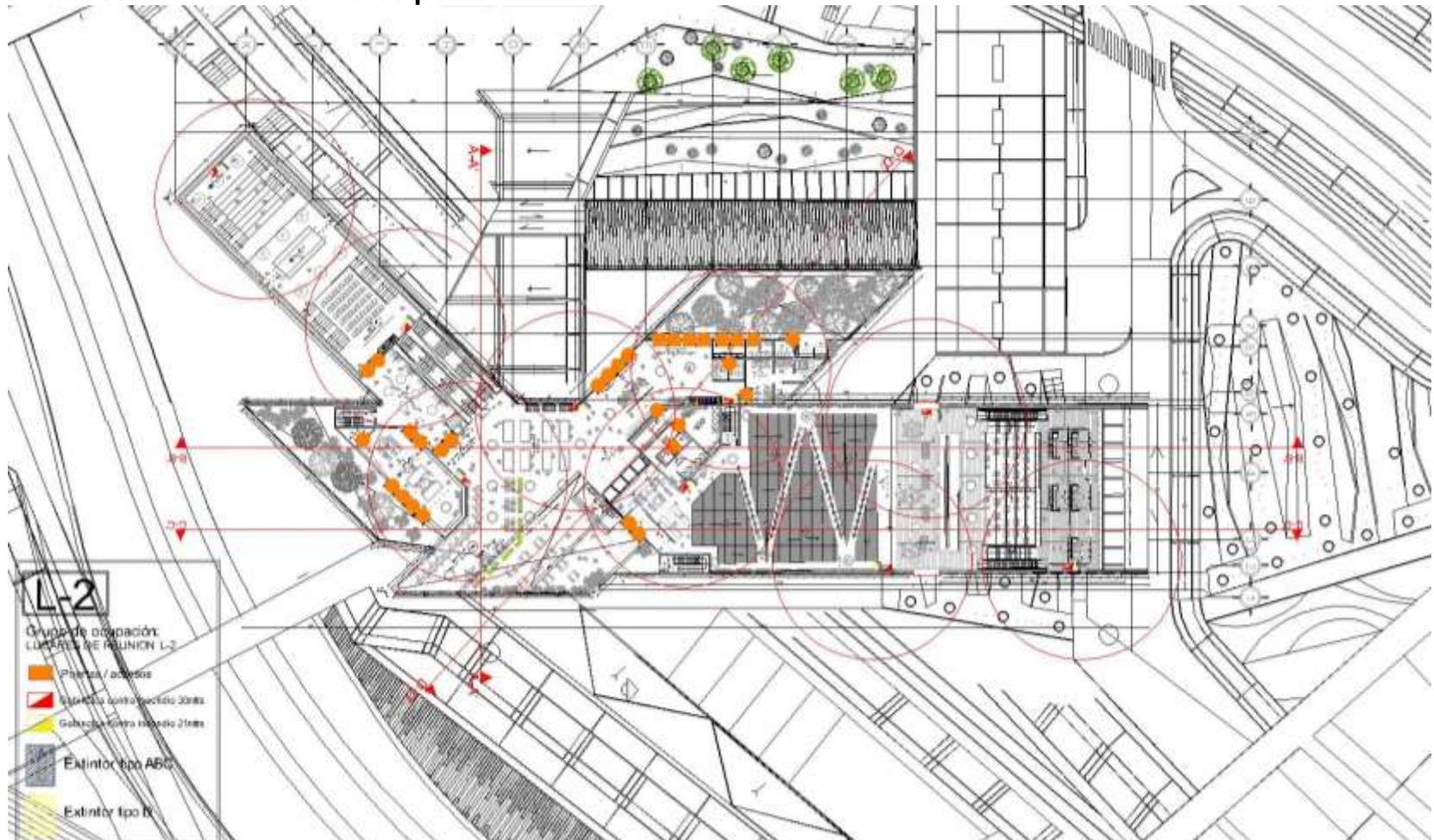
Fuente: elaboración propia

### Plano 67. Plano de evacuación tercer nivel



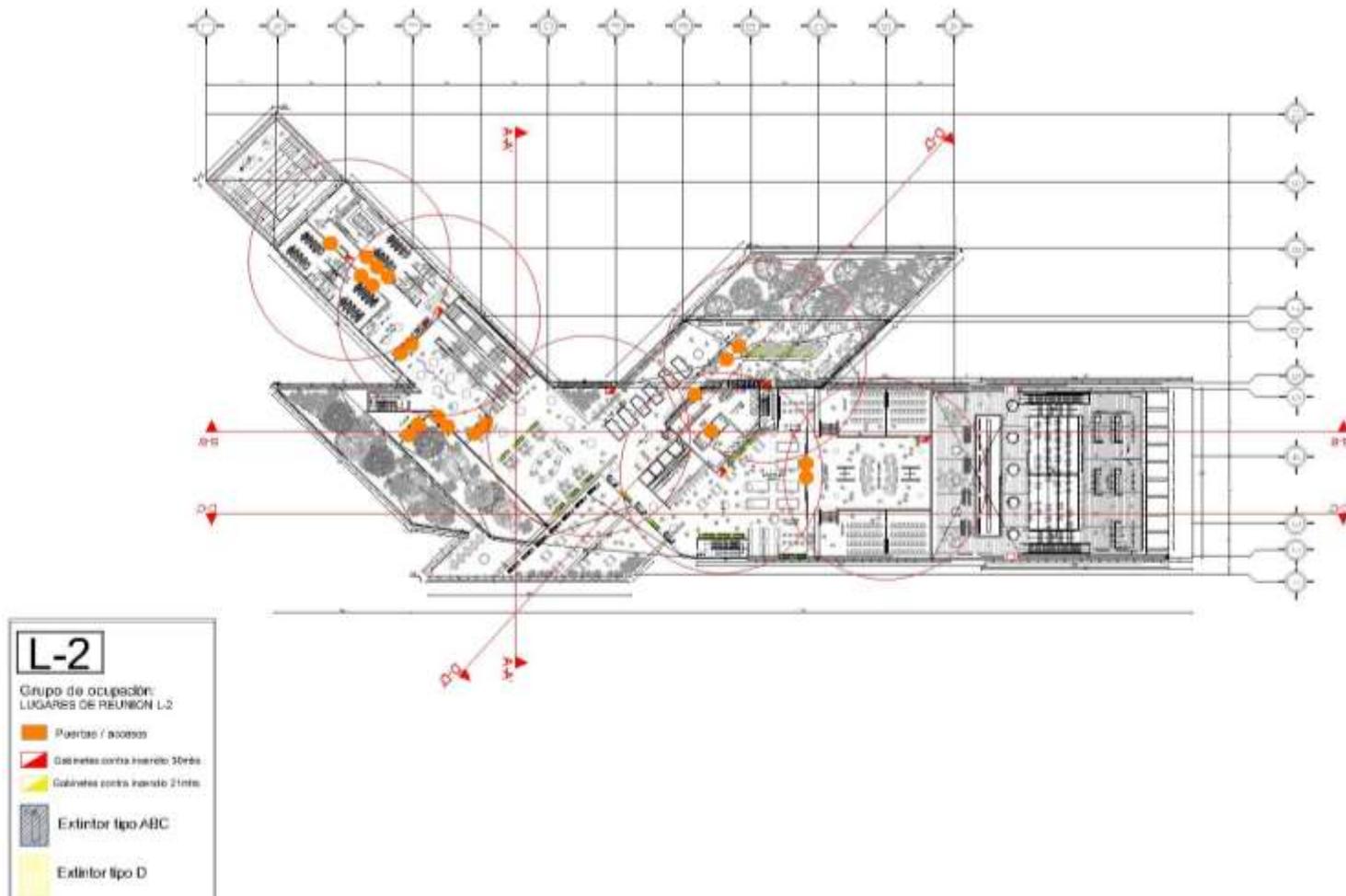
Fuente: elaboración propia

## Plano 68. Plano de rociadores primer nivel



Fuente: elaboración propia

## Plano 69. Plano de rociadores segundo nivel



Fuente: elaboración propia

## Plano 70. Plano de rociadores tercer nivel



Fuente: elaboración propia

## 10. CONCLUSIONES

- A través del plan parcial se logró la integración multi-académica de diferentes entes desarrolladores para el propósito creador de ciudad, alcanzando así, una compenetración de diferentes puntos de vista para un fin netamente estratégico, con puntos altos de integración, urbanos, financieros, pedagógicos, sociales y constructivos.
- Se realiza una integración directa de ejes residenciales, productivos y comerciales directamente proporcionados por centro urbano municipal al desarrollo urbano nuevo, involucrando todo el remate de los aspectos mencionados con anterioridad al proyecto Ápice de investigación y exposición.
- Se logra desenvolver una integración de espacio público proyectado al prospecto de progreso campestre completado al proyecto puntual, mimetizando toda su riqueza natural y espacios topográficamente afectados, proporcionando una arborización que prosperara en un futuro en el sector municipal.
- El Ápice de investigación y exposición, mejorara la realidad actual del sector municipal, fomentando el comercio, las fincas no tan grandes y apoyando al pequeño agricultor y campesino, cuyos propósitos sean finalmente la prosperidad familiar y municipal.

## BIBLIOGRAFÍA

ALCALDIA DE SESQUILE. Plan de ordenamiento territorial Sesquilé. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000/sesquile\\_-\\_cundinamarca\\_-\\_pot\\_-\\_2000.asp](http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000/sesquile_-_cundinamarca_-_pot_-_2000.asp)

CLASES HISTORIA. Geografía de España. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). <http://www.claseshistoria.com/guillermo/gglosariourbanismo.htm>

CONTRATÓ DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. C-40/2010 –Plan de Competitividad Provincia de Sabana Occidente. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/](https://www.coursehero.com/file/p7abnl4b/Este-ejercicio-se-realiz%C3%B3-sobre-la-base-de-diversas-consultas-con-los-actores/.). Editado por el autor.

GOBERNACION DE CUNDINAMARCA 2018. Provincia almeidas. Línea base objetivos de desarrollo sostenible departamento de Cundinamarca y provincias (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.undp.org/content/dam/colombia/docs/Pobreza/Linea-base-ODS-Cundinamarca-y-Provincias/L%C3%8DNEA%20BASE%20OBJETIVOS%20DE%20DESARROLLO%20SOSTENIBLE%20DEPARTAMENTO%20DE%20CUNDINAMARCA%20Y%20PROVINCIAS.pdf>

GOOGLE. [Mapa de Sesquile, Colombia en Google maps. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.google.com/maps/dir/Sesquil%C3%A9,+Cundinamarca/Bogota,+Bogotá/@4.881885,-74.0854832,11z/data=!3m1!4b1!4m13!4m12!1m5!1m1!1s0x8e4012f5cf8a7241:0x1e8fe08068c7b3f4!2m2!1d-73.796925!2d5.045268!1m5!1m1!1s0x8e3f85cb7a023faf:0x5bf240ca74bae7f9!2m2!1d-74.072092!2d4.7109886?hl=es-419>. Editado por el autor

DANE. Censo 2005 (p). Contrato de Servicios de Consultoría No. C-40/2010 – Plan de Competitividad Provincia de Almeidas (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://www.ccb.org.co/content/download/3219/807017/file/Planes%20de%20competitividad%20de%20Almeidas.pdf>

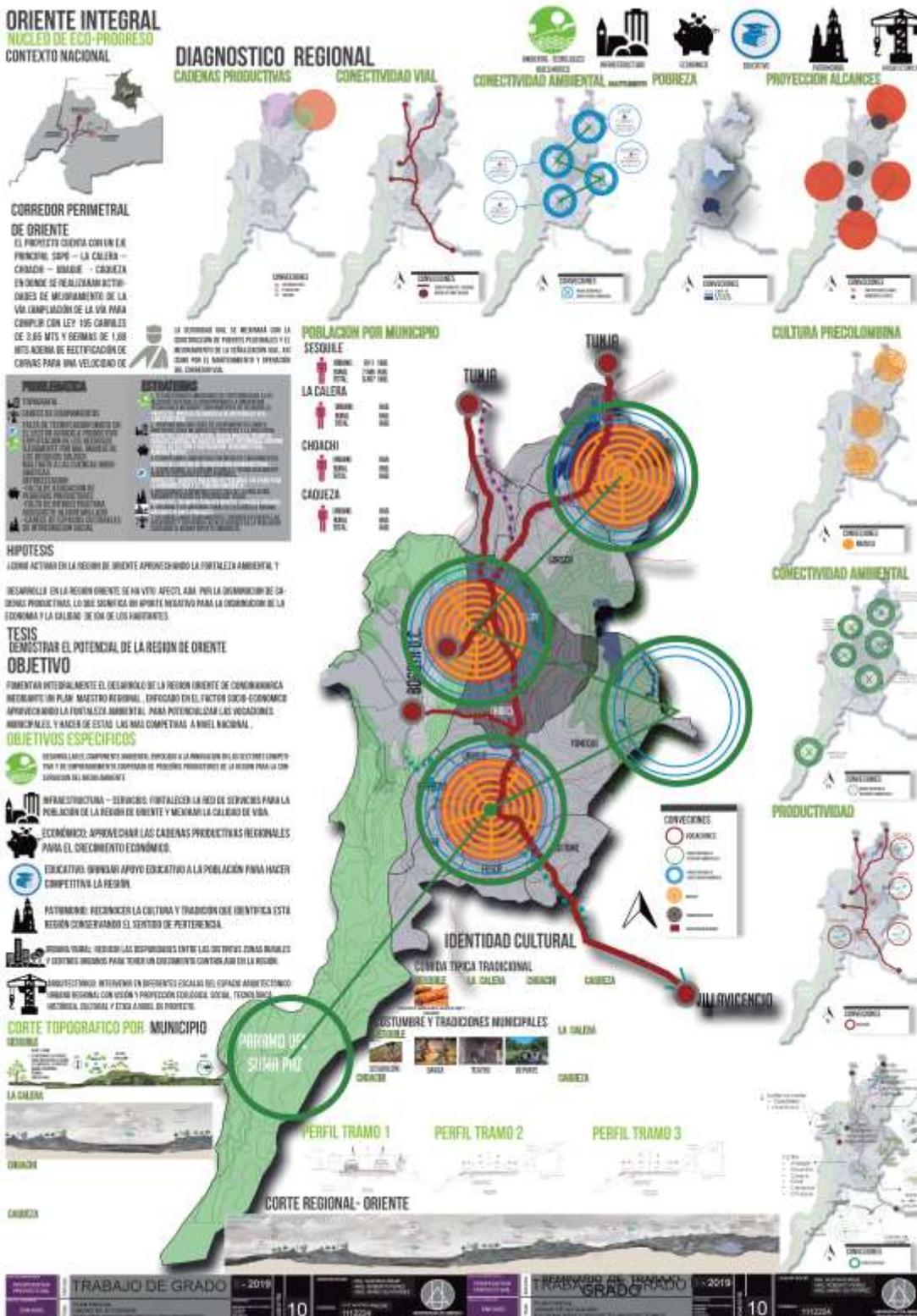
INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TECNICAS Y CERTIFICACION ICONTEC. Documentación. Presentación de tesis, trabajos de grado y otros trabajos de investigación. NTC 1486. Sexta actualización 2008.

SISBEN. Base Sisbén III – corte mayo 2017 (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: [http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/caracterizacion\\_diciembre\\_2017\\_1\\_0.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/caracterizacion_diciembre_2017_1_0.pdf)

TOPOGRAFIC. Mapa topográfico de Sesquile. (Electronic). (Consultado el 15/02/2016). Disponible en: <https://es-co.topographic-map.com/maps/6eo9/Sesquilé/>. Editado por el autor.

## **ANEXOS**

# ANEXO A PANELES



# SESQUILE

**OBJETIVO**  
FORTALECER LA ECONOMÍA DE LA PROVINCIA POR MEDIO DE LOS POLOS DE DESARROLLO AGROPECUARIO, PARA SER MÁS COMPETITIVOS EN LA REGIÓN.

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS**
1. FORTALECER EL MANEJO DE SUELOS EN EL MEDIO RURAL DE LA REGIÓN BASADO EN EL SECTOR AGROPECUARIO DE LOS MUNICIPIOS COLINDANTES.
  2. ASESORAR LAS SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, CULTURAL Y ECONÓMICA.
  3. ORDENAR LA REGIÓN POR MEDIO DE UN PLAN PARCIAL QUE PERMITA LA CONEXIÓN REGIONAL HACIA LOS ESTADOS CERCANOS CONSOLIDANDO EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DE LA REGIÓN.
  4. INCREMENTAR LA COMPETITIVIDAD A NIVEL AGROPECUARIO DE LA PROVINCIA DEL ALTIPLANO CONCENTRANDO A LOS HABITANTES DEL PRODUCTO INTERIOR RURAL QUE TIENE LA REGIÓN POR MEDIO DE SERVICIOS NATURALES.

## DIAGNÓSTICO REGIONAL

### CONECTIVIDAD VIAL



### CONECTIVIDAD AMBIENTAL



### POBREZA



### CONECTIVIDAD AMBIENTAL



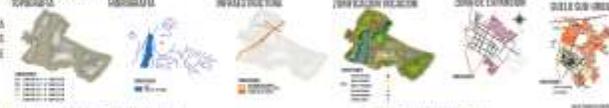
### PRODUCTIVIDAD



## RESEÑA HISTÓRICA



### DIAGNÓSTICO MUNICIPAL



### DIAGNÓSTICO CONEXIÓN MUNICIPAL



### CONEXIÓN MUNICIPAL



## DIAGNÓSTICO URBANO-CIUDAD REGION

El diagnóstico urbano-ciudad regional se realiza a través de un análisis de la estructura urbana y del territorio, considerando la relación entre el espacio urbano y el espacio rural, así como la influencia de los factores físicos y humanos en el desarrollo urbano.



### DETERMINACIÓN DEL TIPO DE SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DEL PLAN PARCIAL SUELO DE IMPACTO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



### DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO



# MATRIZ AGRO-INDUSTRIAL

## PLATAFORMA DE CONCEPCION AGROINDUSTRIAL

**TIPOLOGIA** **MORFOLOGIA** **IDENTIFICACION** **CONEXION REGION**

**PROBLEMAS**

AGRO-INDUSTRIAL: Falta de integración con el sector agrícola y ganadero.

URBANO: Falta de espacios públicos y recreativos.

CONEXION REGION: Falta de infraestructura de transporte y servicios básicos.

**OBJETIVO GENERAL**

Crear un desarrollo agro-industrial que integre la producción agrícola y ganadera con la industria, el comercio y los servicios, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

**OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Planificar la concepción estructural para el desarrollo de sectores con proyectos específicos para las industrias y sectores del municipio.
- Reconectar a la población a la formalización de los precios para un alza de la economía de la zona.
- Desarrollar programas de mejor integración agroindustrial como proyecto y estrategia para la concepción del potencial agrícola de la zona.

**CONEXION DEL PLAN PARCIAL CON LA REGION**

**VENIR ESPACIO PUBLICO - IMAGEN OBJETIVO**

**ESTRATEGIAS**

- Integración con el sector agrícola y ganadero.
- Desarrollo de infraestructura de transporte y servicios básicos.
- Creación de espacios públicos y recreativos.
- Formalización de precios para un alza de la economía de la zona.
- Desarrollo de programas de mejor integración agroindustrial.

**PLAN PARCIAL AGROINDUSTRIAL- VOCACION AGRICOLA**

**IMAGENES OBJETIVO**

**OBJETIVOS**

- Desarrollar programas de mejor integración agroindustrial.
- Formalización de precios para un alza de la economía de la zona.
- Desarrollo de infraestructura de transporte y servicios básicos.
- Creación de espacios públicos y recreativos.
- Integración con el sector agrícola y ganadero.

**ANILLOS VERDIBLE** **MANEJO OBJETIVO** **ESTRATEGIAS DE OBJETIVO**

**ANILLOS VERDIBLE**

- ANILLO VERDE: Espacios verdes y recreativos.
- ANILLO VERDE: Infraestructura de transporte y servicios básicos.
- ANILLO VERDE: Integración con el sector agrícola y ganadero.
- ANILLO VERDE: Formalización de precios para un alza de la economía de la zona.
- ANILLO VERDE: Desarrollo de programas de mejor integración agroindustrial.

**MANEJO OBJETIVO**

- Desarrollar programas de mejor integración agroindustrial.
- Formalización de precios para un alza de la economía de la zona.
- Desarrollo de infraestructura de transporte y servicios básicos.
- Creación de espacios públicos y recreativos.
- Integración con el sector agrícola y ganadero.

**ESTRATEGIAS DE OBJETIVO**

- Integración con el sector agrícola y ganadero.
- Desarrollo de infraestructura de transporte y servicios básicos.
- Creación de espacios públicos y recreativos.
- Formalización de precios para un alza de la economía de la zona.
- Desarrollo de programas de mejor integración agroindustrial.

LABORATORIO ARGENTINO DE INVESTIGACIONES DEL UDELAR

10

